

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

46.021

FOLHA

1

Tatui, 20 de agosto

de 1997.

Imóvel: o lote de terreno sob nº 14 da quadra BB, do loteamento denominado Jardim Rosa Garcia, nesta cidade, município e comarca de Tatui, medindo 5,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área de 125,00 metros quadrados, dividindo na frente com a rua 1, do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 14-A, e nos fundos com o lote 19-A, cadastrado sob nº 0647.0028-ZN07.

Proprietária: Imobiliária Rosa Garcia Ltda., com sede em Campinas, na rua Paulo de Castro Pupo Nogueira, 70, C.G.C.M.F. nº 51.915.528/0001-21.

Título aquisitivo: R.6/10.100, em 14.12.82.

O Oficial, Luiz Carlos Telles Nunes

R. 1/ 46.021, em 20 de agosto de 1997.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 17/07/1995 no livro 745, fls. 25, re-ratificada em 27/05/1997 nas mesmas notas, no livro 757, fls. 124, a proprietária transmitiu pelo preço de R\$. 250,00 para PEDRO HENRIQUE DELAMAIN PUPO NOGUEIRA, engenheiro civil, RG.6.658.997-SSP-SP e CPF.024.999.548/41, e sua mulher MARIA STELA SALVUCCI RODRIGUES PUPO NOGUEIRA, artista plástica, RG.12.794.109-SSP-SP e CPF.117.488.538/64, casados no regime da comunhão de bens, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.600 no 2º SRI de Campinas, residentes e domiciliados na Alameda dos Videiros, 555, Chacara Gramado, Conjunto Residencial Ponta das Canas, em Campinas, e PAULO EDUARDO FRANCO ABDALLA, engenheiro civil, separado judicialmente, RG.8.354.993-SSP-SP e CPF.017.268.908/21, residente e domiciliado na rua Salvador Penteado, 105, Apto.72, em Campinas, todos brasileiros. A vendedora declarou que exerce a atividade

MATRÍCULA

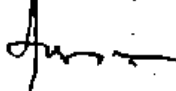
46.021

FOLHA

1

verso

preponderante de comercialização de imóveis, e que o imóvel vendido não faz parte de seu ativo imobilizado, estando isenta da apresentação das CND do INSS e da Receita Federal.

Registrado por  Luiz Carlos Telles Nunes

AV/2-46.021

Em 11 de Fevereiro de 2.008.

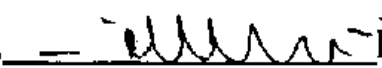
Pela escritura de compra e venda lavrada em 13 de Maio de 2.004, no 1º Tabelionato local, no livro 828, fls. 145/146, procedo esta averbação para ficar constando que, conforme mandado judicial expedido em 24/07/96 (autos nº 792/96), pelo 4º Ofício Cível e Vara da Comarca de Campinas-SP, pelo Juiz de Direito Dr. Richard Paulro Pae Kim, foi homologado o divórcio do casal Paulo Eduardo Franco Abdalla e Paula Nunes de Albuquerque, conforme certidão expedida em 18 de Dezembro de 1.997, pelo Registro Civil de Campinas-SP-1º Subdistrito.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/3-46.021

Em 11 de Fevereiro de 2.008.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 13 de Maio de 2.004, no 1º Tabelionato local, no livro 828, fls. 145/146, Pedro Henrique Delamain Pupo Nogueira e sua mulher Maria Stella Salvycci Rodrigues Pupo Nogueira e Paulo Eduardo Franco Abdalla, todos já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro 1-46.021 no livro 02, pelo preço de **RS1.700,00** (hum mil e setecentos reais), para **LUIZ RODRIGUES DA CRUZ**, brasileiro, ceramista, RG nº 14.442.497-SSP/SP e CPF nº 055.271.578/69, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA RODRIGUES DA CRUZ**, brasileira, doméstica, RG nº 18.107.234-SSP/SP e CPF nº 283.352.948-10, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Benedito Lopes, nº 140, Jardim Rosa Garcia. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0647.0028-ZN-04, exercício 2.008. O imóvel descrito atualmente faz frente para a Rua Benedito Lopes (antiga rua 01).

Registrado por,  Luiz Antonio Romanholi.

AV/4-46.021

Em 11 de Fevereiro de 2.008.

A requerimento de Luiz Rodrigues da Cruz, datado de 29 de Janeiro de 2.008, procedo esta
Continua na ficha nº 002...

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

46.021

FICHA

002

Tatuí, 11 de Fevereiro de 2008

averbação para ficar constando que, conforme projeto aprovado em 24/10/2.007, sob nº 639/07, foi construído no imóvel descrito, um prédio com a área de 56,30m², contendo: 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 2 hall, na Rua Benedito Lopes, Jardim Rosa Garcia, nesta cidade de Tatuí-SP, o qual recebeu o nº 140, da referida via pública, conforme certidão expedida em 20/11/2.007, pela Prefeitura Municipal de Tatuí-SP. Apresentou Declaração de Mutirão. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0647.0028-ZN-04, exercício 2.008.

Averbado por, Luiz Antonio Romanholi

AV.5/46.021

Tatuí, 03 de junho de 2015

Constam da cláusula Décima, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/46.021 (Protocolo nº 322735 de 17/06/2024) Tatuí, 25 de junho de 2024

Selo digital.1199903310322735J092EG247

Foi distribuída ação de Cumprimento de Sentença, promovida por Carlos Antonio Pistoni, CPF nº 024.467.988-61, em face do proprietário Luiz Rodrigues da Cruz e outro, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 0002532-78.2024.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 86.107,04 (oitenta e seis mil, cento e sete reais e quatro centavos), conforme certidão expedida em 14 de maio de 2024, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.