

matrícula

58.976

ficha

-01-

São Paulo, 07 de Outubro de 1981

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua José Maciel, antiga rua 06 parte do lote 18 da quadra 04 no Jardim Vera Cruz - em ITAQUERA, medindo 8,00ms de frente, por 11,00ms - da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos - fundos a mesma medida da frente, encerrando a área - de 88,00m², confrontando do lado direito, visto de - quem da rua olha para o terreno, com o remanescente do lote 18, pelo lado esquerdo com o lote 19, e nos fundos com o lote 17.

PROPRIETÁRIO: OTONIEL GONÇALVES DE ALMEIDA, RG. 5.539.979-SP pintor, e sua mulher LUIZA LOPES DE ALMEIDA, RG. 10.335.397-SP, do lar, CIC (ambos) 256.171.768-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, domiciliados em Itabaiana, Estado de Sergipe.

R. ANTERIOR: Transcrição 134.071 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 152.168.0039-4.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichertti - Oficial Matrô

R.1/ 58.976 - Em 07 de Outubro de 1.981.

De escritura datada de 25 de setembro de 1981, do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, livro 313, fls. 369, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à JOSE GOMES ROCHA, CIC. nº 292.033.408-20, filho de Eugenio Gomes Rocha e Senhorinha Carolina Soledade, brasileiro, ajudante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com FRANCISCA SILVA ROCHA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 80.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTTA - Escrevente

Av.2/ 58.976- Em 07 de Outubro de 1.981.

De escritura datada de 25 de setembro de 1981, do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, livro 313, fls. 369, e Recibos de Impostos, exercícios de 1978 e 1981, contribuinte 152.168.0039-4, da Prefeitura do Município de -

continua no verso.

matrícula
58.976

ficha
01
verso

São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 18 da Rua José Maciel, - por José Gomes Rocha.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROBERTO MOTTA - Escrevente

EB

R.3/58.976 - Em 21 de Agosto de 1.989

Por escritura de 11 de agosto de 1989, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera desta Capital, livro 709, fls. 149, os proprietários JOSE GOMES ROCHA, industrial, RG. 24.723.088-SP, já qualificado, e sua mulher FRANCISCA SILVA ROCHA, brasileira, do lar, RG. 24.723.089-SP, CIC (ambos) 292.033.418-20, residentes e domiciliados a rua Jose Maciel nº 18, Jd. Vera Cruz, nesta Capital, VENDERAM a ADAIR PEDRO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG. 3.357.682-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DOLORES DO CARMO RAMIREZ DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 18.020.784-SP, CIC (ambos) nº 104.965.308-44, residentes e domiciliados a Rua Telmo Mariano nº 70, Vila Alpina, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Mate

AF

Av.4/58.976 - Em 09 de junho de 2006

Da escritura datada de 25 de Maio de 2.006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.787, fls. 025/028, e Certidão de Casamento expedida em 04.06.1991, do Registro Civil do 26º Subdistrito - VILA PRUDENTE, desta Capital, extraída do termo nº 25.679, fls. 29 do livro B-80, verifica-se que ADAIR PEDRO DA SILVA e sua mulher DOLORES DO CARMO RAMIREZ DA SILVA, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ou seja, em 02.04.1983, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o

continua na ficha 02

matrícula

58.976

ficha

02

São Paulo, 09 de junho de 2006

nº 7.124, no 6º Registro de Imóveis desta Capital, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.03, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.5/58.976

Em 09 de junho de 2006

Pela escritura mencionada na Av.4, **ADAIR PEDRO DA SILVA**, aposentado, CPF/MF nº 104.965.308-44, e sua mulher **DOLORES DO CARMO RAMIREZ DA SILVA**, CPF/MF nº 259.502.648-86, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Maciel, nº 40, Jardim Vera Cruz, Itaquera, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$25.000,00, a **FÁBIO MICHELONI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 28.371.002-0-SSP/SP, CPF/MF nº 276.909.358-42, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Dr. Gabriel Nicolau, nº 536, Jardim Orlandia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/58.976

Em 23 de novembro de 2010

Da escritura datada de 15 de Outubro de 2010, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.228, fls. 349/352, e da Certidão de Casamento expedida em 11.11.2010, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Utinga da Comarca de Santo André deste Estado, Matrícula: 115253 01 55 2007 2 00184 015 0054716-34, verifica-se que, **FABIO MICHELONI**, contraiu matrimônio aos 20/01/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LIS PEREIRA DE SOUZA**, que passou a assinar **LIS PEREIRA DE SOUZA MICHELONI**.- PROTOCOLO:- 371.481 de 22.10.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

58.976

ficha

02

verso

R.7/58.976

Em 23 de novembro de 2010

Pela escritura mencionada na Av.6, **FABIO MICHELONI**, já qualificado, assistido de sua mulher **LIS PEREIRA DE SOUZA MICHELONI**, brasileira, professora, RG nº 40.534.158-1-SSP/SP, CPF/MF nº 304.851.798-73, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, à Rua Luanda, nº 75, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 25.000,00, a **LUIZ APARECIDO DA SILVA**, RG nº 11.677.663-8-SSP/SP, CPF/MF nº 059.399.138-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA GERALDA MARTINS DA SILVA**, RG nº 18.119.504-SSP/SP, CPF/MF nº 090.297.198-00, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Almirante Barroso, nº 717 - Brás.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.08/58.976

Em 20 de abril de 2021

Pela Escritura datada de 09 de abril de 2021, do 2º Tabelião de Notas de Osasco - SP, livro 1506, fls.151/154, **LUIZ APARECIDO DA SILVA**, e sua mulher **APARECIDA GERALDA MARTINS DA SILVA**, já qualificados, **DOARAM O IMÓVEL**, avaliado em R\$72.647,00, a 1) **MAURÍCIO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, salgadoiro, RG nº 25.156.829-5-SSP/SP, CPF/MF nº 163.244.488-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Maciel, nº 18-A, e 2) **LILIAN DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 32.634.090-7-SSP/SP, CPF/MF nº 222.647.728-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Maciel, nº 18. PROTOCOLO Nº 670.687 de 09/04/2021.

Selo: 113779321HC000668919NY21U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

58.976

ficha

03

São Paulo,

20 de abril de 2021

Av.09/58.976

Em 20 de abril de 2021

Pela Escritura mencionada no R.08,
verifica-se que O IMÓVEL ficou gravado com as CLÁUSULAS
VITALÍCIAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE,
extensivas aos frutos e rendimentos.

Selo: 113779331ML000668920U0212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTAS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital