


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 01 de abril de 1997

FLS.

MATRICULA

1

68.728

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Petrópolis, na quadra formada pelas ruas Libia, Siria, Finlândia e Estrada Presidente Lucena, constituído do lote 35 da quadra 43 da planta da Vila Kraemer, medindo 11,00 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido da largura, para a rua Líbia, lado ímpar, frente essa distante 128,85 metros da esquina com a rua Finlândia, que lhe fica ao sudeste, confrontando ao sudeste com o lote 36, de José Paulo Warken, ao noroeste com o lote 34 de Sociedade Cultural e Esportiva "Bola Branca" e Territorial Petrópolis Ltda., prometido vender a T.E. Lorenz, e nos fundos, ao sudoeste, com o lote 15, de José Paulo Warken. Cód. de loc. nº 3.18.68.120.000.

PROPRIETÁRIO: José Paulo Warken, brasileiro, administrador, casado com Verna Ivone Warken, pelo regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob nº 075.329.540-72, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 5812.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 11.814, do livro nº 2, datada em 17.01.1979.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 24 de março de 1997, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adunir Din*

Iv.Prot.nº 172.476, de 25.03.1997.

17/4.6.

AV 1- 68.728 - De conformidade com escritura pública de permuta, lavrada em 16 de outubro de 1997, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 53, fl. 005, nº 5.428), Verna Ivone Warken, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 249.219.200-87.

Novo Hamburgo, 03 de novembro de 1997.

O Reg. Subst.: *Adunir Din*

AL.Prot.nº 178.707, de 17.10.1997.

17/10/1

AV 2- 68.728 - De conformidade com escritura pública de permuta, lavrada em 16 de outubro de 1997, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 53, fl. 005, nº 5.428), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo confronta ao sudeste com o lote 36 de José Flávio Bueno Fischer, antes de José Paulo Warken.

Novo Hamburgo, 03 de novembro de 1997.

O Reg. Subst.: *Adunir Din*

AL.Prot.nº 178.707, de 17.10.1997.

17/10/1

R 3- 68.728 - PERMUTA:

TRANSMITENTES: José Paulo Warken, administrador de empresas, e sua mulher Verna Ivone Warken, contabilista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04 de março de 1972, inscritos no CPF sob nºs 075.329.540-72 e 249.219.200-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 5.812, neste ato ela representada por ele..

ADQUIRENTE: José Flávio Bueno Fischer, brasileiro, divorciado, tabelião, inscrito no CPF sob nº 029.657.550-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Aichinger nº 117.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

68.728

Novo Hamburgo,

de

de 199

VERSO

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 16 de outubro de 1997, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 53, fl. 005, nº 5.428).

VALOR: avaliação fiscal: R\$5.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

Cód. de loc. nº 3.18.68.120.0.

Novo Hamburgo, 03 de novembro de 1997.

O Reg. Subst.: *Adm. Br.*

AL.Prot.nº 178.707, de 17.10.1997.

NTHL

AV 4- 68.728 - De conformidade com documentos apresentados, José Flávio Bueno Fischer, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Rosane Rodrigues dos Santos, pelo regime da separação de bens, em 19 de outubro de 1997, passando a mesma assinar-se Rosane dos Santos Fischer, com certidão de 26 de dezembro de 1997, da escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob R - 5640 do livro nº 3, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 13 de janeiro de 1998.

O Reg. Subst.: *Adm. Br.*

AL.Prot.nº 180.824, de 30.12.1997.

NTHL

R 5- 68.728 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: José Flávio Bueno Fischer, tabelião, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com Rosane dos Santos Fischer, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.657.550-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Aichinger, - nº 117.

ADQUIRENTE: Gilmar Francisco Follador, brasileiro, representante - comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com Patricia Maria Diógenes de Oliveira Follador, inscrito no CPF sob nº 422.310.780-15, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, na avenida Palmira Gobbi, nº 886, apartamento 605.

ANUENTE: Rosane dos Santos Fischer, administradora de empresas, casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com José Flávio Bueno Fischer, brasileira, inscrita no CPF sob nº 315.670.530-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Júlio Aichinger, nº 117.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 225, fl. 090, nº 028/40.918).

VALOR: R\$10.000,00.

CONDIÇÃO: a da escritura.

Novo Hamburgo, 11 de setembro de 1998.

O.Reg. Subst.: *Adm. Br.*

V.Prot.nº 186.493, de 09.09.1998.

18/06/98

AV 6- 68.728 - De conformidade com escritura pública de instituição de usufruto e compra e venda da nua propriedade, lavrada em 29 de julho de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 75-B, fl. 167, nº 085/18.997), Patricia Maria Diógenes de Oliveira Follador,



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
68.728

Novo Hamburgo, de de

mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 288.660.702-97.

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2002.

A Escr. Aut.: *U. S. S. S. S.*

IC.Prot.nº 220.999, de 29.07.2002.

R\$ 12.40

R 7- 68.728 - INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:

INSTITUIDORES: Gilmar Francisco Follador, inscrito no CPF sob nº 422.310.780-15, representante comercial e sua mulher Patricia Maria Diógenes de Oliveira Follador, inscrita no CPF sob nº 288.660.702-97, funcionária pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/12/1994, residentes e domiciliados na cidade de Canoas, RS, na avenida Guilherme Schell nº 1250, casa 59.

USUFRUTUÁRIA: Eremita Freitas Hoch, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 303.779.860-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 3 de Outubro, nº 385, apartamento 03.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de instituição de usufruto e compra e venda da nua propriedade, lavrada em 29 de julho de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 75-B, fl. 167, nº 085/18.997).

PREÇO: R\$6.250,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$12.705,00.

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2002.

A Escr. Aut.: *U. S. S. S. S.*

IC.Prot.nº 220.999, de 29.07.2002.

R\$ 87.00

R 8- 68.728 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Da nua propriedade: Gilmar Francisco Follador e sua mulher Patricia Maria Diógenes de Oliveira Follador, ambos já qualificados.

ADQUIRENTES: Da nua propriedade: Jair Oneide Hoch, brasileiro, administrador, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 381.189.390-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida Sargento Manoel Raimundo Soares, nº 753, casa 20; e Neida Hoch Wilmsen, brasileira, professora, casada com Eduardo Wilmsen, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/12/1987, inscritos no CPF sob nºs 403.111.200-91 e 567.815.390-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Líbia, nº 145.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de instituição de usufruto e compra e venda da nua propriedade, lavrada em 29 de julho de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 75-B, fl. 167, nº 085/18.997).

PREÇO: R\$6.250,00; guia de não incidência do ITBI nº 2946/2002 - avaliação fiscal: R\$12.705,00.

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2002.

A Escr. Aut.: *U. S. S. S. S.*

IC.Prot.nº 220.999, de 29.07.2002.

R\$ 87.00

AV 9- 68.728 - Foi registrado sob nº 8.282, no livro nº 3-RA, em 22.07.2009, neste Ofício, o pacto antenupcial de Neida Hoch Wilmsen e seu marido Eduardo Wilmsen.

Novo Hamburgo, 22 de julho de 2009.

A Escrevente: *U. S. S. S. S.*

MP.Prot.nº 285.053, de 06.07.2009.

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0396.04.0700003.08358 - R\$0,50.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0068728-66

FLS.

MATRÍCULA

2

68.728

Novo Hamburgo,

de

de

VERSO

AV 10- 68.728 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0068728-66.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2024.

Escrevente:

Glênia Ivo de Souza

DT.CJ.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.63886 = R\$4,90. AGNR

AV 11- 68.728 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 02 de setembro de 2024, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS, a fração ideal pertencente ao executado Jair Oneide Hoch do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada nos autos do Cumprimento de Sentença nº 5001165-73.2020.8.21.0086/RS, em que é exequente Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 e executados Lis Barcelos Segala, Jair Oneide Hoch, inscrito no CPF sob nº 381.189.390-49 e Gold Sul Industria Plástica Ltda., com valor do débito de R\$1.534.182,57, atualizado até 30.04.2023.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2024.

Escrevente:

Glênia Ivo de Souza

DT.CJ.Prot.nº 478.788, de 02.09.2024..

Emolumentos: R\$2.460,10, Selo: 0396.09.0700003.20378 = R\$90,00. PEPO

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital