

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 246

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com](mailto:criata.sp@gmail.com)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo  
Nº 526010



Valide aqui  
este documento

MATRICULA  
**1.616**

FOLHA  
**01**



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAÇATUBA - SP.  
ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL

CNM 120477.2.0001616-79

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Um lote de terreno sob nº. 01, da quadra B, situado à rua Guatemala, esquina da rua José Bezerra de Lima, do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras" nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 12,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 24,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se e dividindo:- pela frente com a referida rua Guatemala, por um lado, fazendo esquina com a rua José Bezerra de Lima, por outro lado com o lote nº 2, e finalmente pelos fundos, com o lote nº 08, todos da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura Municipal local - sob nº. NP-12-12-06-07.- PROPRIETÁRIA: NOROLAR S/A - COMERCIAL E IMOBILIÁRIA. Título aquisitivo: Transcrição anterior nº. 26.269 deste registro.- Dou fé.- Araçatuba, 03 de maio de 1976. Eu, Ulysses do Amaral Paula (Ulysses do Amaral Paula), Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

R-01-M-1.616

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, no livro nº. 280, às fls. -- 141, em 20 de abril de 1976, a NOROLAR S/A - COMERCIAL E IMOBILIÁRIA, firma-comercial com sede nesta cidade de Araçatuba, à rua Marechal Deodoro, n. 577 C.G.C. n. 43.739.549/002, neste ato representada por seu diretor Sr. Jorge - Geraldi, transmite à MINERVINA MARIA DE JESUS, brasileira, legalmente desquitada, do lar, portadora da C.I.-RG nº. 2.027.849 e do C.P.F. n. 324.476.048/15, residente e domiciliada à rua Jasmim, n. 191, nesta cidade de Araçatuba, o imóvel acima matriculado pelo preço de Cr\$ 330,00 (trezentos e trinta cruzeiros). Dou fé. Araçatuba, 03 de maio de 1976. Eu, Ulysses do Amaral Paula (Ulysses do Amaral Paula), Oficial, fiz datilografar e subscrevi. ....

Av-2-M-1.616 - Por requerimento datado de 10 de julho de 1.992, firmado nesta cidade, MINERVINA MARIA DE JESUS, solicitou a presente averbação para ficar constando que EDIFICOU no imóvel matriculado, UM PRÉDIO com 143,47 metros quadrados de área construída, sendo 102,30 m2. com destinação residencial, e 41,17 ms2 com destinação comercial, o qual recebeu o nº 1.406 da rua Guatemala, conforme habite-se nº 23/91 e CND do INSS nº 176.472, série "C", emitida em 17 de junho de 1.992; com o valor venal de Cr\$ 25.557.921,00.- (Prot. 104.223) Araçatuba, 21 de outubro de 1.992.- AVERBADA POR:- - - - (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado.:-:-:-:-

Av-3-M-1.616 - Por requerimento datado de 10 de julho de 1.992, firmado nesta cidade, MINERVINA MARIA DE JESUS, solicitou a presente averbação para ficar constando que EDIFICOU no imóvel matriculado, UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 64,06 metros quadrados de área construída, o qual recebeu o nº 1.329 da rua José Bezerra de Lima, conforme habite-se nº 23/91 e CND do INSS nº 176472,-- série "C", emitida em 17/junho/92, com o valor venal de Cr\$ 2.022.700,00.- -

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSZDR-N3AJV-8M5LQ-VCM47>

Documentos gerados oficialmente pelo **ridigital** Todos os Registros de Imóveis  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Altimir Antonio Gomes, liberado nos autos em 08/04/2026 às 15:37 [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009123-86.2024.8.26.0032 e código hntf61W8S.

