

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO

COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

São Martinho, 01 de julho

de 19 88.

Fls

MATRÍCULA

001

3.533

IMÓVEL: Uma fração de terras rural, com a área de **50.000m²** (CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS), localizada no lote rural nº30, 3ª seção-Buricá, neste município, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**: com terras do mesmo lote nº29, pertencente a Miro Streier; ao **SUL**: com o Rio Inhacorá e com terras do mesmo lote nº30 de Victor Aureo-Steffler; ao **LESTE**: com o Rio Inhacorá e com o lote nº29 de Irineu-Nonnemacher; e ao **OESTE**: com terras do mesmo lote nº30, de Osmino-Clasmann, adquirida por compra feita de **ERNESTO RAIMUNDO SEHNEM**, agricultor, inscrito no CPF sob o nº176.828.860-72 e sua mulher **SUELI-ESCHER SEHNEM**, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados no município de Boa Vista do Buricá-RS. Cadº INCRA sob o nº868 163 003 824 DV4; AT:5, 0; FrMP:3,0; MF:20,0; NMF:0,25; VTN:19.496,25. Fica dispensado da apresentação do Certificado de Quitação de FUNRURAL de acordo com o Decreto-Lei nº1.958, de 09.09.82. Certidão do IBOF nº229416. Foi feito o DOI.

VALOR: Cz\$450.000,00-(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS).

PROPRIETÁRIO: **INACIO JOSÉ LUDVIG**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº125.949.700-34, portador da CINº7006982966, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Lourdes Maria Ludvig, residente e domiciliado neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob o nº4.238, fls.102, Lº30, pelo Ajudante em Exercício, Mauro Luiz de Lima, em 15.06.88.

REGISTRO ANTERIOR: nº274, fls.001, Lº2-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: nº5.462, fls.041, Lº1-8.

CONDIÇÕES: Não há.

C285.30NT17675T354.

São Martinho, 01 de julho de 1988.

OFICIAL: *Petair H. Santos*

R. 1/3533, 23.08.2004 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE(S): **INACIO JOSÉ LUDVIG**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 7 006 982 066 SSP/RS e CPF nº nº 125.949.700-34 e sua esposa **LOURDES MARIA LUDWIG**, portadora da cédula de identidade nº 7 094 261 471 SSP/RS e CPF nº 010.097.800-81, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Mineiro, neste Município, neste ato representados por seu procurador, Sr. PAULO JAIR BARTH, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 5 108 980-4 SESP/PR e CIC nº 451.699.000-82, residente e domiciliado em Boa Vista do Buricá - RS.

ADQUIRENTE(S): **CEZAR ANDRÉ BARTH**, brasileiro, agricultor, carteira de identidade nº 5 041 533 521 SSP/RS e CPF nº 571.276.460-15, casado com **MARINES CHRISTIANE BARTH**, brasileira, balconista, carteira de identidade nº 3. 044 398 802- SJS/RS e CPF nº 670.225.880-15, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, por este Ofício, em 08/setembro/1995, residentes e domiciliados, em Boa Vista do Buricá - RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Rural, lavrada no Tabelionato desta cidade no Livro 44 de Transmissão, fls.101 e vº,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO**COMARCA DE SANTO AUGUSTO****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**Sistema de Registro
Tecnico de Imóveis

Fls	MATRÍCULA
001-V9	3533

sob nº 078/6.722, em 17 de agosto de 2004.

IMÓVEL: Todo o imóvel consta desta matrícula, com a área de **50.000,00m²**, (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias.

VALOR: R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), avaliado em R\$7.967,50, cfe. Guia Informativa de nº 101/2004, devidamente quitada.

CONDICÕES: às da escritura. Consta na escritura a apresentação de Declaração do ITR referente aos últimos 5 anos. Nº NIRF 14731070; CCIR 2000/2001/2002 e Certidão Negativa do IBAMA.

ARQUIVAMENTO: Nº 014, Pasta 6 - ITBI.

PROTOCOLO: Nº 13.603, Lvº 1-E, Fls.038, em 19.08.2004.

E:85,80 R:36858/738

São Martinho, 23 de agosto de 2004.

A Registradora: 
Elisabete Prates Pinto

R.2/3533, 06.08.2007 - HIPOTECA: Conforme Aditivo a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/000176-8, no valor de R\$ 22.635,77 com vencimento em 20.11.2011, emitida por César André Barth, Registrada sob nº **Av.2/5272**, Lvº 3-RA, deste ofício. O casal CESAR ANDRE BARTH, CPF nº 571.276.460-15 e MARINE CHRISTIANE BARTH, CPF nº 670.225.880-15, residente e domiciliado em Boa Vista do Buricá, deram EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros a área de 5, Ha, desta matrícula em favor do Banco do Brasil S/A, agencia de Boa Vista do Buricá - RS.

ARQUIVAMENTO: nº 120, Pasta 3 - Aditivos. Apresentou Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural e CCIR 2003/2004/2005.

PROTOCOLO: nº 15.411, Lvº 1-E, Fls.200. E:37,30.

Selo Digital: 0571.04.0700001.00386.

São Martinho, 06 de agosto de 2007/es

A Registradora: 
Elisabete Prates Pinto

Av.3/3533, 21.06.2010 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, agencia de Boa Vista do Buricá - RS, assinada por Cláudio Roberto Hesler, Gerente Geral UN e Alceu Antonio Ames, Gerente de Modulo, com data de 16 de junho de 2010, reconhecida as firma, onde consta: Reconheço autenticas as firmas de Cláudio Roberto Hesler e Alceu Antonio Ames, por banco do Brasil S/A. Foi autorizado o cancelamento da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/00176-8, Registrada sob **5272** Lvº 3 R.Aux. **constante do R/2-3533, Lvº 2 RG acima descritos.**

ARQUIVAMENTO: nº 172 Pasta 2 - Cancelamento de ônus.

PROTOCOLO 17.959, Lvº 1-G, Fls.057, em 21.06.2010. Emol. 21,90.

Selo Digital:0571.03.0700001.06755

São Martinho, 21 de junho de 2010/ep

A Oficial: 
Elisabete Prates Pinto.

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MARTINHO

COMARCA DE SANTO AUGUSTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Martinho, 14 de abril 2014.

Fls.

002

MATRÍCULA

3.533

R.4-3.533. HIPOTECA.

EMITENTE: BUG MALHAS LTDA, com sede em Av. Farrapos, nº 851, sala 02, bairro centro, na cidade de Boa Vista do Buricá/RS, inscrito no CNPJ sob nº 04.972.775/0001-80.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede no município de Boa Vista do Buricá/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4287-01.

AVALISTAS: LAIRTON JOSÉ URNAU, brasileiro, casado, vendedor, portador da carteira de identidade nº 7062417923, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 708.604.240-49, residente e domiciliado na Avenida Farrapos, nº 851, bairro centro, na cidade de Boa Vista do Buricá/RS; CEZAR ANDRÉ BARTH, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5041533521, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 571.276.460-15, residente e domiciliado na Linha Caçador, casa, bairro interior, no município de Boa Vista do Buricá/RS; SOLEICA URNAU, brasileira, casada, servidora pública, portadora da carteira de identidade nº 4041541675, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 756.269.340-49, residente e domiciliada na Avenida Farrapos, nº 851, bairro centro, na cidade de Boa Vista do Buricá/RS; e MARINES CHRISTINE BARTH, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3044398802, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 670.225.880-15, residente e domiciliada na Linha Caçador, casa, bairro interior, no município de Boa Vista do Buricá/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$536.665,17 (quinhentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos).

VENCIMENTO: Vencível em 17 de abril de 2021.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa nominal de juros: 1,500% a.m., Taxa efetiva de juros: 19,56% a.a.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis em 17/05/2014 à 17/04/2021, sendo as primeiras 03(três) parcelas no valor nominal de R\$ 1.630,00, com vencimento entre 17/05/2014 a 17/07/2014 e as outras 80 (oitenta) parcelas no valor nominal de R\$ 6.565,00, vencíveis entre 17/08/2014 a 17/03/2021 e 01(uma) última parcela no valor nominal de R\$6.575,17 com vencimento em 17/04/2021.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 20/00618-7.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: Todo o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 50.000m², sem benfeitorias

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.

ARQUIVAMENTO: nº 179, Pasta 20 - Cédulas.

PROTOCOLO: nº 21691, Livro n.º 1-J, em 14 de abril de 2014. Emol: R\$2.312,10.

Selo TJ/RS: 0571.09.1100002.00022 = R\$13,55 - 0571.01.1200005.15431 = R\$0,30

São Martinho, 14 de abril de 2014.

Registradora: _____ (Denise Knaack de Menezes).

Fls.	MATRÍCULA
002	3.533
VERSO	

AV.5-3.533. PENHORA.

EXECUTADOS: 1) **BUG MALHAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.972.775/0001-80; 2) **LAIRTON JOSÉ URNAU**, brasileiro, casado, natural de Campo Novo/RS, filho de Dalivio Antonio Urnau e de Ilga Maria Urnau, nascido em 23/04/1976, portador da carteira de identidade nº 7062417923/RS, inscrito no CPF nº 708.604.240-49; 3) **CEZAR ANDRÉ BARTH**, brasileiro, natural de Boa Vista do Buricá/RS, filho de Egon Talteus Both e de Maria Stroher Barth, nascido em 02/10/1969, portador da carteira de identidade nº 5041533521/RS, inscrito no CPF nº 571.276.460-15; 4) **SOLEICA URNAU**, brasileira, casada, branca, natural de Boa Vista do Buricá/RS, filha de Jose Armando Barth e de Ledi Teresinha Siebert Barth, nascida em 03/08/1972, portadora da carteira de identidade nº 4041541675/RS, inscrita no CPF nº 756.269.340-49; 5) **MARINES CHRISTINE BARTH**, brasileira, casada, branca, natural de Campo Novo/RS, filha de Dalvio Antonio Urnau e de Ilga Maria Urnau, nascida em 10/09/1970, portadora da carteira de identidade nº 3044398802/RS, inscrita no CPF nº 670.225.880-15.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, com a área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias.

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o executado CEZAR ANDRÉ BARTH.

VALOR DA AÇÃO: R\$583.294,32. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS -** R\$583.294,32.

CONDIÇÕES: As constantes do mandado. A presente averbação é feita nos termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS, a qual altera o caput do Artigo 395 da Consolidação Normativa Notarial e Registral - CNNR.

FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 20 de março de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 074/1.14.0002971-4 (CNJ:0004844-18.2014.8.21.0074), da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três de Maio-RS, e assinado por Schisley S. Craus, Oficial Escrevente.

ARQUIVAMENTO: nº 24269, Pasta - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 24269, Livro n.º 1-K, em 06 de junho de 2018. Emol: R\$1.232,80.

Selo TJ/RS: 0571.09.1100002.00065 = R\$61,40 - 0571.01.1500002.27486 = R\$1,40

São Martinho, 20 de junho de 2018.

Substituta da Registradora: _____ (Greice Tatiele dos Santos).