

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis
da Comarca de Iguape

MATRÍCULA

134.175

FOLHA

01

Elói Cardoso
ESCRIVÃOElói José Teixeira Cardoso
OFICIAL-MAIOR

Matrícula nº 134.175 , realizada aos 24 de novembro de 1.989, do imóvel seguinte: Lote de terreno sob nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 33 (trinta e tres) do loteamento denominado "Balneário Villa Capri", situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo 10,00 m. de frente, igual medida nos fundos por 30,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 300,00 m², fazendo frente para a Av. Saint Tropez; Confrontando do lado direito de quem da Av. alha o imóvel, com o lote nº 25; do lado esquerdo com o lote nº 23 e nos fundos com o Rio Candapui.- Loteamento inscrito no Dec.-Lei 58, sob o nº 2.29.274.- Contribuinte nº 25.926.024.- PROPRIETARIO: SEBASTIÃO DE PAULA NUNES, brasileiro, desquitado, do comércio, RG. nº 1.438.448-SP., CPF. nº 006.460.068/86, residente e domiciliado em São Paulo, à Av. Ipiranga, 919, 8º andar, conj. 823/824; e, DECIO DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 4.852.460-SP., CPF. nº 545.428.208-15, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Beneficência Portuguesa, 44.- TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 da matrícula 14.911.-.-.-.-.-. O Escrevente: _____ O Escrivão: _____

R.1/ 134.175 .-Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Cartório de Iguape, livro 242, fls. 165/166vº, aos 18 de julho de 1.989, os proprietários acima qualificados, venderam à EDILSON VENTURELLI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 13.634.175-SP., CPF. nº 099.623.828-07, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua José Domingues de Pontes, 345 - Vila Industrial, o lote matriculado pelo valor de R\$ 30,00.- Dou fé.- Iguape, 24 de novembro de 1.989.- Protocolo nº 101.908.- O Escrevente: _____ O Escrivão: _____

AV.02. Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme lei Complementar nº 651 de 31/7/1.990 e Lei nº 7.664 de 30/12/91, Publicadas no Diário Oficial em 12/8/1.990 e 12/3/1.992, respectivamente, foi criado o Município de Ilha Comprida (instalado em 12/01/93), com território delimitado e desmembrado dos Municípios de Iguape e Cananeia. Dou fé. Iguape, 14/7/98, o Escrevente-Autorizado. _____

continua no verso

Alton R. Pereira
Escrevente Autorizado

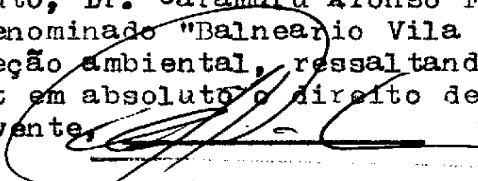
MATRÍCULA

134.175

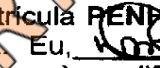
FOLHA

01

VERSO

AV.03.- Nos termos do Mandado expedido em 27/08/1.998, pela M.Ma. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Gina Maria Cupini, extraído dos Autos do Pedido de Averbação Proc. nº 028/98, requerido pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, de conformidade com os decretos ns. 26.881/87 e 30.817/89, foi criada a APA Área de Proteção Ambiental de Ilha Comprida-Sp. em sentença prolatada pelo Corregedor Permanente Substituto, Dr. Caramuru Afonso Francisco, fica consignado que o loteamento denominado "Balneário Vila Capri", encontra-se inserido em área de proteção ambiental, ressaltando-se que esta averbação ora praticada, não afeta em absoluto o direito de propriedade. Dou fe. Iguape, 14/07/98, o Escrevente, 

AV.4. PENHORA. Em 02/02/2018.

Conforme certidão de penhora emitida pelo sistema de penhora online em 31/01/2018, oriunda do 4º Ofício Civil da Comarca de São Vicente/SP, escrivã diretora: Elisabete Cristina Tolesano, relativa aos autos da EXECUÇÃO CIVIL 1834-96, proposta por BANCO DO BRASIL S.A. CNPJ 00.000.000/2752-98, contra JOAQUIM VENTURELI DE SOUZA, CPF 089.154.678-49 e EDILSON VENTURELLI DE SOUZA, CPF 099.623.828-07, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO. Valor da dívida: R\$ 371.249,55. DEPOSITÁRIO: Edilson Venturelli de Souza, Eu,  (Dandara Machado Xavier Pichoneri), Escrevente Autorizada, procedi às buscas, à qualificação registral, à atualização dos indicadores, digitei e conferi. A Oficial Substituta,  (Luciana Alves de Matos Martins), dou fé. Protocolo 58.721, de 01/02/2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital