

MATRÍCULA

-4.374-

FICHA

-001-

Dracena, 17 de MARÇO -

de 19 80.

IMÓVEL: - Um lote de terreno urbano, sob nº 13 (treze) da quadra nº 282-A, situado à rua Dom Pedro nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 ditos da frente aos fundos, ou seja 364,00 m2., dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a mencionada rua Dom Pedro; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 12; e finalmente pelos fundos com o lote nº 12, digo, nº 10", todos da mesma quadra!-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA: - EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº 47.617.006/0001-76.-

REG.ANTERIOR: - 344 de Lucélia-sp.-

O ESCRIVENTE *[Assinatura]* (LUIZ R.L.MORENO).-.-.-.-

Desta.....CR\$100,00.- Selos: Guias nºs 691 e 692 de 18
S.E.....CR\$ 20,00.- de março de 1.980.-
S.A.....CR\$ 15,00.-
TOTAL.....CR\$135,00.-

REGISTRO Nº 001/M.4.374 - FEITO EM 17 DE MARÇO DE 1.980.-

- Conforme escritura pública lavrada nas, digo, pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório local no dia 16 de julho de 1.979, no livro 107, fls.077, subscrita pelo Escrivão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, a proprietária EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, a qual neste ato é representada por seu procurador sr. Thomaz Curcio, conforme procuração das notas do 2º Cartório local, livro nº 94, fls.82; transmitiu a JOÃO FRANCISCO, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Dracena, portador do CPF. sob nº 199.405.218/04, casado no regime de comunhão de bens com dona ILDA BISCASSI FRANCISCO, pelo valor de CR\$11.000,00 (Onze mil cruzeiros) (V.Venal 1.980: CR\$135.288,00), o imóvel supra, objeto da matrícula nº 4.374, deste Cartório.-Sobre o imóvel supra, existe uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, construída pelo ora outorgado comprador.-Foi apresentada neste ato oc.Quitação do, digo, comprador.-As exigências legais constam do título.-

Registrada pelo Escrev. *[Assinatura]* (Luiz R.L.Moreno).-.-

Desta.....CR\$630,00.- Selos: Guias nºs 691 e 692 de 18
S.E.....CR\$126,00.- de março de 1.980.-
S.A.....CR\$ 94,50.-
TOTAL.....CR\$850,50.-

REGISTRO Nº 002/M.4.374 - FEITO EM 28 DE ABRIL DE 1.980.-

MATRÍCULA

-4.374-

FICHA

-001v2-

- Por instrumento particular, com caráter de --
escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei --
nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de --
29 de junho de 1.966, datado de 24 de abril de 1.980, devidamente
assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas reconheci- --
das, o Sr. JOÃO FRANCISCO, nascido em 01.01.29, aposentado, porta-
dor da cédula de identidade RG. nº 14.181.335-SSPSP, e sua mulher
dona ILDA BICASSI FRANCISCO, nascida em 21.04.32, do lar, porta-
dora da cédula de identidade R.G. nº 14.181.336-SSPSP, brasilei- --
ros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 199.405.218-04, casados sob o
regime de comunhão de bens, antes da vigência de Lei 6.515/77, --
residentes e domiciliados à rua D. Pedro, nº 1.729, em Dracena; --
transmitiram a DIVALDO SITTA, nascido em 16.10.37, gerente de ser-
valheria, portador da cédula de identidade R.G. 4.290.598-SSPSP, --
e sua mulher dona MARIA DE JESUS SITTA, nascida em 26.09.41, do --
lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 11.549.407-SSPSP, --
brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 395.939.148-00, casa-
dos sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei --
6.515/77, residentes e domiciliados à rua Flórianópolis, nº 127, --
em Dracena; pelo valor de CR\$470.000,00 (quatrocentos e setenta --
mil cruzeiros), o imóvel retro, objeto do registro 001 da matrí-
cula 4.374 deste Cartório. -- Conforme consta da Certidão Municipal --
nº 3202, datada de 26 de abril de 1.980, assinada, digo, expedida --
pela Prefeitura Municipal local, a casa residencial de tijolos, --
existente sobre o lote 13 da quadra 262-A, objeto do reg. 001/n. --
4.374 deste Cartório, possui 75,00 m² de construção, lançado na --
Prefeitura Municipal local em 13/12/1.979, sendo apresentado nes-
te ato o C. Quitação do IAPAS nº 264824, série B, expedido em 25 --
de abril de 1.980, o qual se quitação da área de 75,00 m² e que --
ficará arquivado neste Cartório. -- Sisa: Guia nº 623/80, do valor --
de CR\$2.350,00, datada de 25/abril/1.980, expedida pela Col. Est. --
local. -- As demais cláusulas, condições e exigências legais constam
do título.

Registrada pelo Escrev. *[Assinatura]* (Luiz R.L. MORENO). --

Desta.....	CR\$1.100,00.-	Selos: Guias nºs	0033 e 434	de-
S.E.....	CR\$ 220,00.-			29/abril/1.980.-
S.A.....	CR\$ 165,00.-			
TOTAL.....	CR\$1.485,00.-			

REGISTRO Nº 003/N.4.374 - FEITO EM 28 DE ABRIL DE 1.980.-

- Por instrumento particular, com caráter de --
escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei --
nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº --
5.049 de 29 de junho de 1.966, datado de 24 de abril de 1.980, --
devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas --
reconhecidas, o Sr. DIVALDO SITTA, e s/mr. dona MARIA DE JESUS SIT
TA, acima qualificados, constituíram-se devedores para com a --
CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira, sob a forma de --

MATRÍCULA

-4.374-

FICHA

-002-

DRACENA

Dracena, 28 de ABRIL - de 1980.

sob a forma de empresa pública, (CGC. sob nº 00.360.305), representada por Ivan Celso B. Pinto-gerente; da importância de CR\$ 387.355,74 (Trezentos e oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco cruzeiros e setenta e quatro centavos), com prazo de 16 anos (192 meses) para pagamento, tendo dado como objeto de garantia EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel retro, objeto do registro 002 da matrícula 4.374 deste Cartório, sendo que em virtude dos devedores terem optado pelo Paládio, Plano de Equivalência Salarial comprometeram-se a pagar à credora a importância da presente hipoteca em 192 prestações mensais, com juros de 6,3% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato, sendo o valor da prestação inicial de CR\$4.577,73, que acrescida da taxa mensal de cobrança de CR\$109,38, mais o valor inicial do seguro de CR\$247,68, perfaz um total de CR\$4.934,74, que decrescerá mensalmente na razão de CR\$11,96 e sofrerá reajustamento 60 dias após aumento do salário mínimo. As demais cláusulas, condições e exigências legais constam do contrato, do qual uma via ficará arquivada neste Cartório.

Registrada pelo Escrivão *[assinatura]* (Luiz R.L. Moreno).

Desta.....CR\$1.100,00.- Selos: Guias nºs 733 e 734 de
S.E.....CR\$ 220,00.- 29/abril/1.980.
S.A.....CR\$ 165,00.-
TOTAL.....CR\$1.485,00.-

AVERBAÇÃO Nº 004/Mat.4.374 - DRACENA, 25 DE FEVEREIRO DE 1.993.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

- Nos Termos do Ofício nº 105/92, da Caixa Econômica Federal, datado de 23 de abril de 1.992, assinado pelo gerente geral, sr. Sidney Siqueira, fica a hipoteca registrada neste Cartório, sob nº 003/Mat.4.374, CANCELADA para todos os fins e efeitos legais de direito. O documento ficará em arquivo deste Cartório, na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 065/93. Nada mais.- Dou fé.- Emolumentos: Desta:CR\$11.869,00.-S.E.: CR\$ 3.204,63.-S.A.:CR\$2.373,80.-Total:CR\$17.447,43.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[assinatura]* (Luiz R.L. Moreno).....

REGISTRO Nº 005/Mat.4.374 - DRACENA, 25 DE FEVEREIRO DE 1.993.-
VENDA E COMPRA.-

- Conforme Escritura Pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 29 de dezembro de 1.992, no livro 180, fls.32/34, subscrita pela escrivã interina substituta Leonilda Batista Leite dos Santos, o sr. DI--VALDO SITTA, e sua mulher dona MARIA DE JESUS SITTA, já qualificados, representados por seu procurador sr. Diêmes Dias; ALIENARAM para NAIR GONÇALVES DIAS, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada à rua D.Pedro, 1.729, em Dracena-sp., portadora do RG. sob nº 20.649.974-SP e do CPF/MF. sob nº 105.249.458/70; pelo preço de CR\$45.000.000,00-(quarenta e cinco milhões de cru-

(segue no verso).-

MATRÍCULA

-4.374-

FICHA

-002v2-

zeiros), O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, o qual tem o valor venal lançado pela P.M. local, de CR\$59.962.092,90, e, esse valor atualizado pela Ufesp, até a data de 08.02.93-(data da entrada do título em Cartório), importa em CR\$64.297.786,46.-As demais cláusulas, condições e exigências legais constam do título.- Emolumentos: Desta:CR\$1.192.901,00.-S.E.:CR\$322.083,27.-S.A.: CR\$238.580,20.-Total:CR\$1.753.564,47.-O ESCRIVÃO (Luiz R.L.Moreno).....

AVERBAÇÃO Nº 006/Mat.4.374 - DRACENA, 25 DE FEVEREIRO DE 1.993.-

AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-

- Conforme requerimento datado de 29 de dezembro de 1.992, assinado pela sra. Nair Gonçalves Dias, com firma reconhecida, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal local, protocolada sob nº 5716/92, datada de 28.08.92, verifica-se que, o prédio residencial de tijolos que existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula, possui atualmente a área de 149,20 m², em virtude de um aumento de 74,20, lançado em 29-11-91, sendo apresentada, neste ato, a CND-INSS-protocolo 721593, série-C, (CND-Nº 0379/92-721593, expedida em 20.10.92, pelaagência INSS-Dracena, a qual dá quitação de uma área de 74,20 m², referente ao aumento do prédio acima, sendo atribuído ao imóvel o valor de CR\$4.540.000,00-(quatro milhões, quinhentos e quarenta mil cruzeiros). A construção tem o valor venal lançado pela P.M. local, de CR\$51.737.361,12, e, esse valor atualizado pela Ufesp, até a data de 08.02.93-(data da entrada do título em Cartório), importa em CR\$55.478.347,01.-Os documentos apresentados, ficarão em arquivo deste Cartório, na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 066/93.- Nada mais.- Dou fé.- Emolumentos: Desta:CR\$407.412,00.-S.E.:CR\$110.001,21.-S.A.:CR\$81.482,40.-Total:CR\$598.895,64.-O ESCRIVÃO (Luiz R.L.Moreno).....

AV. 007 - EM 10/NOVEMBRO/1.994.-

Procede-se a presente, no sentido especial de constar que, quando da aquisição do imóvel desta matrícula, a proprietária NAIR GONÇALVES DIAS, anteriormente qualificada, era separada consensualmente, em virtude de sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, ou melhor, da Comarca de Tupi Paulista, deste Estado, processo nº 524/88, bem como, para constar que, por sentença datada de 27/08/1.993, processo nº 252/93, da 1ª. Vara Judicial de Tupi Paulista, foi HOMOLOGADO O SEU DIVÓRCIO CONSENSUAL; tudo conforme certidão expedida em Monte Castelo-sp., em 03.11.1.994, pelo C.R.Civil, do assento de casamento nº 663, fls. 79 do livro B-06, que fica arquivada nesta cartório juntamente com o requerimento e demais documentos, na pasta de "documentos diversos", sob nº 255/94.-O OFICIAL SUBSTITUTO: (WILTON LABELLA).....

AV. 008 - EM 10/NOVEMBRO/1.994.-

EX-OFÍCIO-CADASTRO MUNICIPAL:

Procede-se a presente, no sentido especial de constar que, o imóvel é cadastrado junto a municipalidade sob nº00454800.- O OFI-

(continua na ficha 003):.

MATRÍCULA

-4.374-

FICHA

-003-

Wilton Labella
OFICIAL MAIOR

DRACENA

Dracena, 10 de NOVEMBRO

de 199 4.-

CIA SUBSTITUTO

(WILTON LABELLA),--.....

R. 009 - EM 10/NOVEMBRO/1.994.-

Venda e Compra:

Por escritura de 09 de novembro de 1.994, fls. 527/536 do livro nº 185, do 2º Cartório de Notas Local, a proprietária NAIR GONÇALVES DIAS, já qualificada, vendeu o imóvel para JOÃO BATISTA BASILIO, portador do R.G. 11.065.449-SSP-SP - CPF/MF 016.973.008/55, bancário e sua mulher MARIA APARECIDA DE CINQUE BASILIO, portadora do RG sob nº 14.082.433-SSP-SP. e do CPF/MF sob nº 121.145.118/63, comerciária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Dracena, Estado de São Paulo, à rua Rubi, nº 97, Jardim Eldorado, pelo preço de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). As demais exigências constam de título.- (V.V.C. R\$-8.484,95).- O OFICIAL SUBSTITUTO:

(WILTON LABELLA),--.....

R. 010 - EM 10/NOVEMBRO/1.994.-

HIPOTECA:

Pela mesma escritura supra, os adquirentes do R. 009, JOÃO BATISTA BASILIO e sua mulher MARIA APARECIDA DE CINQUE BASILIO, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca, a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo, nº 78, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, devidamente inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 33.754.482/0001-24, O IMÓVEL, para garantia da dívida de R\$-37.831,63 (trinta e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e sessenta e três centavos), que será paga dentro do prazo de 20 (vinte) anos, através de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais, correspondendo a primeira delas a R\$-307,97 (trezentos e sete reais e noventa e sete centavos), a contar de 01 de dezembro de 1.994, incluídos capital, juros e demais encargos, as demais sucessivamente, até final liquidação, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da escritura.- O OFICIAL SUBSTITUTO.....

(WILTON LABELLA),--.....

AV. 11/4.374 - EM 15 DE FEVEREIRO DE 2016.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5.126 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201602.1116.00108889-IA-010, extraída da Ação Trabalhista, processo nº 32001220065150115 da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis pertencentes a JOÃO BATISTA BASILIO, já qualificado. Protocolo nº 95.836, de 15.02.2016. Haroldo Seron da Silva Escrevente Substituto.

AV. 12/4.374 - EM 13 DE NOVEMBRO DE 2024.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com o registro nº 5578 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202411.1114.03695179-IA-090, extraída do processo nº 01745005720025150026, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Presidente

CONTINUA NO VERSO:-

MATRÍCULA

4.374

FICHA

003Vº

Prudente/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **JOAO BATISTA BASILIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 016.973.008-55, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000016100324Q. **Protocolo** nº **122.256**, de **12.11.2024**.
Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente.
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO