

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

161.487

ficha

01

São Paulo, 23 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: Conjunto n° 304, localizado no 3° pavimento tipo do EDIFÍCIO MONTREAL, Bloco E, integrante do CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, n° 5.200, no 30° Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 32,31 metros quadrados, área comum não proporcional de 39,644 metros quadrados, área comum proporcional de 26,16 metros quadrados, área total de 98,114 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1247%. Ao referido imóvel corresponde o uso de 01 vaga em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxílio de manobristas, localizada no 1° ou 2° subsolos do referido edifício. Contribuinte n° 301.020.0032-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, n° 6.954, CNPJ n° 61.726.741/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 de 03 de setembro de 1.997; e Av.8 de 16 de setembro de 1.997, R.10 de 24 de outubro de 1997; Av.12 de 17 de novembro de 1997; e Av.14 de 21 de junho de 1998, na matrícula n° 146.422; Av.12 de 17 de julho de 2000; Av.15 e R.16 de 29 de novembro de 2.000, na matrícula n° 150.373, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 161.487 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2001.

A matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária datado de 05 de janeiro de 2.001. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

- Continua no Verso -

matrícula

161.487

ficha

001

verso

Av.02 - 161.487 São Paulo, 20 de agosto de 2003

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 301.020.0143-7. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 161.487 São Paulo, 20 de agosto de 2003

TRANSMITENTE: AMÉRICA PROPERTIES S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros nº 5200, Edifício Miami, 4º andar, conjunto 42, Jardim Morumbi, CNPJ nº 61.726.741/0001-49 (CND do INSS nº 318992003-21003030, expedida em 03 de junho de 2003, e Certidão da Receita Federal com Código de Controle nº D4E3.C459.A1328166, emitida em 31 de março de 2003, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ARMANDO WALDEMARIN WANDERLEY, pecuarista e sua mulher NEIDE GRECCO WANDERLEY, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6515/77, RG nºs 1.960.327/SSP/SP e 2.738.251/SSP/SP, CPF nº 013.004.668/04 e 216.474.498/55, residentes e domiciliados na Rua Martins Fontes nº 406, apartamento 71, na Cidade de Araçatuba, deste Estado.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de julho de 2003, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2717, páginas 211/214.

VALOR: R\$81.967,00 (oitenta e um mil, novecentos e sessenta e sete reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

161.487

FICHA

002

São Paulo, 16 de Setembro de 2014

**R.4 - 161.487 - São Paulo, 16 de setembro de 2014.**

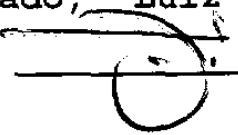
(prenotação nº. 714.975 - 05/09/2014).

**TRANSMITENTES:** ARMANDO WALDEMARIN WANDERLEY, pecuarista, RG nº 1.960.327-7-SSP/SP, CPF/MF nº 013.004.668-04 e sua mulher NEIDE GRECCO WANDERLEY, do lar, RG nº 2.738.251-5-SSP/SP, CPF/MF nº 216.474.498-55, brasileiros, casados no dia 28 de junho de 1962, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Caconde, nº 546, Apart. 132, Jardim Paulista (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 224422014-88888097, emitida em 27 de agosto de 2014; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 2A40.524C.A68A.D308, emitida em 27 de agosto de 2014, mencionadas no título).

**ADQUIRENTE:** CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Quebec, Bloco F, Loja 02-A, Jardim Morumbi, CNPJ/MF nº 08.353.728/0001-09.

**TÍTULO:** Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15 de agosto de 2014, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4162, páginas 9/14 e aditamento retificativo lavrado em 29 de agosto de 2014, nas mesmas Notas, livro 4162, páginas 327/328, emitida eletronicamente com protocolo AC000004019 em 05/09/2014 às 11:42:49.

**VALOR:** R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

161.487

FICHA

002

VERSO

#MD5:59E652125E10B2601E154C690C3BFB25#

Av.5 - 161.487 - São Paulo, 5 de julho de 2018.

(prenotação n°. 829.272 - 07/06/2018).

RÉ: CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME ou  
CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n°  
08.353.728/0001-09.

AUTOR: CONDOMINIO AMERICA BUSINESS PARK, CNPJ n°  
03.974.992/0001-46.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000214198 passada  
em 06 de junho de 2018 (18.15.53) emitida por Thiago  
Cristhian Montmorency Nery Ferreira do 11º Ofício Cível  
do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída  
dos autos da ação de Execução Civil - processo n°  
0027419-96.2017.8.26.0002 que o autor move contra a ré,  
sendo nomeada depositária Calispetus Administração e  
Participações Ltda - ME.

VALOR: R\$ 9.837,40 (nove mil, oitocentos e trinta e sete  
reais e quarenta centavos). A Escrevente autorizada,  
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:AA51DDC6C12A21368E3ACAED8763D3E8#