

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

1.997

01

Herval D' Oeste -SC, 20 de julho de 2011

MATRÍCULA Nº 1.997.

IMÓVEL: LOTE RURAL, situado na Linha Rincão, no município de Erval Velho-SC, com área superficial de **1.269.802,60-m²** (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com Ivo Belandi e Maria Piovesan; ao **SUL**, com terras de Ademar Bressan; ao **LESTE**, com terras de Angelin Bulla; e ao **OESTE**, com terras de Nereu Bressan e Ademar Bressan.

PROPRIETÁRIOS: ILOI BULLA, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 11/C-546.159-SC, inscrito no CPF sob nº 196.436.599-68, e sua esposa **GELSA BORTOLI BULLA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 11/C-3.346.674, expedida pela SSP/SC em 12/01/2005, inscrita no CPF sob nº 868.340.709-82, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado no Livro nº 3, sob nº 7.992, residentes e domiciliados em Colônia Maragata, no município de Erval Velho-SC. **REGISTRO ANTERIOR: R.1** da matrícula nº **19.980**, Lv. 2 RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos-SC, feito em 27-11-1997. **Protocolo nº 3187**, feito em 14/07/2011. DOU FÉ. Emol:R\$ 5,00. Selo: CEV33333 - R\$ 1,20. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

Av.1-1.997. Herval d'Oeste-SC, 20 de julho de 2011. **HIPOTECA e ARRENDAMENTO E CONTRATO DE ARRENDAMENTO** - Proceder-se a esta averbação nos termos do Av.6 da matrícula nº 19.980, feito em 21-06-2006, na anterior Comarca de Campos Novos-SC, para constar que parte do imóvel desta matrícula, encontra-se arrendado nos seguintes termos: Contrato de Arrendamento datado de 07 de junho de 2006, pelo qual o Sr. Iloi Bulla, CPF nº 196.436.599-68 e Sra. Gelsa Bortolli Bulla, CPF nº 868.340.709-82, cedem em arrendamento uma área de **36,0 hectares**, objeto da presente matrícula, para o Sr. José Luiz Bulla, com o CPF nº 033.970.669-48, o prazo do presente arrendamento será de 10 (dez) anos, a contar de 07 de junho de 2006 à 07 de junho de 2016. O arrendatário pagará pelo arrendamento o valor de 10% do peso dos animais, objeto do presente contrato.

HIPOTECA DE 1º GRAU - Proceder-se a esta averbação nos termos do Av.7 da matrícula nº 19.980, feito em 29-09-2006, na anterior Comarca de Campos Novos-SC, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se hipotecado nos seguintes termos: **Cédula Rural Hipotecária nº 40/0242-X**, em 1º grau, a área de **126,98 ha**. Emitente: José Luiz Bulla, residente e domiciliado em Erval Velho-SC, inscrito no CPF nº 384.177.319-20. Financiador: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade de Herval D' Oeste, neste Estado. Vencimento e Praça de Pagamento: Herval D' Oeste-SC, em 31 de maio 2014. Valor do Crédito: R\$26.260,00 para financiamento de: aquisição de 40 novilhas para engorda raça mista com idade média de 24 meses ao preço unitário de R\$650,00. Emissão: Herval D' Oeste-SC, em 26 de setembro de 2006. **Protocolo nº 3187**, feito em 14/07/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 21,70. Selo: CEV33334 - R\$ 1,20. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

Av.2-1.997. Herval D' Oeste-SC, 21 de setembro de 2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** A requerimento do proprietário datado de 20-09-2011, nos termos da anotação



Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 21 de setembro de 2011

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

1.997

01v

constante na margem da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Erval Velho-SC, averba-se a alteração do estado civil dos proprietários desta matrícula, para **divorciados**, em virtude do divórcio entre o casal, voltando ela a assinar-se **GELSA BORTOLI. PROTOCOLO nº 3685**, feito em 20/09/2011. DOU FÉ. Emol:R\$66,70. Selo: CFM16511 - R\$1,20. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

Av.3-1.997. Herval D' Oeste-SC, 21 de setembro de 2011. **FORMAL DE PARTILHA.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de partilha de Bens lavrada no Tabelionato de Erval Velho-SC, aos 16-09-2011, as fls. 140 a 142 do Livro de Notas nº 47, para constar que os proprietários **ILOI BULLA**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 546.159-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 196.436.599-68, residente e domiciliado na linha Monte Alegre, interior, Erval Velho-SC, e **GELSA BORTOLI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.346.674-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 868.340.709-82, residente e domiciliada na rua Coronel Honorato Vieira, 1351, centro, Erval Velho-SC, estão divorciados judicialmente desde 2004, e decidiram realizar a partilha de bens, assim ficará pertencendo a cada um, a proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, correspondente a área de 634.901,30m² (seiscentos e trinta e quatro mil, novecentos e um metros e trinta decímetros quadrados). O imóvel foi avaliado para efeito fiscal em R\$252.643,00. FRJ - recolhimento citado na escritura. **CONDIÇÕES:** Continua em pleno vigor a hipoteca e o contrato de arrendamento do Av.1 desta matrícula. **PROCEDÊNCIA:** esta matrícula. **PROTOCOLO nº 3686**, feito em 20/09/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$288,80. Selo: CFM16512 - R\$1,20. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

Av.4-1.997. Herval D'Oeste-SC, 28 de agosto de 2014. **CASAMENTO.** Nos termos do requerimento datado de 21-08-2014, acompanhado de Certidão de Casamento - matrícula nº 105940 01 55 2010 2 00013 087 0001251 95 - expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Erval Velho-SC, cópia da carteira de identidade e CPF, arquivados neste Serviço Registral, para constar que a proprietária de parte do imóvel desta matrícula **GELSA BORTOLI**, contraiu matrimônio aos 19-03-2010, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com **VERGINIO SEGOLINI**, portador da carteira de identidade nº 342.350, expedida pela SESPDC/SC em 08/04/2011, inscrito no CPF sob nº 148.748.149-72, a qual, em virtude do casamento passou assinar-se **GELSA BORTOLI SEGOLINI**, na vigência da lei 6.515/77. **Protocolo nº 10423**, feito em 21/08/2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$73,90. Selo: DOW57778-S0VB - R\$1,45. Registradora Substituta: **Berliani Luisa Comunello Boff**

R.5-1.997. Herval D' Oeste-SC, 8 de setembro de 2014. **HIPOTECA DE 2º GRAU.**
FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/01215-8, emitida em Herval D' Oeste-SC, aos 08-08-2014. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Herval D' Oeste SC, inscrito CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2732-44, ou à sua ordem. **EMITENTE: DIRLEI CONTE**, brasileira, solteira, pecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3.153.692, expedida pela SESPDC/SC em 13/05/2009, inscrita no CPF sob nº



Operador Nacional

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 08 de setembro de 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

1.997

Folha

02

987.553.159-68, residente e domiciliada na comunidade de Monte Alegre, interior, no município de Erval Velho-SC; e **GELSA BORTOLI SEGOLINI**, brasileira, casada, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 3.346.674, expedida pela SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 868.340.709-82, residente e domiciliada em Erval Velho-SC. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERGINIO SEGOLINI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 342.350, expedida pela SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 148.748.149-72, residente e domiciliado em Erval Velho-SC e **ILOI BULLA**, brasileiro, divorciado, pensionista, portador da carteira de identidade nº 546.159, expedida pela SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 196.436.599-68, residente e domiciliado em Erval Velho-SC. **AVALISTAS: JOSE LUIZ BULLA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3.911.110, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 033.970.669-48, residente e domiciliado em Erval Velho-SC. **VALOR: R\$137.204,67** (cento e trinta e sete mil, duzentos e quatro reais e sessenta e sete centavos). **DESTINAÇÃO: O crédito destina-se a aquisição de (01) um conjunto frontal, marca Agriculte, modelo Exitus, ano/modelo 2014, número de série 71201408199, no valor de R\$20.243,00; aquisição de 01 (um) pulverizador, marca Jacto, modelo Condor AM14, ano/modelo 2014, número de série 824762, no valor R\$23.757,00; aquisição de 01 (um) trator agrícola, marca John Deere, modelo 5078E, tração 4X4, ano/modelo 2014, número de série 1BM5078EAE4007948, no valor de R\$92.522,07. Total: R\$136.522,07. Elaboração do projeto no custo de R\$682,60. **VENCIMENTO: 25-06-2024. FORMA DE PAGAMENTO: 10** (dez) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/06/2015 e a última em 25/06/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão da cédula. **JUROS:** Taxa efetiva de 2% ao ano. São objetos da garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, com a área de **1.269.802,60-m²** (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados), de propriedade do interveniente hipotecante Iloi Bulla e da emitente Gelsa Bortoli Segolini. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.050.223.719-0, área total 126,9000 ha, módulo fiscal 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 6,3400 e FMP 3,0000 ha, e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrados na Secretaria da Receita Federal sob nº 0.468.045-6, emitida em 02-06-2014. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia. **FRJ isento. Protocolo nº 10424**, feito em 21/08/2014. **DOU FÉ. Emol: R\$1.040,00. Selo: DOW58089-B33K - R\$1,45.** Registradora Substituta: Gerliani Luisa Comunello Boff**

Av.6-1.997 Herval D'Oeste-SC, 17 de julho de 2024. **RETIFICAÇÃO**

Procede-se a esta averbação nos termos da cédula de crédito bancário nº 40/01215-8, emitida em Herval D' Oeste-SC, já arquivada nesta Serventia, para constar que no R.6 desta matrícula, constou como emitente também a Sra. Gelsa Bortoli Segolini, porém o correto é: **EMITENTE: DIRLEI CONTE**, já qualificada. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VERGINIO SEGOLINI, GELSA BORTOLI SEGOLINI e ILOI BULLA**, já qualificado. **AVALISTA: JOSE LUIZ BULLA**, já qualificado. **Protocolo nº 28201, 17/07/2024.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HBO28951-4N5G.** (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua no verso

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 20 de julho de 2011

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

1.997

Folha

02v

26,73%; TJ/SC - 19,55%). Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado****Av.7-1.997.** Herval d'Oeste-SC, 06 de outubro de 2025. **CANCELAMENTO**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de Baixa de Registro expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Herval d'Oeste-SC, datado de 18/09/2025, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a hipoteca de 2º grau constante do R.5 desta matrícula, referente a CCB nº 40/01215-8. **Protocolo nº 30419**, feito em 24/09/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (22,73%). ISS: R\$ 3,57 (3%). Selo: HNM43010-4RYX. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%)

Escrevente Substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki***Av.8-1.997.** Herval d'Oeste-SC, 06 de outubro de 2025. **CANCELAMENTO**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de Baixa de Registro expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Herval d'Oeste-SC, datado de 18/09/2025, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a hipoteca de 1º grau constante do Av.1 desta matrícula, referente a CRH nº 40/0242-X. **Protocolo nº 30420**, feito em 24/09/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (22,73%). ISS: R\$ 3,57 (3%). Selo: HNM43011-RF30. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%)

Escrevente Substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO NÃO VALE

Documentos digitalizados e armazenados em ambiente seguro. www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital