CNM: 097360.2.0091209-54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 91.209

Canoas 07 de novembro de 2008. | FLS. 01 | MATRÍCULA 91.209

LOTE URBANO Nº 04, DA QUADRA 157, NA AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, DA VILA MATHIAS VELHO, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Rio Grande do Sul e pelas Ruas: Taquari, Campinas e Tapes, possuindo a área superficial de (**450m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (15m), no alinhamento com a Avenida Rio Grande do Sul; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (15m), com terras que são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto Velho, sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha; ao Leste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto Velho, sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha; e ao Oeste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras que também, são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto Velho, sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha. Dista (35m) da esquina com a Rua Taquari. **Proprietários:** VICTOR DE BRITTO VELHO, médico, sua esposa BRANCA MARIA CARRION DE BRITTO VELHO, do lar; CARLOS DE BRITTO VELHO, médico, sua esposa ALICE AZAMBUJA DE BRITTO VELHO, do lar; e DAMASO ROCHA, advogado e sua esposa MARINA VELHO ROCHA, do lar, todos brasileiros, residentes na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem**: Inscrição nº 09, fls. 79, Lv. 8, em 18/07/1951 e Transcrição nº 6.199, fls. 355, Lv. 3-C, em 12/01/1951, ambas deste Ofício. (P. nºs 223.174 de 29/10/2008 e 223.459 de 06/11/2008, ambos Lv. 1-Q). **EM.: R$9,80. Selo Digital nº 0103.02.0800009.01990 - R$0,30.** Canoas, 07 de novembro de 2008. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. _____ Bel. João César, Oficial.

AV-1-91.209. . .Certifico, Inscrição nº 09, fls. 47, Lv. 8-B, deste Ofício, que VICTOR DE BRITTO VELHO, sua esposa BRANCA MARIA CARRION DE BRITTO VELHO; CARLOS DE BRITTO VELHO, sua esposa ALICE AZAMBUJA DE BRITTO VELHO; e DAMASO ROCHA e sua esposa MARINA VELHO ROCHA, acima qualificados, **prometeram vender** o imóvel constante da matrícula acima, à MANOEL JACOB SCHARDOSIM, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei, 6.515/77, com VERGILINA DOS SANTOS SCHARDOSIM. (P. nºs 223.174 de 29/10/2008 e 223.459 de 06/11/2008, ambos Lv. 1-Q). **EM.: R$17,50. Selo Digital nº 0103.03.0800014.00254 - R$0,40.** Canoas, 07 de novembro de 2008. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. _____ Bel. João César, Oficial.

R-2-91.209. . .Meação e Herança - **Transmitente**: O espólio de VERGILINA DOS SANTOS SCHARDOSIM, neste ato representado pelo inventariante MANOEL JACOB SCHARDOSIM, brasileiro, viúvo, operário, CPF, 267.314.010-72, residente na Rua Rio Grande do Sul, nº 3.820, na cidade de Canoas/RS, cede e transfere a totalidade de sua parte ideal de **50%** dos direitos e ações do contrato do imóvel constante da matrícula acima, objeto da AV-1-91.209. **Adquirentes**: MANOEL JACOB SCHARDOSIM, brasileiro, viúvo, operário, CPF,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 18/03/2026 16:37:25

CNM: 097360.2.0091209-54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Cont. R-2-91.209...

Canoas, 07 de novembro de 2008.

FLS. 01v | MATRÍCULA 91.209

267.314.010-72, residente na Rua Rio Grande do Sul, n° 3.820, na cidade de Canoas/RS - **(parte ideal de Cz$35.000,00, na avaliação de Cz$70.000,00, correspondente a 50%, de sua meação)**; GENY SCHARDOSIM VALÉRIO IAMIN ou GENY SCHARDOSIM VALÉRIO, brasileira, bancária, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei, 6.515/77, com ALFEU VALÉRIO IAMIN, residente na Rua Coronel Massot, n° 1.500, apartamento 106, bloco J2, na cidade de Porto Alegre/RS; e, GENÉSIO DOS SANTOS SCHARDOSIM, brasileiro, separado, eletricista, residente na Rua Rio Grande do Sul, n° 3.820, na cidade de Canoas/RS, ambos filhos de Manoel Jacob Schardosim e Vergilina dos Santos Schardosim - **(parte ideal de Cz$17.500,00, na avaliação de Cz$70.000,00, correspondente a 25% para cada um)**. **Título**: Formal de Partilha, passado pelo Dr. José Ricardo de Bem Sanhudo, MM. Pretor da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, sentença de 03/05/1988, transitou em julgado em 27/05/1988 e datado de 30/05/1988; e Termo de Retificação, passado pelo Dr. Jorge Luiz Lopes do Canto, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Canoas/RS, datado de 02/04/1991, ambos extraídos dos autos do Arrolamento, processo, 6321/512. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R$70.000,00 - **em 04/1988**. Imposto de Transmissão conforme fls. 22 deste Formal de Partilha. (P. n°s 223.174 de 29/10/2008 e 223.459 de 06/11/2008, ambos Lv. 1-Q). ***EM.: R$35,00. Selo Digital n° 0103.04.0800010.00819 - R$0,50***. Canoas, 07 de novembro de 2008. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-3-91.209. . .Herança - **Transmitente**: O espólio de MANOEL JACOB SCHARDOSIM, inscrito no CPF, 267.314.010-72, neste ato representado pelo inventariante GENÉSIO DOS SANTOS SCHARDOSIM, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CPF, 208.431.190-04, residente na Avenida Rio Grande do Sul, n° 3.720, Bairro Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS, cede e tranfere a totalidade de sua parte ideal de **50%** dos direitos e ações do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-91.209. **Adquirentes**: GENÉSIO DOS SANTOS SCHARDOSIM, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, CPF, 208.431.190-04, residente na Avenida Rio Grande do Sul, n° 3.720, Bairro Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS; e GENY SCHARDOSIM VALÉRIO IAMIN, brasileira, divorciada, aposentada, CPF, 215.368.990-20, residente na Rua dos Sabias, n° 108, na cidade de Canoas/RS, neste ato, assistidos pela advogada CAROLINA MARTINS PEREIRA, brasileira, solteira, maior, OAB/RS n° 58.879, com endereço profissional na Rua Fioravante Milanez, n° 58, conjunto 607, na cidade de Canoas/RS. **Título**: Escritura Pública de Partilha Amigável de Bens, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 105-B, fls. 13/11/2009, sob n° 30.946-109, em 13/11/2009. **Condições**: As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei n° 11.441, de 04/01/2007. **Valor**: R$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal**: R$25.000,00, conforme Guia ITCD n° 152.627, constante desta Escritura. (P. n° 233.330 Lv. 1-R de 26/11/2009). ***EM.: R$161,80. Selo Digital n° 0103.06.0900008.01043 - R$4,00.*** Canoas, 04 de dezembro de 2009. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 18/03/2026 16:37:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 91209

Cont. M-91.209

Canoas 07 de junho de 2013 | FLS. 02 | MATRÍCULA 91.209

R-4-91.209... Penhora - **Executados:** **ALFEU VALERIO IAMIN**, brasileiro, CPF, 193.510.380-68; e **GENY SCHARDOSIM VALERIO IAMIN**, brasileira, casada, CPF, 215.368.990-20. **Exequente:** **NACIONAL INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA.** **Título:** Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 008/1.05.0019611-5 (CNJ:.0196111-98.2005.8.21.0008), passada pelo Dr. Cristiano Vilhalba Flores, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pela Escrivã Marli Lopes da Costa, datada de 08.05.2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$378.695,03. (P. nº 276.670 Lv 1-U de 28.05.2013). **EM.:R$1.272,60. Selo Digital nº 0103.09.1200004.00590 - R$ 13,55. ISSQN(2,25%) - R$28,70. OBS.:** A presente penhora recai somente sobre a **parte ideal** dos direitos e ações do imóvel constante da matrícula acima, objeto dos R-2 e R-3-91.209, de propriedade dos Executados. Canoas, 07 de junho de 2013. (Escrevente, Natieli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta B-2013**.

Av.5/91.209 – Canoas, 24 de fevereiro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - ESCRITURAÇÃO DIGITAL**.

Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

JS. Nihil. Selo: 0103.01.2400001.84318 - Nihil; 0103.04.2400001.39192 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 07/03/2025 às 10:26:49. O hash SHA256 do documento é 9D3F4118F957A1246303BBAD0DEB8A05B8B1A0AC0F032B5F1847EA027428CF8F.

Av.6/91.209 - Canoas, 24 de fevereiro de 2025. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO/UNIÃO ESTÁVEL**.

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico os R-2 e R-3, quanto à qualificação pessoal no que segue: a) foi decretado o divórcio de **GENESIO DOS SANTOS SCHARDOSIM**, conforme sentença proferida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, transitada em julgado em 20/08/2003; e b) **GENESIO DOS SANTOS SCHARDOSIM** convive em união estável com **MARIA MARTA AMARAL SOUZA**, brasileira, aposentada, solteira, maior, inscrita no CPF número 413.850.040-53, residente e domiciliada na rua Alameda das Corticeiras, nº 170, bloco G, apartamento 226, bairro Mato Grande, nesta cidade, desde 21/11/1983. Averbação feita em razão de formal de partilha de 18/09/2024, expedido nos autos do processo de arrolamento comum nº 5001657-81.2015.8.21.0008/RS, da 1ª Vara Cível desta cidade, instruído da Escritura Pública de Declaração de União Estável de 06/12/2006, lavrada no Segundo Tabelionato desta cidade, Livro nº 39-B Contratos, fl. 124.

Protocolo nº 488700, Livro 1-BR, datado de 19 de fevereiro de 2025.

JS. Nihil. Selo: 0103.04.2400001.39193 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 07/03/2025 às 10:26:53. O hash SHA256 do documento é

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 18/03/2026 16:37:25

9A4DC568E00F1D7A454E385A83BCE0B94886B43EB376FFE1BD294B29EC72653C.

R.7/91.209 – Canoas, 24 de fevereiro de 2025. **PARTILHA**.

QUINHÃO: O **direito real de aquisição da fração ideal equivalente a 50% do imóvel** desta matrícula.

TRANSMITENTE: **Espólio de GENESIO DOS SANTOS SCHARDOSIM**, inscrito no CPF número 208.431.190-04, falecido em 28/03/2015.

ADQUIRENTES: **LIZANDRO LENGLER SCHARDOSIM**, brasileiro, eletricista, solteiro, maior, inscrito no CPF número 951.512.300-34, residente e domiciliado na rua Salgado Filho, nº 1.062, bairro Santa Terezinha, em Imbé/RS; **LIZANE LENGLER SCHARDOSIM**, assistente administrativa, inscrita no CPF número 970.817.440-87, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCO AURÉLIO ALMEIDA CARDOZO, representante comercial, inscrito no CPF número 728.520.890-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Hermes Viana, nº 11, bairro Berto Círio, em Nova Santa Rita/RS; **GENESIO SOUZA SCHARDOSIM JÚNIOR**, eletricista automotivo, inscrito no CPF número 013.996.970-56, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIANA FOPPA SCHARDOSIM, assistente contábil, inscrita no CPF número 019.418.140-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Curitiba, nº 146, bairro Mathias Velho, nesta cidade; e **LUCAS SOUZA SCHARDOSIM**, brasileiro, eletricista, solteiro, maior, inscrito no CPF número 865.539.090-91, residente e domiciliado na rua Coronel Lafayette Cruz, nº 60, bairro Estância Velha, nesta cidade.

TÍTULO: Formal de Partilha de 18/09/2024, expedido nos autos do processo de arrolamento comum nº 5001657-81.2015.8.21.0008/RS, da 1ª Vara Cível desta cidade. Foi atribuído o quinhão acima especificado para os herdeiros-filhos, como pagamento de **legítima**, **em partes iguais**, pelo valor de R$100.000,00. Avaliação fiscal de R$117.990,00, em 16/06/2019. Imposto de transmissão quitado. Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R$161.463,36.

Protocolo nº 488700, Livro 1-BR, datado de 19 de fevereiro de 2025.

JS. Nihil. Selo: 0103.08.2100001.17635 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 07/03/2025 às 10:26:57. O hash SHA256 do documento é B299AA412FDA5AA5B67FBF5DD8F01BC9B1E3E49C544E5C13A3F9262E1F9948A5.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 18/03/2026 16:37:25