



matrícula

59.086

ficha

1

São Paulo, 25 de julho

de 1990.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Estrada "U", lotes nºs. 432, 433 e 434, quadra única, da Seção Colonia de Vila Carmozi-na, no DISTRITO DE GUAIANAZES, com a área total de 125.942,00m²., medindo 293,50m. de frente, à 551,60m. da es-quina da Estrada Aricanduva, por 112,00m. da frente aos fun-dos, dividindo com o lote nº 431, de outro lado, da frente aos fundos, 297,80m. dividindo com o lote nº 435; nos fun-dos, por um Caminho Velho, divisor desses três lotes, com os de nºs 439, 440 e 441, mede 620,30m. do lado oposto da Estrada "U", e fazendo parte integrante da área destes lo-tes e no mesmo alinhamento, mede com frente para a Estrada "U", 267,00m.; da frente aos fundos, 131,00m. dividindo com o lote nº 431, do outro lado, da frente aos fundos, 30,90m, dividindo com o lote nº 435; nos fundos dividindo com um cór-rego sem nome, divisor destes lotes com os de nºs 419 e 420.

I.N.C.R.A. nº 638.358.025.615-3, assim discriminado em hec-tares: área total 12,6; módulo fiscal 5,00; nº de módulos - fiscais 1,96; fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIO:- SHIGERU HONDA, japonês, casado, aposentado, RNE W-074.448-8, carteira nº 0649.823-SE/DPMAF, CPF. número 124.493.268-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Es-trada "U", nº 795.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 60.458, de 18-06-1.958, do 9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, e ins-crição especial de loteamento nº 35, deste Cartório.

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.01- em 25 de julho de 1.990.

Conforme inscrição aberta no 9º Cartório de Registro de Imó-veis da Capital, sob o nº 9.623, em data de 15-06-1.961, no livro 2, o imóvel acha-se hipotecado ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., para garantia da dívida de CR\$300.000,00.

AVERBADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.02- em 25 de julho de 1.990.

Por instrumento particular de 19-06-1.990, o BANCO DO ESTA-DO DE SÃO PAULO S/A., na qualidade de credor hipotecário da

- continua no verso -

quantia de CR\$300.000,00, conforme inscrição nº 9.623, refe-
rida na Av.01, AUTORIZOU o CANCELAMENTO da referida inscri-
ção, em virtude da liquidação da dívida.

AVERBADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.03- em 25 de julho de 1.990.

Da escritura de 17-07-1.990, (livro 757, fls. 104), lavrada
no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de
Itaquera, Comarca da Capital, e do termo de casamento núme-
ro 901, lavrado às fls. 11 do livro B-5, constante de certi-
dão fornecida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de
Itaquera, Comarca da Capital, aos 16-12-1.972, CONSTA que,
o proprietário SHIGERU HONDA à época de sua aquisição era
casado sob o regime da comunhão de bens, com YOSHIKO SUWA
HONDA, cujo casamento ocorreu aos 03-01-1.948.

AVERBADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

R.04- em 25 de julho de 1.990.

Pela escritura supra, o proprietário SHIGERU HONDA, já qua-
lificado, e sua mulher YOSHIKO SUWA HONDA, japonesa, do lar,
RNE W-074.447-A, carteira nº 0650252-SE/DPMAF., casados sob
o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, TRANS
MITIRAM por venda feita a NAM YOUNG KIM, brasileiro, indus-
trial, RG. nº 4.539.632-SSP/SP., casado sob o regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HUI SOOK RHE, bra-
sileira, do lar, RG. nº 6.289.035-SSP/SP., CPF. sob os nºs
488.442.688-68 e 703.387.368-91, respectivamente, residentes
e domiciliados nesta Capital, à rua Gentil de Moura nº 731,
UMA PARTE IDEAL correspondente a 15,88028% do IMÓVEL pelo
valor de CR\$4,00 (quatro cruzeiros), em cumprimento ao con-
trato particular de compromisso de venda e compra de 28 de
junho de 1.982, não registrado e referido no título, cele-
brado entre os vendedores e JOÃO DETILIO, brasileiro, indus-
trial, RG. nº 1.544.594-SSP/SP., e sua mulher MARIANA PEREI-
RA DA SILVA DETILIO, brasileira, do lar, RG. nº 4.289.873 /
SSP/SP., CPF. nº 039.448.168-20, casados sob o regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domici-
liados à rua Dr. Gabriel de Rezende nº 65, nesta Capital, e
NARCISO DETILIO, brasileiro, industrial, RG. nº 5.472.651 /

matrícula

59.086

ficha

2

São Paulo, 25 de julho

de 1990.

- continuação da matrícula nº 59.086 -
SSP/SP., e sua mulher ROSE RIBEIRO RAMOS DETILIO, brasileira, do lar, RG. nº 13.575.933-SSP/SP., CPF. nº 668.288.488/53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Ema nº 84, nesta Capital, e cessão e transferência (15,88028%) celebrada pelo título, entre estes últimos e o ora comprador, pelo valor de CR\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil cruzeiros).

REGISTRADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.05- em 10 de MAIO de 1996.

DESMEMBRA-SE desta matrícula, uma ÁREA DE TERRAS certa e localizada, situada na Estrada "U", parte do todo desta matrícula, distante 628,14m. da esquina da Estrada Aricanduva, com a área de 42.971,00m²., lançada especificamente pelo INCRA, através do cadastro nº.638.358.116.092-3, em virtude de transmissão feita pelos proprietários Shigeru Honda e sua mulher Yoshiko Suwa Honda, com a anuência de Nam Young Kim e sua mulher Hui Sook Rhe, a Antonio Manuel Rodrigues, casado com Gracinda de Oliveira Rodrigues e Antonio Dias Abrantes Filho casado com Izilda Escodeiro Dias Abrantes, conforme R.01 da Matrícula nº.75.054.

PAULO AUGUSTO MONTEALEBANO
ESCREVENTE HABILITADOADEMAR FIORANELLI
Oficial

Av.06- em 10 de MAIO de 1996.

DESMEMBRA-SE desta matrícula, uma ÁREA DE TERRAS certa e localizada, situada na Estrada "U", parte do todo desta matrícula, distante 728,81m. da esquina da Estrada Aricanduva, com a área de 42.971,00m²., lançada especificamente pelo INCRA, através do cadastro nº.638.358.121.398-9, em virtude de transmissão feita pelos proprietários Shigeru Honda e sua mulher Yoshiko Suwa Honda, com a anuência de Nam Young Kim e sua mulher Hui Sook Rhe, a Donato Antonio Di Costanzo, casado com Caterina Santoro Di Costanzo, conforme R.01 da Matrícula nº.75.055.

PAULO AUGUSTO MONTEALEBANO
ESCREVENTE HABILITADOADEMAR FIORANELLI
Oficial

(continua no verso)

matrícula

59.086

ficha

02

verso

CNM: 124594.2.0059086-65

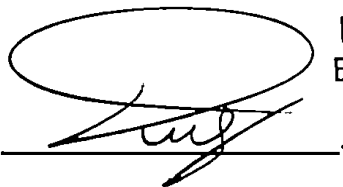
Av. 07, em 06 de junho de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 550.296 de 23/02/2024).

DESMEMBRA-SE do imóvel constante da presente matrícula o **PRÉDIO** e **TERRENO** situados à rua Tineciro Icibaci, s/nº, com área de 20.793,71m², em decorrência da abertura da Matrícula n. **251.098**, nesta data, após a conclusão do procedimento de Usucapião Extrajudicial previsto no art. 216-A da Lei n. 6.015/73, nos arts. 398 e seguintes do Provimento 149/23 do Conselho Nacional de Justiça, e no item 416 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

selo: 124594331OL001353285KI25R

Diego S. de S. Moura
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital