

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

131023

ficha

01*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL:- O DEPÓSITO Nº 421, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do EDIFÍCIO PERO CORRÊA, situado na rua Pero Correa, nº 392, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 40,20 m², área comum de 3,20 m², área bruta de 43,40 m², área ideal de terreno de 8,42 m² e fração ideal de 0,9861%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 17-00093-0030-00392-210

PROPRIETÁRIA:- POLITI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua XV de Novembro, nº 171, Cj. 07, inscrita no CNPJ/ME sob nº 71.097.436/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 16.356, de 11 de agosto de 1967 e Matrícula nº 114.306, de 20 de janeiro de 1989, ambas desta Registro de Imóveis.

São Vicente, em 10 de março de 2.003.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

R.01, em 10 de março de 2.003.

Por escritura de 11 de fevereiro de 2003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, (1º. 682, fls. 05), a proprietária POLITI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, representada por Rafael Faro Politi, RG nº 407.687-88P-SP e CPF/ME sob nº 017.341.138-04, **transmitiu o imóvel**, objeto desta matrícula, **por venda feita a POLIMMO ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.731.806/0001-85, com sede nesta cidade, a rua XV de Novembro, nº 171, sala 06, representada por Ciro Politi, RG nº 3.373.960-88P-SP e CPF/ME sob nº 235.894.428-91 e Cato Politi, RG nº 25.415.783-X-SSP-SP e CPF/ME sob nº 157.394.358-46, pelo valor de R\$6.500,00. Consta declarado no título, que a transmitente devia de apresentar a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social, CND/INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por encontrar-se enquadrada no que dispõe a Ordem de serviço do INSS nº 207/99, datada de 8 de abril de 1999, publicada no D.O.U. em 15 de abril de 1999, e da Instrução Normativa da Receita Federal nº 85, de 21 de novembro de 1997, publicada no D.O.U. em 25 de novembro de 1997, observando que o imóvel, objeto desta matrícula, faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente, e ainda de acordo com o decreto Federal nº 3.265, de 29 de novembro de 1999, que acresceu o inciso IV do artigo

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

131023

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

257 do Registro da Previdência, (decreto nº 3.048/99), uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, e que o imóvel, objeto da venda, estava contabilmente lançado no ativo circulante e não consta e não constou do ativo permanente da empresa.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, 

TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 358.974

ROLO Nº 5.678

AV-2 / M - 131.023 - PENHORA

Averbado em 27 de setembro de 2021 - Prenotação nº 498.114, de 02/09/2021.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 01 de setembro de 2021, protocolo nº PH000383010, pela escrivã diretora do 2º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1007164-77.2020.8.26.0590), movida por CONDOMINIO EDIFICIO PERO CORREA, CNPJ nº 66.497.322/0001-04, em face de POLIENCO ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ nº 02.731.806/0001-85, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 36.348,96 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

Livia Servidio Godoy

Escrivente Autorizada

SELO DIGITAL: 123612331000000009969421D