Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0047700-24

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.
OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula -47.700- | ficha 01

Jundiaí, 30 de janeiro de 19 90.-

IMÓVEL:- UM TERRENO designado como Área A-2, com a área de 7.500,00ms2, contendo seis galpões e uma casa, situado no local denominado Granja Betinha, no bairro do Rio Acima, nesta cidade e comarca, de formato irregular, que assim se descreve:- começa no marco M, cravado junto a rua Dois, na confrontação com terras da área A-1; segue confrontando com a referida rua numa distância de 65,00m até o marco B; daí deflete à direita abandonando a referida rua e segue em linha reta numa distância de 107,15m, confrontando com Orlando dos Santos Mendes até o marco K; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de ... 76,30m, até o marco L; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 105,20m, até o marco M, inicial, confrontando do marco K até aqui com a área A-1.

CONTRIBUINTE Nº:- 62.006.009-7.

PROPRIETÁRIOS:- CLAUDINO FAVARETO e sua mulher ELIZA FONTE BASSO FAVARETO, tambem conhecida por ELIZA FONTEBASSO FAVARETO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, êle lavrador, RG. 9.174.025-SP, ela do lar, filha de José Fonte Basso e de Angela Biasi, inscritos no CPF. 169.226.548-20, domiciliados e residentes nesta comarca, no Sítio São José, bairro do Rio Acima.

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 108.616.

O Oficial,

R.1:- Em 30 de janeiro del.990.-
Pela escritura datada de 24 de novembro de 1989, de notas do 1º - Tabelionato de Itatiba, livro 377 fls. 167, os proprietários CLAUDINO - FAVARETO e sua mulher ELIZA FONTE BASSO FAVARETO ou ELIZA FONTEBASSO FAVARETO, supra qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel desta matrícula à PEDRO NETTO, brasileiro, motorista, RG. 2.891.704-SP e CIC. numero 128.042.668-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MERCEDES GALIANO NETTO, brasileira do lar, RG. 13.018.763-SP e CIC. 102.481.048-88, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Elisa nº 94, Ponte São João; e, ANTONIO NETTO, - brasileiro, lavrador, RG. 3.419.942-SP e CIC. 038.536.298-65, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com - ANA DE BRITO NETTO, brasileira, do lar, RG. 12.733.222-SP e CIC. numero 090.061.858-25, domiciliado e residente à rua Santo Antonio nº 533, em Itatiba-sp, pelo valor de NCZ$15.000,00, sendo o valor venal do imóvel para 1990 de NCZ$259.493,59. O Escrevente Autorizado, (EDGARD ANGELO FATTORI).

R.2:- Em 29 de outubro del.990.-
Por escritura datada de 24 de setembro de 1.990, de notas do Tabelionato de Várzea Paulista-SP, livro nº210, fls. 88vº/94vº, os proprietários PEDRO NETTO, sua mulher MERCEDES GALIANO NETTO; ANTONIO NETTO e- sua mulher ANA DE BRITO NETTO, supra qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel objeto da presente matrícula, à JOSE LUCAS, motorista, casado no regime da separação legal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, na conformidade do inciso III, artigo 258 do Código Civil Brasileiro, - com TEREZINHA APARECIDA DA SILVA LUCAS, do lar, ambos brasileiros, RG.- nºs. 6.944-941-SSP-SP e 25.279.674-3-SSP-SP, respectivamente, inscrito - no CPF. sob nº680.935.168-91, residente e domiciliado nesta cidade, na- Estrada de Servidão Dois, s/nº, no Condomínio Betinha - Bairro Rio Acima; CREUZA DE JESUS DA SILVA, industriária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com AURELIANO ANTO

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Acesso exclusivo por meio do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2026 13:56:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.700- | ficha 01 verso

ANTONIO DA SILVA, industriário, ambos brasileiros, RG. nºs. 4.852.799-0 -SSP-SP e 19.803.716-SSP-SP, CPF. nºs. 137.593.988-20 e 234.996.649-68, respectivamente, residente e domiciliada nesta cidade, à Alameda das Tipuanas, nº535 - Bairro Rio Acima; LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com SEBASTIANA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs. 22.708.407-X-SSP-SP e 25.095.222-1-SSP-SP, CPF. nºs. 119.379.288-61 e 142.188.978-16, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Tipuanas, nº535 - Bairro Rio Acima; BENTO AZZONI, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com ELISABETE CRISTINA SOLA AZZONI, cabeleireira, ambos brasileiros, RG. nºs. 3.672.375-SSP-SP e 18.675.271-SSP-SP, respectivamente, inscrito no CPF. sob nº071.696.988-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua do Cruzeiro, nº1.190; SEBASTIÃO OLIVEIRA DA SILVA, industriário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com ROSANI RIBEIRO DA SILVA, industriária, brasileiros, RG.19.977.389-0-SSP-SP e 24.691.436-1-SSP-SP, CPF. nºs. 481.601.646-53 e 493.991.606-53, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada do Rio Acima, s/nº - Sítio São Pedro; PONCIANO FERREIRA RODRIGUES, encanador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com JOVENTINA CARDOSO RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs. 11.285.859-SSP-SP e 26.539.884-SSP-SP, respectivamente, inscrito no CPF. nº- - - - - - 150.410.608-35, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda das Tipuanas, nº505 - Bairro Rio Acima; OSWALDO SERRA, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com OLGA SERRA, do comércio, ambos brasileiros, RG. nºs. 2.959.560-SSP-SP e 21.460.591-SSP-SP, CPF. nºs. 147.549.328-20 e 240.242.288-20, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Professor José Tavares, nº850 - Vianelo; DANIEL PAULO COLEPICOLO, supervisor de vendas, brasileiro, solteiro, maior, RG. nº19.711.415-SSP-SP, CPF. nº 087.076.158-76, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pitangueiras, nº618 - Vianelo; OCTAVIO LIMA MEDEIROS, motorista, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com EUNICE DA SILVEIRA MEDEIROS, do lar, ele português, RNE nº- - - - - - W434974-K - SE/DPMAF e ela brasileira, RG. nº26.539.849-SSP-SP, inscritos no CPF. sob nº712.404.628.91, residente e domiciliado nesta cidade, à Alamedas Tipuanas, nº505 - Bairro Rio Acima; JOSE ALEXANDRE DA SILVA, industriário, brasileiro, solteiro, maior, RG. nº21.546.339-SSP-SP, CPF nº106.588.458-37, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada Variante do Pinheirinho nº70 - Bairro Rio Acima; MARIA APARECIDA MODESTO SILVERIO, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com SEBASTIÃO FRANCISCO SILVERIO, industriário, ambos brasileiros, RG. nºs. 26.595.310-SSP-SP e 22.438.948-8-SSP-SP, CPF. nºs. 137.356.958-17 e 869.897.318-34, respectivamente, residente e domiciliada nesta cidade, à Alameda das Tipuanas, nº505 - Bairro Rio Acima; ILDA DAS VIRGENS SILVA, industriária, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com JOSÉ ANTONIO DA SILVA, servente de pedreiro, ambos brasileiros, RG. nºs. 4.850.678-0-SSP-PR e 20.791.374-SSP-SP , CPF. nºs. 137.350.318-11 e 234.996.219-91, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda das Tipuanas, nº505 - Bairro Rio Acima; JOSE VALTER GRAÇA, brasileiro, laboratorista, solteiro, maior, RG. nº18.801.862-SSP-SP, CPF. nº068.350.518-17, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Graciliano Ramos, nº567 - Jardim Rio Branco; SEBASTIÃO MANOEL DOS SANTOS, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com CIBELIA IZABEL DOS SANTOS, industriária, ambos brasileiros, RG. nºs. 11.788.548-SSP-SP e 25.732.168-8-SSP-SP, CPF. nºs. 002.090.028-75 e 151.379.828-65, respectivamente, residente e
* domiciliado à Alameda das Tipuanas, nº505 - Bairro Rio Acima; CARLOS FRANCISCO DE OLIVEIRA, industriário, casado no regime da comunhão par-

segue às fls.02

RASURAS CONSTANTES NO VALOR DO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2026 13:56:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0047700-24

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.
OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula -47.700- | ficha -02-

Jundiaí, 29 de outubro de 1990.-

(continuação do registro nº2) parcial de bens, na vigência da lei nº- 6.515/77, com MARGARETH MOREIRA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs. 19.118.102-SSP-SP e 26.540.031-SSP-SP, CPF. nºs. 068.518.308-41 e 102.013.028-88, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada do Champirra, nº30 - Bairro Rio Acima; e, PEDRO FARIAS DE OLIVEIRA, industriário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com MARTA CRISTINA ZAQUEU DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, RG. nºs. - M.3.109.106-SSP-MG e 22.529.456-4-SSP-SP, CPF. nºs. 543.944.816-00 e 119.319.098-30, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda das Tipuanas, nº505- Bairro Rio Acima, **na seguinte proporção:** 9,28% para José Lucas; 10,17% para Creuza de Jesus da Silva; 10,18% para Luiz Gonzaga de Oliveira; 9,82% para Bento Azzoni; 9,22% para Sebastião Oliveira da Silva; 9,26% para Ponciano Ferreira Rodrigues; 9,70% para Oswaldo Serra; 9,96% para Daniel Paulo Colepicolo; 3,26% para Octavio Lima Medeiros; 2,21% para José Alexandre da Silva; 2,73% para Maria Aparecida Modesto Silverio; 2,99% para Ilda das Virgens Silva; 1,99% para José Valter Graça; 2,17%para Sebastião Manoel dos Santos; 2,89% para Carlos Francisco de Oliveira; e, 4,17% para Pedro Farias de Oliveira pelo preço de Cr$260.000,00, com valor venal em 1.990 de Cr$259.226,00. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

R.3:- Em 25 de janeiro del.991.-
Pela escritura datada de 23 de novembro de 1.990, de notas do Tabelionato de Varzea Paulista-SP, Livro nº 213 - fls. 144/146, os co-proprietários CREUSA DE JESUS DA SILVA, industriária, e seu marido - AURELINO ANTONIO DA SILVA, industriário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RGs. 4.852.799-0 e 19.803.716-SP, e cics. sob os números 137.593.988-20 e 234.996.649-68, residentes nesta cidade, à Alameda das Tipuanas nº 535, Bairro do Rio Acima, transmitiram por **VENDA**, a **metade ideal** de uma fração de **10,17%** do imóvel objeto dapresente matrícula, adquirida através do registro nº 2 da mesma, à GILDETE ANTONIO DA SILVA, industriário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CHIRLEY MAGALHÃES DA SILVA, do lar, brasileiros, portadores dos RGs. ns 17.369.980 e 26.854.866-SP, e cic. comum nº 137.356.378-84, residentes nesta cidade, à rua 02 nº 18, Bairro do Rio Acima, pelo valor de CR$ 120.000,00, com valor venal atualizado em 23 de janeiro de 1.991, para uma área de 7.500,00 metros quadrados, de CR$1.815.738,06.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.4:- Em 25 de janeiro del.991.-
Pela escritura datada de 21 de novembro de 1.990, denotas do Tabelionato de Varzea Paulista-SP, Livro nº 213 - fls. 137/139, os co-proprietários ILDA DAS VIRGENS SILVA, industriária, e seu marido JOSÈ ANTONIO DA SILVA, servente de pedreiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão debens, antes da lei 6.515/77, RGs. ns. 4.850.678-PR e 20.791.374-SP, e cics. ns. 137.350.318-11 e 234.996.219-91, respectivamente, residentes nesta cidade, à Alameda das Tipuanas nº 505, Bairro do Rio Acima, transmitiram por **VENDA**, a **metade ideal** de uma fração de **2,99%** do imóvel objeto da presente matrícula, adquirida através do registro nº 2 da mesma, à GILSON ROBERTO DE SOUZA, pedreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARCIA REGINA ALVES DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, RGs. números 21.653.905-SP e 5.602.947-8,PR, residentes nesta cidade, à rua Alameda das Tipuanas nº 505, Bairro Rio Acima, pelo valor de CR$120.000,00, com valor venal atualizado em 23 de janeiro del.991, para uma área de 7.500,00 ms2., de CR$1.815.738,06.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

-segue no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2026 13:56:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0047700-24

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 47.700 | ficha 02 verso

AV.5:- Em 31 de janeiro de 1995.-
Pela escritura datada de 12 de janeiro de 1995, lavrada nas notas do Tabelionato de Varzea Paulista, no livro 257 fls. 054, instruída com a certidão de casamento datada de 15.12.1990, termo numero 4.360 - fls. 163 do livro B-22, fornecida pelo 2º Registro Civil desta cidade - consta que o co-proprietário JOSÉ VALTER GRAÇA - contraiu matrimonio - pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15.12.1990, com NILVA APARECIDA FERREIRA, passando a contraente a assinar-se **NILVA APARECIDA FERREIRA GRAÇA.** Título qualificado pelo escrevente Miguel Teodoro da Purificação. O Escrevente, _____ (EDGARD ANGELO FATTORI).

R.6:- Em 31 de janeiro de 1995.-
Pela escritura supra citada, o co-proprietário JOSÉ VALTER GRAÇA retro qualificado, assistido por sua mulher NILVA APARECIDA FERREIRA - GRAÇA, brasileira, do lar, RG. nº 23.589.661-SSP-SP e CPF. numero ..... 123.739.088-59, transmitiram por **VENDA**, uma parte ideal correspondente à **1,99%** do imóvel objeto da presente matrícula, adquirida pelo registro nº 2 da mesma, à **EXPEDITO CELIO ELIAS**, RG. nº 17.769.075-SSP-SP, CIC. - nº 016.018.448-75, lavrador, casado pelo regime da comunhão universal - de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **LOURDES DAMASCENO ELIAS** RG. nº 22.202.928-SSP-SP, CPF. nº 116.519.108-39, lavradora, brasileiros, residentes à rua Luiz Fontebasso nº 617, bairro Rio Acima, nesta - cidade, pelo valor de R$700,00, sendo o valor venal do imóvel corrigido para 25.01.95 de R$34.417,23 para uma área de 7.500,00ms2. Título qualificado pelo escrevente Miguel Teodoro da Purificação. O Escrevente,.... _____ (EDGARD ANGELO FATTORI).

AV.7:- Em 21 de julho de 1.998.-
Pela certidão de casamento termo nº 148 - fls. 049 - livro B-2, fornecida aos 04 de novembro del.994, pelo Cartório do Registro Civil - local - 1º Subdistrito, consta que DANIEL PAULO COLEPICOLO e HELENA - RIBEIRO LAMAZALIS, contrairam matrimônio aos 22 de outubro de 1.994, - pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a adotar o nome de HELENA LAMAZALIS COLEPICOLO.- O Escrevente autorizado, - _____ (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.8:- Em 21 de julho de 1.998.-
Pela escritura datada de 21 de maio de 1.998, de notas do 4º Tabelionato local, livro nº 296 - fls. 098, os co-proprietários DANIEL - PAULO COLEPICOLO e sua mulher HELENA LAMAZALIS COLEPICOLO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - ele brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 19.711.415-SP e cic. nº - - 087.076.158-76, ela brasileira, técnica em nutrição, RG. 21.413.529-9, e cic. nº 152.950.248-90, residente à Rod. Anhanguera no Km. 55, Bloco 18, aptº 14, Residencial Anchieta, transmitiram por **VENDA**, uma parte - ideal correspondente a **9,96%** do imóvel objeto da presente matrícula, - à MARIA LUCIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG. nº 23.328.573-8-SP e cic. nº 102.247.148-13, residente à rua Lupe Cotrim nº 262, Vila Liberdade, nesta cidade, pelo valor de- R$5.000,00, com valor venal atualizado para julho de 1.998, na totalidade do imóvel de R$93.403,97, sendo que a presente venda é feita com- PACTO COMISSÓRIO, nos termos doart. 1.163 do C.C.B., ficando o valor - da venda a ser pago através de 05 parcelas iguais mensais e consecutivas no valor deR$1.000,00, vencendo-se a primeira no dia 21 de junho - de 1.998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidas- pelo indice oficial da caderneta de poupança, e representadas por - - igual número de notas promissórias, na forma constante do título.- O - * Escrevente autorizado, _____ (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

-segue às fls. 03-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2026 13:56:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0047700-24

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.
OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula 47.700 | ficha -03-

Jundiaí, 20 de agosto de 19 98.

Av.9:- Em 20 de agosto de 1998.
Pelo requerimento firmado nesta cidade, aos 04 de agosto de 1998, instruído por cinco (05) notas promissórias, devidamente quitadas, Prenotados sob nº 153.852, consta que o pacto comissório constante do Registro nº 8, foi totalmente **LIQUIDADO**. A Escrevente, (ERIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, (LUIZ CARLOS PICOLO).

Av.10:- Em 08 de abril de 2025.
Pela Certidão de Valor Venal, emitida via internet em oito (08) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada sob n.º 529.788, nesta Serventia, em três (03) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), consta que o imóvel objeto da presente Matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 62.006.0009, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

Av.11:- Em 08 de abril de 2025.
Pela Certidão emitida via internet aos oito (08) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia aos três (03) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), sob nº 529.788, consta que a Rua Dois (02), constante do imóvel objeto da presente Matrícula, passou a denominar-se **Rua Ema Escatamburgo Baad**, de acordo com a Lei nº 6.151/2003. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

Av.12:- Em 08 de abril de 2025.
Pela Certidão Judicial passada aos três (03) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), pelo Escrivão Diretor do Serviço Anexo das Fazendas desta Cidade e Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 05058244320118260309, que MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50 move em face de SEBASTIÃO MANOEL SANTOS, inscrito no CPF nº 002.090.028-75, para cobrança da dívida do valor de dois mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta centavos (R$ 2.279,40), Prenotada nesta Serventia sob nº 529.788, aos três (03) de abril de dois mil e vinte e cinco (2025), foi **uma parte ideal correspondente a 2,17% do imóvel** objeto da presente Matrícula, **PENHORADA** pelo **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Sebastião Manoel dos Santos. *Sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/03/2026 13:56:49