

- Matrícula -
52.672

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

1

52.672

Cachoeira do Sul, 08 de maio de 2024

IMÓVEL: Um terreno urbano composto pelo Lote 04, com área de **379,67m²**, sem benfeitorias, situado na Avenida Marcelo Gama, distando 33,00 metros da esquina com a Rua Barão do Viamão, na cidade de Cachoeira do Sul-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao OESTE, na extensão de 11,00 metros, confronta com a Avenida Marcelo Gama; ao LESTE, na extensão de 11,00 metros, confronta com propriedade de Rudiberto Gustavo Lüdtke; ao SUL, na extensão de 34,67 metros, confronta com o Lote 03 (Matrícula nº 52.671); ao NORTE, na extensão de 34,36 metros, confronta com o Lote 05 (Matrícula nº 52.673).

PROPRIETÁRIA: **GEOVANA CARGNELUTTI**, brasileira, solteira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 532.390.910-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Lameira, nº 51, na cidade de Santa Maria/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 38.329 do livro 2-RG deste Office de Registro de Imóveis, datada de 03 de janeiro de 2006.

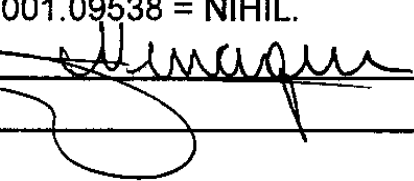
Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0066.03.2400002.08773 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2400001.09537 = NIHIL.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-1-52.672: Em 08 de maio de 2024 **TRANSPORTE DE HIPOTECA**

Procede-se à presente averbação para efetuar o transporte da hipoteca constante do R-4 da Matrícula nº 38.329, do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul-RS, com a seguinte redação: O imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 52.669, 52.670, 52.671, 52.673, 52.674) foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, agência de Santa Maria/RS, por Cédula de Crédito Comercial, nº 2010035130100002000003, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), emitida em 11/08/2010, com vencimento em 20/08/2014.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0066.04.2300001.16663 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2400001.09538 = NIHIL.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-2-52.672: Em 08 de maio de 2024 **TRANSPORTE DE PENHORA**

Procede-se à presente averbação para efetuar o transporte da penhora constante da AV-5 da Matrícula nº 38.329, do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul-RS, com a seguinte

Continua no verso

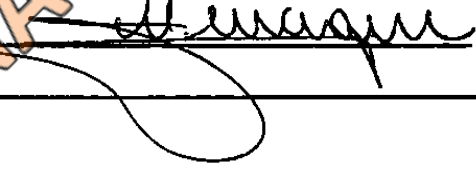


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1v	52.672

redação: **EXECUTADOS:** AIRGAS OXIGÊNIO TRANSPORTES E COMÉRCIO DE GASES LTDA, FERNANDA FONSECA LÜDTKE e GEOVANA CARGNELUTTI, portadora da carteira de identidade nº 1031776311-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 532.390.910-20, residente e domiciliada na Avenida Medianeira, nº 678, Apto 404, Centro na cidade Santa Maria/RS. **EXEQUENTE:** AIR PRODUCTS BRASIL LTDA, CNPJ sob nº 43.843.358/0001-99, com sede na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1400, 11º e 12º Andares, na cidade São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora datada de 26 de outubro de 2017, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito, processo nº 0185429-51.2011.8.26.0100, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Marrone de Castro Sampaio, Juiz de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado eletronicamente pela escrivã judicial, Jane Camargo Ramos Coletta. **VALOR DO IMÓVEL:** não consta. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 139.755,27. **VALOR PARA CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 139.755,27. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 52.669, 52.670, 52.671, 52.673, 52.674). **DEPOSITÁRIO:** Geovana Cargnelutti, inscrita no CPF sob nº 532.390.910-20. **OBS.:** a presente ação foi feita conforme determinação do corpo do ofício, nos seguintes termos: "esta ordem de registro de penhora deve ser registrada independentemente da R-4, que informa existência da Cédula de Crédito Comercial (nº 2010035130100002000003, tendo em vista que o título foi liquidado, conforme comprovado neste Juízo, e comunicação anexada." Ditoss documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Emolumentos: NIHIL SeloDigital: 0066.04.2300001.16664 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2400001.09539 = NIHIL.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).