

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C301407068DD29A24J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KF

MATRÍCULA: 54.788 FICHA: 01

Lins, 28 de novembro de 2022

Oficial

MUNICÍPIO : Guaíçara

LOCALIZAÇÃO: Avenida Antonio Rodolpho Cantoni

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 31 (trinta e um) da quadra "AA" (á-á) do bairro "Eco Park Cantoni", localizado à Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Avenida Antonio Rodolpho Cantoni, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 30, do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 32; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 10, perfazendo uma área de 308,00 m².

Proprietário: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaíçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110002859IB5YN422C

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-54.788 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253110002859SCR1DF22T). Lins, 28 de novembro de 2022. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 140.706

Lins, 19 de fevereiro de 2024 às 09:09:40

CodWeb 9fbd-8d1e-66bd-aa1b-e113-3042-baf9-6167

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AZUMA MITUITI, liberado nos autos em 02/04/2024 às 12:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/abertura e digite o código 9fbd-8d1e-66bd-aa1b-e113-3042-baf9-6167. P7BXMM-P4LNG.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VDP49-4S4B9-8TXMM-P4LNG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luciana Aparecida Santos De Matos (CPF ***.937.828-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VDP49-4S4B9-8TXMM-P4LNG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>