CNM 111609.2.0046383-95

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula -46.383- | ficha -01-

Jundiaí, 14 de julho de 19 89.-

IMÓVEL:- UM TERRENO sem benfeitorias, situado à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nesta cidade e comarca, que assim se descreve:- inicia-se no ponto A, localizado no alinhamento da Rua Marechal Deodoro da Fonseca; daí segue em linha reta por uma distância de 53,65 metros, confrontando com o imóvel nº 421, até encontrar o ponto B; daí deflete à direita e segue por uma distância de 6,15 metros, confrontando com Otávio Pupo, até encontrar o ponto C; desse ponto deflete à direita e segue por uma distância de 1,65 metros, confrontando ainda com Otávio Pupo, até encontrar o ponto D; desse ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 4,75 metros, confrontando também com Otávio Pupo; até encontrar o ponto E; desse ponto deflete à esquerda e segue uma distância de 2,00 metros, confrontando com Otávio Pupo, até encontrar o ponto F; daí deflete à direita e segue uma distância de 8,40 metros, confrontando com Alexandre Sodrezschi, até encontrar o ponto G; desse ponto -- deflete à direita e segue uma distância de 4,00 metros, confrontando -- com Francisco Magalhães, até encontrar o ponto H; desse ponto deflete à esquerda e segue uma distância de 11,65 metros confrontando ainda com - Francisco Magalhães, até encontrar o ponto I; desse ponto deflete à - - direita e segue uma distância de 22,00 metros, confrontando com o imóvel nº 473, até encontrar o ponto J; daí deflete à direita e segue uma- distância de 11,65 metros, confrontando com a área C, até encontrar o - ponto K; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 28,00 metros, confrontando com a área C, até encontrar o ponto L, localizado no alinhamento da Rua Marechal Deodoro da Fonseca; daí deflete à direita e- segue pelo referido alinhamento, por uma distância de 19,30 metros, até encontrar o ponto A, inicial desta descrição.-

CONTRIBUINTE:- 01.025.065-0.-

PROPRIETÁRIA:- SANTORO & CIA. LTDA., com séde nesta cidade, à rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 427, inscrita no CGC. sob nº- 50.945.476/0001-73.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições ns. 76.256 e 76.257; R.3/mat. 14.394 e R.1/mat. 15.118.-

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV.1:- Em 14 de julho de 1.989.-
O imóvel objeto da presente matrícula resulta de unificação dos- imóveis objetos das transcrições ns. 76.256 e 76.257 e das matrículas - ns. 14.394 e 15.118, deste Cartório.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.2:- Em 14 de julho de 1.989.-
Pelo requerimento datado de 12 de julho de 1.989, instruído por- habite-se nº 70-556, datado de 11 de dezembro de 1.970, e certidão data da de 22 de outubro de 1.987, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, consta que a proprietária Santoro & Cia. Ltda., CONSTRUIU no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio comercial no pavimento térreo, com 772,72 metros quadrados, o qual recebeu o nº 445 da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, atribuindo-se o custo real da obra de NCZ$ - - 20.000,00, com valor venal em 1.989, para uma área construída de - - -- 1.389,00 ms2. de NCZ$28.109,91.- Foi apresentada e microfilmada a CND - nº 819221 - Série A, expedida aos 28 de novembro de 1.988, pela agência local do IAPAS.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS -- FERRANTI).-

*

-continua no verso-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05d8494f-e347-4245-8e4d-25f16b67bea4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Bernadete Franco Bartolomeu, liberado nos autos em 09/12/2025 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1510535-54.2023.8.26.0309 e código VXR4SOD.

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -46.383- | ficha 01 verso

AV.3:- Em 14 de julho de 1.989.-
Pelo requerimento retro citado, instruído por habite-se número - 70.555, datado de 11 de dezembro de 1.970 e certidão datada de 22 de -- outubro de 1.987, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, - -- consta que a proprietária Santoro & Cia. Ltda., CONSTRUIU no imóvel - - objeto da presente matrícula, um prédio residencial no pavimento supe - rior, com 172,35 metros quadrados de área construída, o qual recebeu o- nº 451 da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, atribuindo-se o custo real - da obra de NCZ$10.000,00, com valor venal em 1.989, para uma área cons- truída de 1.389,00 ms2., de NCZ$28.109,91.- Foi apresentada e microfil- mada a CND nº 819221 - Série A, expedida aos 28 de novembro de 1.988, - pela agência local do IAPAS, com uma área construída de 945,07 metros - quadrados.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRAN- TI).-

Av.4:- Em 08 de dezembro de 2025.
Pela certidão judicial passada aos dois (02) de dezembro de dois mil e vinte e cinco (2025), pelo Escrivão Diretor do Serviço de Anexo das Fazendas, Foro Central, desta cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 15105355420238260309 que MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/00001-50, move contra SANTORO & CIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 50.945.476/0001-73, para cobrança da dívida do valor de quarenta e três mil, cento e oitenta reais e vinte e dois centavos (R$ 43.180,22), Prenotada sob n.º 543.495, nesta Serventia, em dois (02) de dezembro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o **imóvel** objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/00001-50, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Tania Cristina Corazzari Santoro. *Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* Título qualificado e digitado por Rosangela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

*

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05d8494f-e347-4245-8e4d-25f16b67bea4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Bernadete Franco Bartolomeu, liberado nos autos em 09/12/2025 às 10:21.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/acessoExterno.do, informe o processo 1510535-54.2023.8.26.0309 e código tVXR4SOD.
Este documento foi assinado digitalmente por 1 pessoa: BERNADETE FRANCO BARTOLOMEU.

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

CERTIFICO que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 04/12/2025 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente extraída do processo 28/05)**,** a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **46.383**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS,** estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**.

CERTIFICO mais e finalmente, que os imóveis pertencentes as cidades de **Louveira e Vinhedo**, em 13 de novembro de 2009 passaram pertencer à Circunscrição do **Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo**, deste Estado. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Jundiaí, 08/12/2025.

EMOLUMENTOS:	R$ 0,00
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. DA FAZ.:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	**R$ 0,00**
PROTOCOLO	Nº 543495

Selo Digital: 1116093E30000001090858257

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 05d8494f-e347-4245-8e4d-25f16b67bea4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Bernadete Franco Bartolomeu, liberado nos autos em 09/12/2025 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/conferenciaDocumento.do, informe o processo 1510535-54.2023.8.26.0309 e código VXR4SOD.