IMÓVEL: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO CARBALLEDA", situado à Rua Antônio Marcondes, nº 713, no **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA**, com a área privativa de 84,18m², a área comum de 98,9340m² (nesta já incluída uma vaga dupla de garagem, situada no subsolo, para estacionamento de dois automóveis de passeio de médio porte, em locais indeterminados, sujeito ao uso de manobrista), a área total de 183,1140m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 6,00654% do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. O terreno, onde está construído o referido edifício, mede 24,00m de frente para a Rua Antônio Marcondes, do lado direito, visto da rua, mede 38,00m, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 30,00m, desse ponto deflete à direita e segue na distância de 18,00m, desse ponto deflete à esquerda e segue na extensão de 7,00m, desse ponto deflete à direita e segue na distância de 6,00m, por uma linha ligeiramente inclinada para a esquerda.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA "CASAS" LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 64.550.270/0001-59, com sede nesta Capital, à Via Anchieta, nº 1.790, sala nº 01.

REGISTRO ANTERIOR: R.11/M.73.290, em 27/07/1.994, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 15, em 10/08/1.999, na referida matrícula nº 73.290, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 043.053.0041-9, em área maior.

O SUBSTITUTO

* * * * *

Av.1/M.140.886 em 10 de agosto de 1.999
Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

CURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mod. 1

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/02/2026 10:27:23

AV.2/140.886 - CONTRIBUINTE - Averbado em 05 de abril de 2022 - **Protocolo nº 769.149 de 21/03/2022** - Do mandado datado de 06 de julho de 2021, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, Processo nº 0602690-45.2008.8.26.0010/01 (c. 369/08/S), do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida via internet em 28 de março de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob o nº **043.053.0047-8**.
(Selo Digital:1429353310000000744674224)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.3/140.886 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Registrado em 05 de abril de 2022 - **Protocolo nº 769.149 de 21/03/2022** - Do mesmo mandado mencionado na AV.2 desta matrícula, completado com instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 05 de janeiro 1996, a proprietária **CONSTRUTORA "CASAS" LTDA.**, inscrita na JUCESP sob o NIRE nº 35209590814, já qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** em caráter ***irrevogável*** e ***irretratável*** à **DANTE TADEU DE SANTANA**, brasileiro, advogado, RG nº 4.666.050, CPF nº 403.818.038-72, CPF nº 403.818.038-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIOLGA MATEUS DA COSTA SANTANA**, brasileira, psicólega, RG nº 9.326.106, CPF nº 163.571.428-16, residentes e domiciliados na Rua Benedito Luiz Rodrigues, nº 219, Nova Petrópolis, na cidade de São Bernardo do Campo, SP, pelo preço de **R$106.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula, pagável na forma e condições constantes no título.
(Selo Digital:1429353210000000744675224)

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.4/140.886 - PENHORA - Averbado em 05 de abril de 2022 - **Protocolo nº 769.149 de 21/03/2022** - Do mesmo mandado mencionado na AV.2 desta matrícula, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARBALLEDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.328.709/0001-09, em face de **DANTE TADEU DE SANTANA,** já qualificado, ***os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 3 nesta matrícula***, tendo por objeto o imóvel desta, foram ***PENHORADOS***, sendo o valor da execução de **R$34.142,08** (atualizado até 31 de agosto de 2018), tendo sido nomeado depositário **DANTE TADEU DE SANTANA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353310000000744676220)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COM CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/02/2026 10:27:23