



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 FORO REGIONAL DE CAMBÉ
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 45.753

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

Protocolo nº 211.830 de 08/05/2018.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 13 (treze), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 318,85 metros quadrados, situado no loteamento JARDIM BELLA VIDA, nesta cidade e comarca de Cambé, com as seguintes características e confrontações: "Pela frente confronta-se com a Rua I, em um desenvolvimento de curva de 13,81 metros e raio de 415,00 metros; pela direita com o lote 14, medindo 24,90 metros, no rumo SW 42°53'17" NE; pelo fundo com parte dos lotes 11 e 15, medindo 13,55 metros, no rumo SE 47°06'43" NW; pela esquerda com o lote 12, medindo 22,24 metros, no rumo SW 42°53'17" NE".

Proprietária: MARIA ANTONIETA FERREIRA DAS NEVES, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI.RG. nº 952.037-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 402.303.099-68, residente e domiciliada na Rua Santos, nº 1170, apto 8, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 3 da matrícula nº 43.374 (Livro 2 - Registro Geral), desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*

R-1. M-45.753. Protocolo nº 211.840 de 08/05/2018. Hipoteca

Pela escritura pública de assunção de obrigações com garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Novo Itacolomi, Município de Novo Itacolomi, Comarca de Apucarana-PR, no livro nº 00063-N, fls. 126/150, no dia 29 de setembro de 2017, a proprietária MARIA ANTONIETA FERREIRA DAS NEVES, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao credor MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 75.732.057/0001-84, com sede à Rua Otto Gaertner, nº 65, Cambé-PR, no ato representado pelo Prefeito Municipal José do Carmo Garcia, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado Jardim Bella Vida, estimada em R\$ 4.974.000,00 (quatro milhões, novecentos e setenta e quatro mil reais), o prazo estimado para o término da execução é de 02 (dois) anos, a partir da data da aprovação do empreendimento, podendo o mesmo ser prorrogado por 02 (dois) anos, a critério do credor. Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Funrejus no valor de R\$ 5.480,43, através do documento nosso número - guia nº 140000000003755830-2, 2) As certidões fiscais municipal, estadual e federal; 3) Certidões negativas de feitos ajuizados emitidas pelo Ofício Distribuidor de Cambé-PR, pela Justiça Federal da 4ª Região, e pela Justiça do Trabalho da 9ª Região em nome da hipotecante; 4) Certidões negativas de débitos trabalhistas emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho em nome da hipotecante. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da hipotecante, obtendo resultado negativo. Emolumentos: 1.724,80 VRC ou R\$ 332,88. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*

Av-2. M-45.753. Protocolo nº 226.614 de 18/12/2020. Cancelamento de Hipoteca.

Pelo requerimento firmado no dia 17/12/2020, pela proprietária, no ato representada por seu procurador Henrique Favoretto de Oliveira, com firma reconhecida, acompanhado do Decreto Municipal nº 492 de 15/12/2020, devidamente assinado pelo prefeito municipal José do Carmo Garcia, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob R-1, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de janeiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen* Selo digital: 0181425AVAA0000000077721Z

MATRÍCULA - 45.753