



53889

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisJUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2-FQ

REGISTRO GERAL

FL. 185

MATRÍCULA N.º 53889

DATA 01/10/1986

C. L. 4345
INSCRIÇÃO 973.863

IMÓVEL - Apartamento 401 do Bloco "M", do edifício situado na RUA VIOLETA nº 255, e sua correspondente fração ideal de 1/128 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 71m80 de frente e mais um de - envolvendo de uma curva de 9m42, subordinada a um raio de 6m00 que concorda com o alinhamento da Rua Noemia Nunes digo Noemia Correa, 63m00 a direita, 67m00 à esquerda e 77m70 nos fundos; confrontando à direita com o lado par da Rua Noemia Correa, a esquerda com o prédio nº 139 antigo 131, e nos fundos com terreno para o lado par da Rua Noemia Correa.

PROPRIETÁRIOS - JOSÉ RODRIGUES ALVITE FILHO e NELSON RODRIGUES ALVITE, brasileiro, solteiros, maiores, residentes nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura de Compra e Venda do 22º Ofício de Notas desta Cidade, de 31/03/1969, livro 1041, fls. 66v, registrada em 12/12/1969, no livro 3-CT, fls. 249, sob o nº de ordem 78134. Eu, matriculei. O Oficial, *ins*

R.1 - 01/10/1986 - ADJUDICAÇÃO

ADQUIRENTE - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, filial do Rio de Janeiro. **TRANSMITENTES** - JOSÉ RODRIGUES ALVITE FILHO, comerciante e NELSON RODRIGUES ALVITE, comerciante, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO** - Carta de Adjudicação da 6ª Vara Federal, de 23 de outubro de 1981, contando auto de 27/09/1978. **VALOR** - R\$ 230.441,70. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Isento! conforme guia nº 0000321. Eu, registrei. O Oficial, *ins*

R.1.2 - 06.09.88 - COMPRA E VENDA

ADQUIRENTES - SEBASTIÃO PEREIRA MARQUES e s/m MARILENA CARVALHO MARQUES, CEF nº 008.708.621-20 e IFF nºs 01.747.511-2 e 1.778.532-0, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado e ela do lar, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE** - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - com sede em Brasília - DF - e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade, em 29.04.88, livro 4268 fls. 91. **PREÇO** - Cruz 374.330,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Guia nº 464-321.954.4 de 19.08.88. Eu, registrei. O Oficial *ins*

R.1.3 - 06.09.88 - HIPOTECA

CREDORES - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. **DEVEDORES** - SEBASTIÃO PEREIRA MARQUES e s/m MARILENA CARVALHO MARQUES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO** - A mesma do Ato R. 2. **VALOR DA DÍVIDA** - Cruz 336.897,00. **PRAZO** - 300 prestações mensais, vencendo-se a 1ª no valor de Cruz 1.665,38, 30 dias a contar da data do título. **JUROS** - A taxa nominal de juros é de 0,3000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 0,3004% ao ano. Eu, registrei. O Oficial *ins*

AV.1 - 16/11/99 - ENCERRAMENTO

Certifico que, fica encerrada esta matrícula em virtude da abertura da matrícula nº 86.996. Eu, *ins* averbei. O Oficial *ins*

PARA SIMPES
NAO VALE COPIAR

Documentação de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital