

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 16 de maio

de 19 80

FLS.

1

MATRÍCULA

202

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma fração de terras de campos e matos, com a área de $1\,330.000\text{m}^2$, sendo 27ha separada pela estrada confrontando com terras de Etelvino Marques da Silva, João Maria Vieira, Ary Arnoldo, Ulisses Rodrigues Barbosa pela estrada de São Sebastião a Esmeralda, que vai atingir a rodovia Pinhal da Serra e por esta até encontrar a divisa de Etelvino M. da Silva, na Faz. dos Gregórios, São Sebastião, neste Município.

PROPRIETÁRIO: Dinarte Marques Pacheco, brasileiro, viúvo, criador, domiciliado em Esmeralda. CPF nº 027 822 270.

Reg. Anterior: Matrícula número M-3517 fls. 1 liv. 2-Reg. Geral em 20.06.77 no Reg. Geral de Imóveis de Vacaria.

Cadastro do INCRA: 874035 004847 área 133,0ha módulo 70,0 nº de mód. 1,81 FMP 25,0

Data. Esmeralda, 16 de maio de 1980. A Oficial des. *Alfonso de*

R - 1 - 202 : TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmittente: Espólio de Dinarte Marques Pacheco, Adquirente: José dos Santos Pacheco Primo, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado neste Município CPF nº 078 845 480. Área: Na área de $1\,330\,000\text{m}^2$, avaliada em Cr\$133 000,00 somente Cr\$106 000,00 equivalente a quota ideal de $1\,060\,000\text{m}^2$. Condições Não constam. Forma do Título: Formal de partilha expedido pelo 1º cartório judicial de Vacaria, em 18.12.75. Sentença de 2.12.75 pelo Dr. Nerio Letti Juiz de Direito. (R-1-3517 em 20.06.77)

Data. Esmeralda, 16 de maio de 1980. A Oficial des. *Alfonso de*

R - 2 - 202 : TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmittente: Espólio de Dinarte Marques Pacheco. Adquirente: Dinorá Pacheco da Sil-

(Continua no verso)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —



Esmeralda, 16 de maio de 19 80

FLS.

MATRÍCULA

lv.

202

Silveira casada com Olavo Alves da Silveira, pecuaristas, domiciliados em Vacaria. CPF027 557 000/25. Área: Na área de 1 330 000m² avaliada por Cr\$133 000,00 somente Cr\$20 250,00 equivalente a quota ideal de 202 500m². Condições: Não constam. Forma do Título: Formal de Partilha expedido pelo 1º cartório Judicial de Vacaria em 18.12.75. Sentença de 2.12.75 pelo Dr. Nerio Letti Juiz de Direito. (R-2-3517 em 20.06.77)

Data. Esmeralda, 16 de maio de 1980. A Oficial des. *Alfonso de*

R - 3 - 202 : TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmittente: Espólio de Dinarte Marques Pacheco. Adquirente: ALDADI PACHECO PIARDI

casada com Alcides José Piardi, pecuarista, domiciliados em Caxias do Sul. CPF nº 003 484-140. Área: Na área de 1 330 000m² avaliada em Cr\$133 000,00 somente Cr\$6 750,00 equivalente a 67 500m². Condições: Não constam. Forma do Título: Formal de Partilha expedido pelo 1º cartório Judicial de Vacaria em 18.12.75. Sentença de 02.12.75 pelo Dr. Nerio Letti Juiz de Direito. (R-3-3517 em 20.06.77).

Data. Esmeralda, 16 de maio de 1980. A Oficial des. *Alfonso de*

R - 4 - 202 : De conformidade com contrato de arrendamento de terras o imóvel pertencente a Alcides José Piardi e sua mulher Aldaci Pacheco Piardi, R-3-202, fica arrendado para fins de reflorestamento pelo prazo de 23 (vinte e três) anos a contar de 24.05.80 para a Firma Cesar Renato D. Goulart.

Data. Esmeralda, 26 de maio de 1983. A Oficial des. *Alfonso de*

R - 5 - 202 : COMPRA E VENDA: Transmittentes: Olavo Alves da Silveira, pecuarista e sua mulher Dinorá Pacheco da Silveira, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão uni

(Continua à folha 2.)

- MATRÍCULA -



Ofício do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 28 de janeiro de 19 85

FLS.

MATRÍCULA

2

202

.....continuação da matrícula número M-202 fls.lv.
universal de bens, domiciliados em Vacaria, RS. CPF nº 027 557 000/25;
(R-2-202); Adquirente: CREANI ANTUNES DA SILVA, brasileiro, casado
agricultor, domiciliado em São Sebastião dos Gregórios, 3º distri-
to deste Município. CPF nº 147 987 270/91; Área: quota ideal equivale
nte a 10,1250ha (dez hectares mil duzentos e cinquenta centiares)
ou sejam 101250m² (cento e um mil duzentos e cinquenta metros qua-
drados), sem benfeitorias; Valor: Cr\$ 12 000 000- (doze milhões de cru-
zeiros); Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura públi-
ca de compra e venda lavrada em 21.01.85 no liv. nº 64 fls. 25v. à 26
v. no Tabelionato desta cidade.

Data. Esmeralda, 28 de janeiro de 1985. A Oficial des. *Helton de L.* 4483

R - 6 - 202: COMPRA E VENDA: Transmitedores: Creani Antunes da
Silva e sua mulher Rosita de Lima Antunes, CPF nº
147 987 270/91; Adquirentes: ANTONIO TITO DAMACENO
CHAVES e ADELISE DAMACENO CHAVES, brasileiros, menores, estudantes,
neste ato representados por seu pai, ADÃO CHAVES DE MORAES, residen-
tes e domiciliados em Vacaria, CPF nº 082 877 320/34; Área: 03has
(tres hectares) quota ideal; Valor: Cz\$ 20 000,00 (vinte mil cruzad-
ões); Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de
compra e venda lavrada em 23.09.86, no livro nº 65 fls. 177 à 178v
no Tabelionato desta cidade.

Data: Esmeralda, 21 de outubro de 1986. A oficial des. *Helton de L.* 46500

(Continua no verso)

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 22 de junho de 1988

FLS.	MATRÍCULA
02v	202

R - 7 - 202: **COMPRA E VENDA**: Transmitentes: Olavo Alves da Silveira e sua mulher Dinorá Pacheco da Silveira, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados em Vacaria, CPF nº 027 557 000/25; Adquirente: FRANCISCO VITOR MARQUES DA SILVEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda dos Gregorios, 4º distrito deste Município, CPF nº 178 363 520/72; Área: quota ideal de terras com área equivalente a 101,250m² (cento e um mil duzentos e cinquenta metros quadrados); sem benfeitorias; Valor: CZ\$ 245 000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil cruzados); Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 26.01.88, no livro nº 67, fls. 09 à 10 no Tabelionato desta cidade.

Data: Esmeralda, 22 de junho de 1988. A oficial *[Assinatura]*

AV-8-202: De conformidade com aditamento nº 4693, fls. 197 e v. do Liv. 81 do Tabelionato desta cidade, feita a escritura lavrada às fls. 09 e 10 do Liv. 67 sob nº 2904, do Tabelionato desta cidade, e registrada sob nº R-7-202, o nome correto do adquirente é FRANCISCO VITOR MARQUES VARELA, e não como constou. Protocolo nº 11.251. Dou fé. Esmeralda, 03 de junho de 2003. A Oficial *[Assinatura]*
e. R\$ nihil

R-9-202: **COMPRA E VENDA**: Transmitentes: FRANCISCO VITOR MARQUES VARELA e sua mulher Lucia Erthal Varela, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, CPF nº 178 363 520/72, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS; Adquirentes: ODILON MENDES PACHECO e sua mulher Clarinda Oneida Buzin Pacheco, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 147 993 240/04, residentes e domiciliados neste Município; Área: 10,1250ha ou sejam 101.250,00m², sem benfeitorias (R-7-202); Valor: R\$ 21.262,50 (vinte e um mil duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos) (= 1439,60 URE), atribuído pela Fazenda cfe. GI e GA 059/03; IBAMA, ITR, INCRA, Certidão nº 62624:: nº do imóvel 87403550144431, área total 26,9; Mód. Fiscal: 25,0; nº de mód. Fiscal; FMP: 0,0; Nº do imóvel na Receita Federal: 31137989 foram apresentados os últimos 5 anos; Condições: Não constam; Forma do Título: (Continua à folhas...)

MATRÍCULA

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Vacaria - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 09 de setembro de 2003

Fls.	Matrícula
3	202

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/07/2003, no liv. nº82, fls. 111, sob nº 4787, no Tabelionato, desta cidade; Protocolo nº11444; Dou Fé. Esmeralda, 09 de setembro de 2003. A Oficial *Almeida* e R\$ 157,80

R-10-202: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 10,1250Ha (R-9-2002); **EMITENTE: ODILON MENDES PACHECO**, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 147.993.240-04, casado com CLARINDA ONEIDA BUZIM PACHECO, residente e domiciliado neste município, em São Sebastião. **CREDOR:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre, RS. **Valor:** R\$23.531,20; **JUROS:** 8,75% a.a. **VENCIMENTO:** 15 de abril de 2009. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, número 01.350.04.0057.3, emitida em 08 de abril de 2004, registrada sob nº 4581, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 11.955, Livro 1-D. Esmeralda, 15 de abril de 2004. A Oficial *Almeida* **Emol:** R\$30,65

AV-11-202: De conformidade com **Mandado De Imissão Provisória Na Posse**, exarado do processo nº 10400031943, da 1ª Vara Civil da Comarca de Vacaria RS, datado de 14 de setembro de 2004, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Silvio Tadeu de Ávila, fica averbado nesta matrícula, a **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE**, na área 4,1822 ha (quatro hectares, um mil oitocentos e vinte e dois centiares)(R-1-202), de propriedade de JOSÉ DOS SANTOS PACHECO PRIMO e sua esposa CLARICE MARIA TRAVI PACHECO, brasileiros, casados, ele pecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº 027.845.480-15, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados em Caxias do Sul RS, em nome da **EMPRESA DE TRANSMISSÃO DO ALTO URUGUAI S.A. - ETAU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.063.249/0001-60, com sede na Rua Alexandre Dumas, 2100, 13º andar, CEP 04717-004, no município de São Paulo SP, empresa concessionária de serviço público de transição de energia elétrica. **Valor:** R\$ 5.582,94 (355,60 URE). Dou fé. Esmeralda, 11 de abril de 2005. A Oficial *Almeida* e R\$ 40,50

AV-12-202: De conformidade com **Mandado De Imissão Provisória Na Posse**, exarado do processo nº 10400037577, da 1ª Vara Civil da Comarca de Vacaria RS, datado de 08 de novembro de 2004, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Silvio Tadeu de Ávila, fica averbado nesta matrícula, a **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE**, na área 0,5111 ha (cinco mil cento e onze centiares)(R-9-202), de propriedade de ODILON MENDES PACHECO e sua esposa CLARINDA ONEIDA BUZIN PACHECO, brasileiros, casados, ele agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 147.993.240-04, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados na Fazenda dos Gregórios Esmeralda RS, em nome da **EMPRESA DE TRANSMISSÃO DO**

(Continua no verso)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda**Comarca de Vacaria - RS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda

de abril

de 200 5

Fls.	Matrícula
3v	202

Fazenda dos Gregórios Esmeralda RS, em nome da **EMPRESA DE TRANSMISSÃO DO ALTO URUGUAI S.A. - ETAU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.063.249/0001-60, com sede na Rua Alexandre Dumas, 2100, 13º andar, CEP 04717-004, no município de São Paulo SP, empresa concessionária de serviço público de transição de energia elétrica. Valor: R\$ 1.104,33 (69,49 URE). Dou fé. Esmeralda, 11 de abril de 2005. A Oficial. *[Assinatura]*
e. R\$ 33,60

R-13-202: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: TRANSMITENTE: ROSITA DE LIMA ANTUNES, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 669.926.210-68, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTES: PEDRO MACHADO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 227.077.940-15, agricultor e sua mulher **JURACI RAMOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 727.694.910-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade. **ÁREA:** Na área de 7,1250ha (sete hectares e cento e vinte e cinco centiares) avaliada pela Fazenda Estadual em 02/12/2003 por R\$ 10.687,50, recebe somente a quantia de R\$ (=544,19 URE) correspondente a área de 5,3512ha (cinco hectares três mil quinhentos e doze centiares); **FORMA DO TÍTULO:** formal de partilha expedido em 02/09/2004, com sentença em 02/03/2004, e transitou em julgado em 18/06/2004, na 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria, pela Exmo. Dr. Silvio Tadeu de Ávila; Protocolo nº 13148. Dou fé. Esmeralda, 23 de setembro de 2005. A Oficial. *[Assinatura]*
Emol: R\$92,50

R-14-202: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: TRANSMITENTE: ROSITA DE LIMA ANTUNES, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 669.926.210-68, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTES: ORLI TEIXEIRA DE LIMA**, inscrito no CPF sob nº 418.746.090-04, agricultor e sua mulher **ORILDA MARIA DE OLIVEIRA LIMA**, inscrita no CPF sob nº 595.018.630-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ÁREA:** Na área de 7,125ha (sete hectares e cento e vinte e cinco centiares) avaliada pela Fazenda Estadual em 02/12/2003 por R\$ 10.687,50, recebe somente a quantia de R\$ (179,04 URE) correspondente a área de 1,773 ha (uma hectare e setecentos e setenta e três centiares); **FORMA DO TÍTULO:** formal de partilha expedido em 02/09/2004, com sentença em 03/03/2004, e transitou em julgado em 18/06/2004, na 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria, pela Exmo. Dr. Silvio Tadeu de Ávila; Protocolo nº 13149. Dou fé. Esmeralda, 23 de setembro de 2005. A Oficial. *[Assinatura]*
Emol: R\$74,40

R-15-202 - SERVIDÃO ADMINISTRATIVA: CEDENTES: ODILON MENDES PACHECO, inscrito no CPF sob nº 147.993.240-04, agropecuarista e sua mulher **CLARINDA**

(Continua à folhas...)

- MATRÍCULA -

Ofício dos Registros Públicos de EsmeraldaSistema de Registro
de Imóveis
Eletrônico de Imóveis**Comarca de Vacaria - RS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 22 novembro 2006

Fis.	Matrícula
4	202

ONEIDA BUZIN PACHECO, inscrita no CPF sob nº 961.263.700-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, em São Sebastião **CESSIONÁRIA: EMPRESA DE TRANSMISSÃO DO ALTO URUGUAI S.A. - ETAU**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.063.249/0001-60, com sede na Rua Alexandre Dumas, 2100, 13º andar, CEP 04.717-004, na cidade de São Paulo, SP.; **Área Transmitida: 0,51110 Ha; Valor:**

AVALIAÇÃO, (65,77 URE); Limites e Confrontações da Servidão: Começa no marco 41/42, situado no eixo da direttriz da LT230kV, Barra Grande - Lagoa Vermelha; deste segue pela Estrada Municipal, numa distância de 24,04m confrontando com José Pacheco Primo, até o ponto 1; deste segue com o azimuth 209º43'25" numa distância de 113,32m confrontando com Odilon Mendes Pacheco até o ponto 2; deste segue com o azimuth 27º43'75" numa distância de 40,70m confrontando com Lucia Duarte Varela até o ponto 3; deste segue com o azimuth de 29º43'25" numa distância de 140,25m confrontando com Odilon Mendes Pacheco até o ponto 4; deste segue pela estrada municipal numa distância de 21,41m confrontando com José Pacheco Primo até o marco 41/42, onde teve início esta descrição. A poligonal acima descritas tem a área de 0,5111 ha; **Condições:** Na área deste registro, fica proibido aos Cedentes e seus sucessores, construir benfeitorias ou acessões de qualquer espécie, açudes, cultivar e plantar cana de açúcar, capim colômbio e outras culturas similares, realizar queimadas de campos ou de quaisquer outras culturas, limpá-la por meio de processos que possam dar origem a problemas de erosão ou de atividades que modifiquem o perfil do terreno; efetuar qualquer espécie de reflorestamento; cercar de qualquer modo a faixa de servidão ou impedir de qualquer forma os trabalhos de instalação, construção, manutenção, ou reconstrução, da referida linha de transmissão; ficando permitido, porém, somente a ocupação da área em questão para pastagens nativas e criação de animais, podendo utilizá-la para culturas, plantas herbáceas e árvores frutíferas que, quando completamente desenvolvidas, não ultrapassem 3,00 m de altura; fica assegurado o acesso de seu pessoal ao longo da linha de transmissão, bem como de veículo para o transporte de todo o material necessário, para a execução dos serviços de construção, inspeção, conservação, manutenção ou reconstrução; **Observação:** Com anuência dos condôminos da matrícula; **Forma do Título:** Exarado do processo nº 038/1.04.003757-7 expedido em 23 de maio de 2006, pela vara 1, da Comarca de Vacaria, RS, assinado pelo Exmo. Sr. DR. Juiz de Direito Silvio Tadeu de Ávila; **Protocolo:** 13.962, Livro 1-D. Esmeralda, 22 de novembro de 2006. A Oficial Substituta e.R\$ 70,12

R-16-202 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALCIDES JOSÉ PIARDI, inscrito no CPF sob nº 003.484.140-72, pecuarista e sua mulher **ALDACI PACHECO PIARDI**, inscrita no CPF sob nº 679.784.100-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, RS **ADQUIRENTES: SEBASTIÃO ROBERTO DE OLIVEIRA MARQUES**, inscrito no CPF sob nº 369.977.490-20, agricultor e sua mulher **DELVIRA DE** (Continua no verso)

- MATRÍCULA -

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda**Comarca de Vacaria - RS****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Esmeralda, 09 julho 2008

Fls.	Matricula
4v	202

FATIMA MATIAS MARQUES, inscrita no CPF sob nº 724.525.440-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **Área Transmitida:** 7.000,00 m² (sete mil metros quadrados). **Valor Transmissão:** R\$1.000,00 **Valor da Avaliação:** R\$1.470,00, conforme GI nº 037/2008. **Condição:** O adquirente cede Servidão de Passagem aos transmitentes, podendo passar pelo interior do imóvel com veículos automotores, máquinas agrícolas e animais. **INCRA:** 815.110.036.986-6; **ITR:** 4.218.512-2; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 726714. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidão de Situação Fiscal nº 01636139; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 6611, Livro 91, fls. 07, em data de 23/04/2008. **PROTOCOLO:** 15.523, Livro 1-D. Esmeralda, 09 de julho de 2008. A Oficial Substituta Kátia da Silveira *[Assinatura]*

Emol: R\$73,70**SDFR:** 0719.06.0800010.00012

AV-17-202 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pelo Banco Banrisul, Ag. Esmeralda; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-10-202, originária da cédula nº01.350.04.0057.3.

PROTOCOLO: 16.540, Liv.: 1-E. Esmeralda, 27 de maio de 2009.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *[Assinatura]*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0719.01.0900001.01534 - R\$0,20; 0719.03.0800018.00463 - R\$0,40

R-18-202 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ORLI TEIXEIRA DE LIMA, inscrito no CPF sob nº 418.746.090-04, agricultor e sua mulher **ORILDA MARIA DE OLIVEIRA LIMA**, inscrita no CPF sob nº 595.018.630-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** ODILON MENDES PACHECO, inscrito no CPF sob nº 147.993.240-04, agropecuarista e sua mulher **CLARINDA ONEIDA BUZIN PACHECO**, inscrita no CPF sob nº 961.263.700-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Sebastião, distrito do município de Esmeralda RS. **Área Transmitida:** 1,7730 ha (um hectare, sete mil setecentos e trinta centiares) (R-14-202). **Valor Transmissão:** R\$1.000,00 **Valor da Avaliação:** R\$3.723,30, conforme GI nº 060/10. **Condição:** nada consta. **INCRA:** 815.10.036.986-6; **ITR:** 3.116.789-6; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 1927633. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 039/2010 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidão de Situação Fiscal nº 03386432; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 7074, Livro 94, fls. 113, em data de 13/10/2010. **PROTOCOLO:** 17.977 em 13/10/2010, Livro 1-E. Esmeralda, 15 de outubro de 2010. A Oficial Substituta Eunice S. Mondadori *[Assinatura]*

Emol: R\$93,00. Selo: 0719.01.1000003.04103 - R\$0,20; 0719.06.0800018.00467 - R\$4,00

(Continua à folhas...)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

- MATRÍCULA -

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**COMARCA DE VACARIA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Esmeralda, 01 abril 2013

FLS.	MATRÍCULA
5	202

R-19-202: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: TRANSMITENTE: O espólio de **ALCIDES JOSÉ PIARDI**, inscrito no CPF sob nº 003.484.140-72. **ADQUIRENTES: NILSE MARIA PIARDI FERMIANO**, inscrita no CPF sob nº 432.182.610-15, professora e seu marido **MARIO CESAR FERMIANO**, inscrito no CPF sob nº 344.336.600-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, RS, na Rua Duque de Caxias, nº 2530, apto. 02, Bairro Madureira. **ÁREA:** Na área de **60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados)** (R-3-202) avaliada pela Fazenda Estadual em 02/10/2012 por R\$ 30.300,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 539.326 recebe a totalidade; **CERTIDÕES: INCRA:** Cadastrado sob nº 874.035.014.443-1; **Receita Federal:** nº do imóvel na Receita Federal 4.218.512-2; **Certidão Negativa Ambiental Municipal:** nº 057/2012; **IBAMA:** Certidão Negativa nº 3140935; **Certidão de Situação Fiscal Estadual:** (FEPAM) 05226240. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato Marcos, 1º Serviço Notarial de Caxias do Sul RS, sob número 15.499, Livro 173, de Partilha, fls. 103, em data de 02/10/2012. **PROTOCOLO:** 21071 em 1/3/2013, Livro 1-F. Esmeralda, segunda-feira, 1 de abril de 2013

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$203,40. Selo: 0719.01.1300004.00457 - R\$0,30; 0719.06.1200009.00078 - R\$5,40

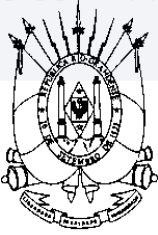
R-20-202 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: NILSE MARIA PIARDI FERMIANO, inscrita no CPF sob nº 432.182.610-15, professora e seu marido **MARIO CESAR FERMIANO**, inscrito no CPF sob nº 344.336.600-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul, RS. **ADQUIRENTES: PEDRO MACHADO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 227.077.940-15, agropecuarista e sua mulher **JURACI RAMOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 727.694.910-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município. **Área Transmitida:** 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados). **Valor Transmissão:** R\$25.000,00 **Valor da Avaliação:** R\$25.000,00, conforme GI nº 025/2013. **Observação:** O pagamento será feito da seguinte forma: No ato da escritura foram pagos R\$ 20.000,00, e o restante ficará representado por uma Nota Promissória no valor de R\$ 5.000,00 com vencimento em 05/12/2013. **Condição:** nada consta. **INCRA:** 874.035.014.443-1; **ITR:** 4.218.512-2; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 3669180. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 018/2013 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidão de Situação Fiscal nº 06031170; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 7539, Livro 97, fls. 67, em data de 10/06/2013. **PROTOCOLO:** 21424 em 4/7/2013, Livro 1-F. Esmeralda, quinta-feira, 1 de agosto de 2013 A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$171,20. Selo: 0719.01.1300007.01006 - R\$0,30; 0719.06.1200009.00163 - R\$5,40

(Continua no verso)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA**COMARCA DE VACARIA - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -



Esmeralda, 19 de fevereiro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
05v	202

AV-21-202: PROTOCOLO: 28306 em 18/02/2020, Livro 1-F. **PENHORA:** Certidão para Averbação de Penhora Exarado do Processo de Execução nº 038/1.12.0000676-5 da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, pela Oficial Escrevente Caroline Fontoura, conforme sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito; **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com seus atos constitutivos registrados e arquivados no Departamento Nacional do Registro do Comércio sob nº 83, sediado no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, em Brasília/DF; **EXECUTADO: SEBASTIÃO ROBERTO DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1034217065, inscrito no CPF sob nº 369.977.490-20, residente e domiciliado na Capela São Sebastião, nº 351, Interior, no município de Esmeralda/RS; **Valor:** R\$28.747,69 (valor atualizado em 07/02/2020); **Área:** Sobre a quota/parte pertencente a parte executada do imóvel M-202 (R-16-202), a área de 7.000,00 m². O referido é verdade e dou fé. Esmeralda, quarta-feira, 19 de fevereiro de 2020. Escrevente Manuella Piardi Pacheco.

Valor total de emol: R\$162,90: Averbação com valor declarado: R\$132,00
(0719.06.1800009.00327 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$5,00
(0719.01.1900001.06528 = R\$1,40)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado Oficialmente
Registro de Imóveis via www.rregio.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(Continua à folhas...)