Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "VILA GREGO II", identificado pelo lote 10-B, resultado da subdivisão do lote 10 da quadra "F", com frente para a Rua Pará, medindo seis metros (6,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, confrontando com parte do lote 15; por trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 11 e 10-A; perfazendo a área superficial de 189,00 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº 15.07363.61.45.0146.

PROPRIETÁRIOS: **NELSON LÁZARO PREZZOTTO**, advogado, portador do RG/SP. nº. 5.512.366 e do CPF. nº.473.132.508-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes vigência da Lei 6.515/77, com **NAIR DE FÁTIMA DOS SANTOS PREZZOTTO**, aposentada, portadora do RG/SP. nº. 9.945.586 e do CPF. nº. 214.273.348-46, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceará, nº 737, Vila Grego,

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04 da matrícula nº 22.180, datado de 07/05/2010, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de maio de 2012. Protocolado sob nº 162.649 em 07/05/2012.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-01/67.936 - CONSTRUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de setembro de 2012. A requerimento de Nelson Lázaro Prezzotto, instruído do Habite-se nº 0383/2012, emitido em 16/05/2012, e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 17/06/2011, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL, o qual recebeu o nº 687, da Rua Para, com 151,16m² de área construída. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000432012-21029696, emitida em 31/08/2012. Valor base R$ 225.161,88. Protocolado sob nº 164.898 em 31/08/2012.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-02/67.936 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de janeiro de 2013. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de dezembro de 2012, livro nº 1115, fls. 28, do 1º Tabelião de Notas local, NELSON LÁZARO PREZZOTTO e sua mulher NAIR DE FÁTIMA DOS SANTOS PREZZOTTO, já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **MÁRCIA REGINA REGGIOLLI**, brasileira, nutricionista, divorciada, RG/SP. 13.567.974-6, CPF. 075.857.888-19, residente e domiciliado na Rua Cabo Frio, nº 42, Bairro Werner Plaas, pelo valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R$ 150.000,00. Protocolado sob nº 166.849 em 26/12/2012.

Altair Martins
Escrevente Autorizado

Joaninha Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-03/67.936 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de junho de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000518289, em 05/06/2024, às 17:03:40 hrs, extraída dos autos do processo de Execução Civil - nº de ordem: 10000270-42.2021.8.26.0011, da 4ª Vara Cível de São Paulo/SP - Pinheiros – Foro Regional, tendo como exequente: LUIZ LIMA FILHO, inscrito no CPF nº 689.112.117-53, e como executados:

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 67.936
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d´Oeste - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/01/2026 12:31:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JOÃO HUMBERTO REGGIOLLI, inscrito no CPF nº 064.131.348-95, e MARCIA REGINA REGGIOLLI, inscrita no CPF nº 075.857.888-19, **o imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R$ 113.120,80 (cento e treze mil, cento e vinte reais e oitenta centavos). Nome do depositário: Marcia Regina Reggiolli. Protocolado sob nº 278.608 em 06/06/2024. Selo digital: 120394331OJ005839385YJ246

Nathana Cóculo Passarello
Escrevente Autorizada

Marcelo Azanha
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d´Oeste - SP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/01/2026 12:31:34