Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula -12.027-

Folha 01

ae/ São Borja, 11 de Março de 1986

Imóvel:- Uma fração de terras de campo, com a extensão de / cinquenta ares (0Ha,50), ou sejam cinco mil metros quadrados/ (5.000m^2,00), situada no 1º distrito deste município,lugar denominado "Rincão da Estiva", dentro de maior área que tem as seguintes confrontações: Norte, com campo de Luiz Carlos Miranda Batista; Sul e Oeste, com campo de Domingos dos Santos Kilca; Leste, com a estrada São Manoel ou corredor da Estiva. INCRA- 864 102 028 959 - área total 21,0 - módulo 20 - Nº de módulos 1,05 - fração mínima de parcelamento 2,0.- Proprietário:- Dr. IBERÊ ATHAYDE TEIXEIRA, divorciado, advogado, brasileiro, residente nesta cidade, com CPF-118.959.260/68. Reg./ ant.- R.01/11.826 do livro nº02. Dou fé.O subofal Emol. Gratis.-

R.01-12.027.- 11 março 1986. Título:- Compra e venda.Forma do título:- EPC/venda de 21 de fevereiro de 1986 e escritura pública de re-ratificação de 05 de março de 1986 (livro nº47, / fls. 10 e verso e 19 e verso) 1º tabelionato. Transmitente:-/ Dr. Iberê Athayde Teixeira. Adquirente:- ASSOCIAÇÃO UNIÃO FORENSE, com sede nesta cidade, com CGC-88.703 293/0001-14, representada por seu presidente Dr. Neudi Antonio Gusson. Preço Cz$1.500,00. Dou fé. O subofal Emol.Gratis.

R.02-12.027.- 10 Agosto 2015. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Certidão para Registro de Penhora de 25/05/2015, extraída dos autos do processo nº030/1.14.0000248-7 - Ação Monitória, assinado pelo Sr. Jeferson do Nascimento de Andrade - Escrivão da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Autor:- PASTORE COMERCIAL DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA,** com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº90.539.958/0001-48. **Ré:-** Associação União Forense, já qualificada. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R$8.977,21 (oito mil, novecentos e setenta e sete Reais e vinte e um centavos). Protocolo

vide verso....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/01/2026 11:50:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.027- folha -01-

R.02-cont.:- nº151.852 do livro 1-I de 03/08/2015. Dou fé. Escrevente Autorizado Juares Vizzotto. Emol. R$144,60. (Selo: 0585.06.1400001.01848 = R$5,40). p.e. R$3,60. (Selo: 0585.01.1500005.00289 = R$0,30) = Total: R$153,90

Av.03-12.027.- 23 Agosto 2016. Conforme Certidão para Retificação de Penhora datada de 15/08/2016 e Termo de Retificação datado de 02/08/2016, assinados por Jeferson do Nascimento de Andrade, Escrivão Designado, que assinada de ordem da ~~Exmª~~ Sra. Dra. Mônica Marques Giordani, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Borja-RS, referente ao Processo nº030/1.14.0000248-7, a **área penhorada** pelo **R.02** fica **retificada** para **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**. Protocolo nº155.840 do livro 1-J de 19/08/2016. Dou fé. Registrador Substituto Cristiano Prieb Teló. Emol. R$78,70. (Selo: 0585.06.1500002.00968 = R$7,90). p.e. R$4,10. (Selo: 0585.01.1600001.26629 = R$0,45) = Total: R$91,15

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/01/2026 11:50:59