CNM:111518.2.0014844-37

MATRÍCULA N.º = 14.844 =

Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 14.844 =

Data Piracicaba, 21 /setembro/ 1979

Oficial

IMÓVEL

O apartamento nº 14 no 1º Andar, do Edificio Tarumã (Bloco 1), em Vila Rezende, desta cidade, com entrada pelo nº 1.252 da Avenida Barão de Serra Negra, contendo 3 dormitórios, sala, cosinha, 1 banheiro social, 2 WC. área de serviço, circulação interna, contendo a área útil de 73,00 ms. 2, área comum de 20,22 ms. 2, que somados perfazem a área de 93,22 ms. 2, com uma participação ideal no terreno de 7,2251%. Garagem, localizada no solo do Edificio com a área de 14,30 ms. 2, com uma participação ideal no terreno: 1,1084%. Confrontações do apartamento: na frente de quem do apartamento olha para a Rua Joaquim Barboza de Lima, com o pátio comum, do lado direito com os apartamentos de fina "2", do lado esquerdo com os apartamentos de fina "2" do Edificio Itajaí e nos fundos com o hall de entrada e pátio comum interno, a estas unidades estão vinculadas as garagens de final "4"; que o referido Edifício Tarumã, foi construido em um terreno que contem a área de 864,64 ms. 2, dentro das seguintes medidas e confrontações: - iniciase na confluencia da rua Da. Santina com a Av. Barão de Serra Negra, seguindo em 16,60 metros com frente para a Av. Barão de Serra Negra, dai deflete à direita e segue em 44,80 metros, até alcançar a rua JoaquimBarboza de Lima, dai deflete a direita e segue em 22,00 metros com frente para a rua JoaquimBarboza de Lima, alcançando a sua - digo Rua Da.Santina, dai, deflete a direita e segue em 44,00 metros - com frente para a rua Da. Santina e alcança o ponto inicial. PROPRIETARIA: DEDINI CONSTRUTORES LTDA., com séde nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº 54.360.904/0001-57. TITULO AQUISITIVO: Matrícula 8.636, - deste Registro. Piracicaba, 21 de setembro de 1979. A escrevente, - Oficial Maior, .

EMLS 800,00
S. EST 160,00
TAS J 120,00
TOTAL 1.080,00

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

R. 1-14.844. Piracicaba, 21 de setembro de 1979. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações, pacto adjeto de hipotéca e outras avenças, datado de Piracicaba, 29 de junho de 1979, arquivado neste cartório, uma das vias do contrato, pela qual a proprietária acima qualificada, alienou o imóvel objeto da matricula supra, a ANTONIO RICARDO SANCHES, empreg. de seg. patrimonial e sua - mulher da. SALETE JOSEFINA BUSO SANCHES, senhora do lar, portadores do CPF. sob nº 131.887.558-72, brasileiros, domiciliados e residentes - nesta cidade, à Avenida João Teodoro, nº 261, pelo preço de Cr..... $679.309,55 (seiscentos e setenta e nove mil trezentos e nove cruzeiros e cincoenta e cinco centavos). A escrevente, Oficial Maior, .

EMLS 800,00
S. EST 160,00
TAS J 120,00
TOTAL 1.080,00

R. 2-14.844. Piracicaba, 21 de setembro de 1979. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações, pacto adjeto de hipotéca e outras avenças, datado de Piracicaba, 29 de junho de 1979, mencionado, pelo qual os proprietários ANTONIO RICARDO SANCHES e sua mulher da. SALETE JOSEFINA BUSO SANCHES, acima qualificados, - hipotecaram o imóvel objeto da matricula supra, em primeiro lugar e sem concorrência a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEESP) SA., com séde em São Paulo, inscrita no CGC.MF. sob nº 43.073.394/0001, pela forma seguinte: Valor do mutuo. Cr.$611.378,59 = 1.744,25434 UPC; - Nº fixo de prestação mensal: 240; Taxa nominal de juros: 10%. Valor - total da 1a. prestação: Cr.$9.263,49 = 26,42860 UPC; Quota de amortização: Cr.$8.788,56 = 25,07364 UPC; Quota de Seguros: Cr.$404,83 = - 1,15497 UPC; Taxa de cobrança e administração: Cr.$70,10 = 0,19999 UPC; Razão do decrésimo mensal: Cr.$24,41 = 0,06964 UPC; Vencimento da primeira prestação: Cr., digo 28/07/79. Condições: As demais constantes do contrato. A escrevente, . OFICIAL MAIOR, .

CARLOS DIAS FERREIRA FILHO — OFICIAL

EMLS 826,00
S. EST 4.548,00
TAS J 333,50
TOTAL 5.704,70

Av. 3-14.844. Piracicaba, 21 de setembro de 1979. EMITENTE e FAVORECIDA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S. A., com séde emSão Paulo. DEVEDOR: ANTONIO RICARDO SANCHES, acima qualificado. TITULO: Cédula Hipotecária Integral, nº 7913/0474-B, Série 13, emitida no dia 29 de junho de 1979. VALOR: Cr.$611.378,59, pagaveis na forma prevista na hipotéca R. 2-14.844. A escrevente, . OFICIAL MAIOR, .

Av. 4-14.844. Piracicaba, 08 de abril de 1.985. Por instrumento particular de compra e venda comSub-Rogação de divida hipotecária, datado de 19 de março de 1985, arquivado uma das vias neste cartório, fica - cancelada e sem mais efeito a Cédula Hipotecária Integral, constante da Av.3-14.844. O Escr. ; Oficial.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

R. 5-14.844. Piracicaba, 08 de abril de 1.985. Por Instrumento Particular de compra e venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, datado de 19 de março de 1.985, arquivado uma das vias neste cartório, pelo qual ANTONIO RICARDO SANCHES, técnico de segurança patrimonial, RG. 3.310.119 e sua mulher SALETE JOSEFINA BUSO SANCHES, senhora do lar, RG. 11.290.327, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CPF n. 131.887.558/72, residentes e domiciliados, à Avenida Barão de Serra Negra n. 1.252, aptº 14, TRANSMITIRAM o imóvel da presente matrícula, à SONIA REGINA ROMANINI BONASSI, digitadora, portadora do RG n. 7.696.136 e do CPF n. 027.785.148/30 e seu marido AURÉLIO BONASSI NETO, do comércio, portador do RG. 12.202.051 e do CPF 015.913.908/26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Santa Lídia, 461, aPtº 10, pelo preço de CR$ 34.677.260. O Escr. ; Oficial .

Av.6-14.844. Piracicaba, 08 de abril de 1.985. Pelo mesmo instrumento particular de compra e venda com Sub-Rogação de dívida hipotecária, acima mencionado, SONIA REGINA ROMANINI BONASSI e seu marido AURÉLIO BONASSI NETO, já qualificados, assumiram a inteira responsabilidade pelo pagamento do saldo da dívida hipotecária, objéto do registro n.2- 14.844, diretamente à credpra CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A , com séde na Capital do Estado, CGC. 43.073.394/0001/10, da quantia de CR$ 34.677.260 (trinta e quatro milhõe seiscentos e setenta e sete mil e duzentos e sessenta cruzeiros)-UPC 1.419,33426; Sistema de Amortização: PES= SAC.; prazo de amortização em meses: 172; juros anual: nominal 10% - efetival0,472%; vencimento da 1ª prestação 28/3/85. plano de reajustamento:ANUAL. Condições: as demais constantes do contrato. O Escrevente, ; Oficial . *****

R. 7-14.844. Piracicaba, 18 de dezembro de 1985. RÉUS: OSVAIR & BONASSI LTDA., AURELIO BONASSI NETO. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado, datade de 11 de novembro de 1985 e Auto de Penhora e Depósito, de 04 de dezembro de 1985, de MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível desta comarca, e Cartório de 3º Ofício da Justiça local, dos autos de execução fiscal nº 293/84. Depositário: Reasvanda de Souza Tomás. Valor: NÃO CONSTA. O escrevente, Oficial Maior, .

Av. 8-14.844 - Piracicaba, 28 de julho de 1988. Fica cancelada a penhora, registrada sob nº 7 supra relatada, nos têrmos do mandado judicial, datado de 25 de julho de 1988, assinado pelo Dr. Francisco Alberto Marciano da Fonseca, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, arquivada uma via neste cartório. O Escr., .O OFICIAL, .

Av. 9-14.844 - Piracicaba, 22 de novembro de 1989. Ficam canceladas a Av. 6 supra e consequentemente o R. 2 retro, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. aos devedores Sonia Regina Romanini Bonassi e seu marido, nos têrmos da carta, datada de Piracicaba, 09 de fevereiro de 1987, arquivada uma via neste cartório. - O e s c r e v e n t e, .O OFICIAL .

R-10- 14.844. Piracicaba, 25 de maio de 1.995. Por escritura pública de c/venda de 19 de abril de 1.995, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 1192 - fls. 170, Aurélio Bonassi Neto, do comercio, RG 12.202.051-SSP/SP, expedida em 19.01.89 e CPF 015.913.908-26 e sua mulher Sônia Regina Romanini Bonassi, digitadora, RG 7.696.136-SSP/SP, expedida em 24.08/73 e CPF 027.785.148-308, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, apos a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, transmitiram a nua- propriedade do imóvel da presente matricula a 1- CELI ANTONIA BOARETTO GOBBO, do lar, RG 6.059.974-SSP/SP expedida em 23.08.71 e CPF 075.289.948-12, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ CARLOS GOBBO,(brasileiro, bancário, RG 4.918.117 - SSP/SP expedida em 31.03.69 e CPF 346.541.438-15; 2- VALÉRIA CRISTINA BOARETTO MARCONATO, do lar, RG 11.505.457-SSP/SP expedida em 29.04.77 e CPF 164.792.548-72 em comum, casada no regime da comunhão parcial de bens, apos a Lei 6.515/77, com DAVI CARLOS MARCONATO (do comercio, RG 11.353.975 - SSP/SP expedida em 30.08.84; 3) TIAGO BOARETTO, solteiro, com 14 anos de idade, nascido no dia 03 de março de 1.981, estudante, RG 32.892.844-6-SSP SP expedida em 13.01.95, pelo valor de R$13.333,34. O escrevente, . O OFICIAL, .-.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

CONTINUA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

CNM:111518.2.0014844-37

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA N.o = 14.844 =

Data

Oficial

MATRÍCULA N.o

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVISAN
OFICIAL

IMÓVEL

R-11- 14.844. Piracicaba, 25 de maio de 1.995. Pela mesma escritura objeto do R-10, retro descrito, ANTONIO BOARETTO, aposentado, RG 5.727.438-SSP/SP expedida em 15.02. 71 e CPF 164.792.548/72 e sua mulher GENY BRUNETTA BOARETTO, do lar, RG 14.942.435 - SSP/SP expedida em 22.08.80, domiciliados e residentes nesta cidade, na Trav. Orestes Miglioranza, 91, adquirem o USUFRUTO VITALICIO do imóvel era doado, de forma que os adquirentes da nua propriedade, somente entrarão na posse plena do imóvel, após a morte ou renuncia dos usufrutuários, passando o usufruto na sua totalidade ao conjuge sobrevivente no caso de morte de um deles. Valor:R$6.666,66. O escrevente, _____. O OFICIAL, _____.-.*

Av. 12 – 4 de maio de 2004
ÓBITO
Por requerimento firmado nesta cidade em 29/4/2004, procede-se a presente para constar desta matrícula, o **falecimento** da usufrutuária **Geny Brunetta Boaretto**, ocorrido em 14/4/2004, consoante cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo **nº 34.941**, lavrado à folha 190 verso do livro C-52.

Alceu Geraldo Junior
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua na ficha nº 3

SOLICITADO POR: AGÃNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
14.844	03

01 de abril de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 13 - 01 de abril de 2016.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Conforme Prot. Indip. Nº 201603.2915.00122736-IA-790, cadastrado pela 1 Oficio Judicial De Itapolis, extraído nos Autos da Ação processo nº 10007378120168260274, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Davi Carlos Marconato, CPF nº 981.581.638-15.***
Protocolo nº352.637 de 31/03/2016

José Carlos de Rezende
Escrevente

Av. 14 - 22 de abril de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1016.00768596-ia-570 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 10/04/2019, extraído nos Autos da Ação processo nº 50006418420194036120 oriundo da 1ª Vara Federal de Araraquara/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.**
Protocolo nº 389.843 de 11/04/2019.
Selo Digital: 1115183E1000000004612301I

Nathalia A. Jorge
Escrevente

Av.15 - 5 de agosto de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201907.3117.00885600-ia-170 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 31/07/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 10017727120198260274 oriundo da 2º Ofício Judicial de Itapolis/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.**
Protocolo nº 393.617 de 01/08/2019.
Selo Digital: 1115183E1000000007731819I

Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 16 - 19 de outubro de 2020
CADASTRO
Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.
Cadastro(s): Setor 33, Quadra 0002, Lote 0017, Sub-lote 0004, CPD 761072.
Protocolo nº 406.807, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000024485820E
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
14.844	03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 17 - 19 de outubro de 2020
CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)
Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta cidade - (matrícula 114843 01 55 2019 4 00091 167 0058177-82).
Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO DO REGISTRO nº 11
Usufrutuário falecido: ANTONIO BOARETTO.
Data do falecimento: 24/01/2019
Valor venal proporcional atualizado: R$17.124,51 (1/3)
Protocolo nº 406.807, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000024486220P
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.18 - 28 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202106.1817.01682350-IA-940; Data cadastramento: 18/06/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 416.303, de 21/06/2021.
Selo Digital: 1115183E1000000033084021C
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av.19 - 21 de outubro de 2021.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. N°: 202110.1318.01681456-IA-790; Data cadastramento: 13/10/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 421.472, de 14/10/2021.
Selo Digital: 1115183E1000000037128821V
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

---

continua na ficha nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

AV. 20 - 31 de janeiro de 2022
DISTRIBUIÇÃO/EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Título: Requerimento datado de 07/01/2022, firmado em Analândia/SP; e Mandado/ofício expedido em 04/11/2021, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Comarca de Santo Amaro (São Paulo/SP), extraído dos autos de Ação de Incidente de Desconsideração de personalidade Jurídica - Indenização por Dano Material - processo nº 0017988-96.2021.8.26.0002.
Requerente: IGOR FERNANDES, CPF/MF 044.670.447-44.
Requerido(a): LEONARDO GOBBO, CPF/MF 224.820.488-42, **VIGGO INTERMEDIAÇÃO DE VENDAS EIRELI,** CNPJ/MF 33.537.668/0001-21; e **JOSÉ CARLOS GOBBO,** CPF/MF 346.541.438-15.
Valor da causa: R$149.072,83.
Objeto da averbação: DISTRIBUIÇÃO/EXISTÊNCIA DE AÇÃO.
Decisão que determinou a averbação: Decisão datada de 04/11/2021.
Protocolo nº 425.661, de 24/01/2022.
Selo Digital: 1115183310000000040266322V
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 21 - 02 de agosto de 2022
ARRESTO
Título: Certidão datada de 19/07/2022, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 1001053-97.2022.8.26.0011 da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP e auto de arresto datado de 27/06/2022.
Protocolo ARISP: PH 000426223.
Exequente(s): **PEDRO MAGALHÃES DOS SANTOS,** CPF/MF 396.649.518-03; e **PEDRO MAGALHÃES DOS SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA,** CNPJ/MF 29.537.082/0001-90.
Executado/a(s): **JOSÉ CARLOS GOBBO,** CPF/MF 346.541.438-15; **LEONARDO GOBBO,** CPF/MF 224.820.488-42; **VIGGO MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI,** CNPJ/MF 09.053.913/0001-40; e **VIGGO INTERMEDIAÇÃO DE VENDAS EIRELI,** CNPJ/MF 33.537.668/0001-21.
Natureza do ato: ARRESTO.
Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.
Valor da ação: R$135.670,00.
Depositário: JOSÉ CARLOS GOBBO.
Consta da referida certidão que houve decisão judicial para o arresto de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 27/06/2022, constante às fls. 265/267 dos respectivos autos.
Obs.: O título compreende arresto envolvendo os imóveis das matrículas 25656 e 14844 desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.
Protocolo nº 432.736, de 19/07/2022.
Selo Digital: 1115183310000000046605222U
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 14.844 | Ficha 04 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 22 - 06 de setembro de 2022
PENHORA (1/3 DO IMÓVEL)
Título: Certidão datada de 30/08/2022, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 1054346-43.2021.8.26.0002- da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP e auto de penhora datado de 10/06/2022.
Protocolo ARISP: PH 000431413
Exequente(s): **JOÃO LUIZ WOLL JUNIOR,** CPF/MF 101.213.757-06.
Executado/a(s): **JOSÉ CARLOS GOBBO,** CPF/MF 346.541.438-15; **LEONARDO GOBBO,** CPF/MF 224.820.488-42; **VIGGO MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELI,** CNPJ/MF 09.053.913/0001-40; e **VIGGO INTERMEDIAÇÃO DE VENDAS EIRELI,** CNPJ/MF 33.537.668/0001-21.
Natureza do ato: **PENHORA.**
Objeto da constrição: **1/3 do IMÓVEL.**
Valor da ação: **R$112.515,78.**
Depositário: **JOSÉ CARLOS GOBBO**
Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 25656 e 14844 desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.
Protocolo nº 434.365, de 22/08/2022.
Selo Digital: 1115183310000000479397225
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV.23 - 04 de setembro de 2024
PENHORA
Título: Certidão datada de 14/08/2024, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0016364-46.2020.8.26.0002 da 1ª Vara Cível de Santo Amaro/SP e auto de penhora datado de 16/02/2024.
Protocolo ARISP: PH 000528363.
Exequente(s): **LUÍS GUSTAVO SCRASSOLO MARTINI,** CPF/MF 270.338.348-70.
Executado/a(s): **VIGGO MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA,** CNPJ/MF 09.053.913/0001-40; **LEONARDO GOBBO,** CPF/MF 224.820.488-42; **VIGGO INTERMEDIAÇÃO DE VENDAS LTDA,** CNPJ/MF 33.537.668/0001-21; e **JOSÉ CARLOS GOBBO,** CPF/MF 346.541.438-15;
Terceiro/a(s): PECORARI CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ/MF 22.575.870/0001-21; **INFOX COMUNICAÇÃO INTEGRADA LTDA,** CNPJ/MF 14.318.966/0001-86; **SILVA BARRETO SOCIEDADE DE ADVOGADOS,** CNPJ/MF 26.278.618/0001-01; e **MARCELO PASSARELLI,** CPF/MF 038.403.718-64;
Natureza do ato: **PENHORA.**
Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Valor da ação: R$ 95.600,06.
Depositário: JOSÉ CARLOS GOBBO.
Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas **25656** e **14844**, nas quais deverão ser averbadas.
Protocolo nº 465.426, de 14/08/2024.
Selo Digital: 1115183310000000073540924D
Escrevente Responsável: Lucca Malteze Nicolau
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:36:51