Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA N.o = 5.635 =

Data Piracicaba, 18 de abril de 1977

Oficial

MATRÍCULA N.o = 5.635 =

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL (2)

EMI. 14,00
S. ES. 2,00
TAC 0,00
TOT. 18,90

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

O apartamento nº 103 do 2º Pavimento, do Edifício "Brasil", co Conjunto América, desta cidade, contendo a área útil de 95,35 ms. 2 e a área comum de 12,78 ms. 2, perfazendo a área total de 108,13 ms. 2, com uma quota parte ideal no terreno de 3,62%, contém hall de entrada, sala de estar e sala de jantar, conjugadas, circulação interna, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, terraço de serviço, quarto e sanitário de empregada; faz frente para o pátio comum entre os edifícios "Brasil" e "Uruguay", que tem entrada pelo nº 66 da Avenida Italia; do lado direito de quem do apartamento olha para o mencionadopateo, confronta com o apartamento nº 104; do lado esquerdo com o apartamento nº 102 e na linha dos fundos com propriedade de sucessores de Caetano Beraldo; que o referido Edificio Brasil faz parte do Conjunto América que foi construido num terreno que contém a área de 3.735 ms. 2, com as seguintes medidas e confrontações: na frente com a Avenida Campos Salles, mede 63,80 metros; do lado esquerdo de quem dessa Avenida olha para o terreno, mede 46,00 metros e divide com a Avenida Italia; do lado direito mede 60,60 metros, confrontando com sucessores de Caetano Beraldo e de outro lado, finalmente, confrontando com os mesmos sucessores de Caetano Beraldo, mede a contar da Avenida 54,70 metros faz quadra à direita e mede 4,00 metros, faz quadra à esquerda e mede 9,10 metros; PROPRIETÁRIOS: do terreno ESPOLIO DE CAETANO BERALDO, representado por Maria Maniero, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada nesta cidade, nos termos do alvará transcrito na escritura; do apartamento a firma COMERCIAL E IMOBILIÁRIA ADINCOR LTDA., sociedade legalmente constituida, com séde nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.266 do livro 3-I, desta Registro. Piracicaba, 18 de abril de 1977. O escrevente autorizado, _____. O Oficial, _____.

R. 1-5.635. Piracicaba, 18 de abril de 1977. TRANSMIENTES: do terreno: ESPOLIO DE CAETANO BERALDO, representado por Maria Maniero, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada nesta cidade, nos têrmos do alvará transcrito na escritura; do apartamento a firma COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade legalmente constituida, com séde nesta cidade. ADQUIRENTE: Dr. PAULO MOREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado e residente nesta cidade. TITULO:Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 31 de janeiro de 1968, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade. Livro 507. Fls. 76. VALOR: Cr$3.000,00 (três mil cruzeiros). O escrevente autorizado, _____. O Oficial, _____.

R. 2-5.635. Piracicaba, 09 de agosto de 1984. Formal de partilha, data do de 20 de novembro de 1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Civel desta comarca, extraido pelo 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, dos autos de arrolamento dos bens deixados pela finada da. MARCIA KRAMBECK MOREIRA DE ALBUQUERQUE, homologado por sentença de 11 de outubro de 1979, que transitou em julgado, pelo qual aos herdeiros filhos: 1) PAULO MOREIRA DE ALBUQUERQUE FILHO, brasileiro, com 5 anos de idade, 2) MARICO MOREIRA DE ALMEI, digo MARCIO MOREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, com 1 ano de idade, dependentes de seu pai Dr. Paulo Moreira de Albuquerque, viúvo, domiciliado e residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra; avaliado em Cr$..... $15.000,00; cabendo a cada um uma parte de Cr.$7.500,00. O escrevente autorizado, _____ Of. Subst., _____.

Av. 3 – 22 de agosto de 2.002 – CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 6/3/2.001, às páginas 85/88 do livro 1.277, acompanhado de documento expedido pela Prefeitura Municipal local em 17/4/2.002, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na referida municipalidade no **distrito 01 - setor 08 - quadra 0102 - lote 0215 – sub-lote 0015 - CPD 208486 (em área maior).**

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 4 – 22 de agosto de 2.002 – ALT. DO ESTADO CIVIL E SEPARAÇÃO JUDICIAL

Por requerimento formulado na escritura referida na Av. 3, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo 870, lavrado à folha 8 do livro B-4, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Capela, AL,

continua no verso

PARA CIÊNCIA DO SOLICITANTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

..... MATRÍCULA Nº 5.635 (ficha 1 verso) .....

procede-se a presente para constar do R.2, desta matricula, que em 26/2/1.986, o proprietário **Paulo Moreira de Albuquerque Filho,** RG 947.811-SSP/AL, CPF/MF 679.144.384-72, casou-se com **Jacqueline Lucena Silva Vieira,** brasileira, estudante, filha de Cicero Souza Vieira e Marileide Lucena Vieira, sob o regime da separação de bens, por imposição ao Código Civil Brasileiro, passando a mulher a adotar o nome de **Jacqueline Lucena Silva Vieira Moreira;** e, conforme averbação efetuada a margem do respectivo termo em 17/2/1.997 e por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Capela, AL, doutor Antonio Emanuel Dória Ferreira, transitada em julgado em 31/10/1.996 – processo 2.289/96, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL** do casal supra mencionado, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Jacqueline Lucena Silva Vieira.**

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 5 – 22 de agosto de 2.002 – **VENDA E COMPRA (NUA-PROPRIEDADE)**
Pela escritura referida na Av. 3, os proprietários Paulo Moreira de Albuquerque Filho e Marcio Moreira de Albuquerque, solteiro, maior, comerciante, RG 1.227.600-SSP/AL, CPF/MF 985.753.924-68, **VENDERAM a nua-propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$16.000,00, a **CELI ANTONIA BOARETTO,** brasileira, professora, separada judicialmente, RG 6.059.974-SSP/SP, CPF/MF 075.289.948-12, domiciliada nesta cidade, onde reside na travessa Orestes Miglioranza, nº 91; **VALÉRIA CRISTINA BOARETTO MARCONATO,** do comércio, RG 11.505.457-SSP/SP, CPF/MF 346.792.548-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com **DAVI CARLOS MARCONATO,** do comércio, RG11.353.975-SSP/SP, CPF/MF 981.581.638-15, brasileiros, domiciliados nesta cidae, onde residem na travessa Orestes Miglioranza, nº 91 e **TIAGO BOARETTO,** brasileiro, solteiro, nascido em 3/3/1.981, estudante, RG 32.892.844-6-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, onde reside na travessa Orestes Miglioranza, nº 91.

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 6 – 22 de agosto de 2.002 – **VENDA E COMPRA (USUFRUTO)**
Pela escritura referida na Av. 3, os proprietários Paulo Moreira de Albuquerque Filho e Marcio Moreira de Albuquerque, já qualificados, **VENDERAM** o **usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$8.000,00, a **ANTONIO BOARETTO,** aposentado, RG 5.727.438-SSP/SP e sua mulher, **GENY BRUNETTA BOARETTO,** do lar, RG 14.942.435-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1.977, domiciliados nesta cidade, onde residem na travessa Orestes Miglioranza, nº 91; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renuncia dos usufrutuários, passando em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente, no caso de falecimento de um deles.

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 7 – 4 de maio de 2004
ÓBITO
Por requerimento, firmado nesta cidade em 29/4/2004, acompanhado de cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 34.941, lavrado à folha 190 verso do livro C-52, procede-se a presente para constar o falecimento da usufrutuária Geny Brunetta Boaretto, ocorrido em 14/4/2004.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula 5.635 | Ficha 02

24 de fevereiro de 2005

Av. 8 – 24 de fevereiro de 2005
CORREÇÃO DO REGIME DE BENS
Por requerimento firmado nesta cidade, em 14/2/2005, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 4.444, lavrado à folha 198 verso do livro B-83, em 24/9/1983, expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Valéria Cristina Boaretto Marconato,** é casada com **Davi Carlos Marconato,** sob o regime da **comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977,** e não como ficou consignado no R.5.
Protocolo nº 231.128, de 16/2/2005.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 09 - 01 de abril de 2016.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Conforme Prot. Indip. Nº 201603.2915.00122736-IA-790, cadastrado pela 1 Oficio Judicial De Itapolis, extraído nos Autos da Ação processo nº 10007378120168260274, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Davi Carlos Marconato, CPF nº 981.581.638-15.***
Protocolo nº352.637 de 31/03/2016

José Carlos de Rezende
Escrevente

Av. 10 - 22 de abril de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.1016.00768596-ia-570 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 10/04/2019, extraído nos Autos da Ação processo nº 50006418420194036120 oriundo da 1ª Vara Federal de Araraquara/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF** nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 389.843 de 11/04/2019.
Selo Digital: 1115183E1000000004612101N

Nathalia A. Jorge
Escrevente

Av.11 - 5 de agosto de 2019
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201907.3117.00885600-ia-170 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 31/07/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 10017727120198260274

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 5.635 | Ficha 02 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

oriundo da 2º Ofício Judicial de Itapolis/SP, ***foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de*** **DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.**
Protocolo nº 393.617 de 01/08/2019.
Selo Digital: 1115183E10000000077300197

Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 12 - 20 de outubro de 2020
CADASTRO
Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.
Cadastro(s): Setor 08, Quadra 0102, Lote 0215, Sub-lote 0015, CPD 208486.
Protocolo nº 406.805, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000245091203
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 13 - 20 de outubro de 2020
CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)
Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 114843.01.55.2019.4.00091.167.0058177-82).
Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO(S) DO(S) REGISTRO(S) 6.
Usufrutuário(a) falecido(a): ANTONIO BOARETTO, já qualificado.
Data do falecimento: 24/01/2019.
Valor venal proporcional atualizado: R$ 30.762,52 (1/3).
Protocolo nº 406.805, de 09/10/2020.
Selo Digital: 1115183310000000245093207
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.14 - 28 de junho de 2021.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202106.1817.01682350-IA-940; Data cadastramento: 18/06/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 416.303, de 21/06/2021.
Selo Digital: 1115183E10000000330835213

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
5.635	03

28 de junho de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av.15 - 21 de outubro de 2021.
INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)
Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. N°: 202110.1318.01681456-IA-790; Data cadastramento: 13/10/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Judicial de Itápolis/SP; Processo: 10007146220218260274.
Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Parte com Indisponibilidade Decretada: DAVI CARLOS MARCONATO, CPF/MF nº 981.581.638-15.
Protocolo nº 421.472, de 14/10/2021.
Selo Digital: 1115183E10000000371285211
Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 16 - 18 de janeiro de 2023
DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Título: Requerimento datado de 27/12/2022, firmado em Piracicaba/SP, e certidão datada de 14/09/2022, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.
Objeto da averbação: Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 04/07/2022, processo nº 1012348-72.2022.8.26.0451, do referido Juízo.
Exequente(s): CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL AMÉRICA, CNPJ/MF nº 62.467.659/0001-00
Executado/a(os/as): CELI ANTONIA BOARETTO, CPF/MF nº 075.289.948-12 e **VALÉRIA CRISTINA BOARETTO**, CPF/MF nº 215.533.238-66.
Valor da causa: R$4.208,67.
Protocolo nº 439.853, de 29/12/2022.
Selo Digital: 1115183310000000052377423I
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 17 - 26 de julho de 2023
SEPARAÇÃO E CORREÇÃO DE CPF/MF
Título/documento: Certidão de casamento do Registro Civil das Pessoais Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 116236 01 55 1983 2 00083 198 0004444 84).
Objeto da averbação: SEPARAÇÃO.
Dados da sentença/trânsito em julgado: Separação homologada por sentença de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 5.635 | Ficha 03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

17/03/2005, transitada em julgado, nos autos nº 2005.000435.000.0, do Juízo de Direito da 5ª Vara Civel da Comarca de Piracicaba/SP.
Cônjuges: Davi Carlos Marconato e Valéria Cristina Boaretto Marconato, inscrita no CPF/MF sob nº 215.533.238-66, e não como constou, já qualificados.
Nomes adotados a partir da separação: Valéria Cristina Boaretto
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000589977 23Q
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

AV. 18 - 26 de julho de 2023
DIVÓRCIO
Título/documento: Certidão de casamento mencionada na averbação anterior.
Objeto da averbação: DIVÓRCIO.
Dados da sentença/trânsito em julgado: Divórcio homologado por sentença de 15/02/2016, transitada em julgado em 04/03/2016, nos autos nº 100193-7.2016.8.26.0451, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba/SP.
Cônjuges: Davi Carlos Marconato e Valéria Cristina Boaretto, já qualificados.
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183310000000589978230
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

R. 19 - 26 de julho de 2023
DOAÇÃO (PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL)
Título: Escritura pública de 04/07/2023, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1403, páginas 263/266.
Negócio jurídico: DOAÇÃO.
Objeto da transmissão: 1/3 do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): CELI ANTONIA BOARETTO, professora aposentada, RG 6.059.974-1-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Pedro Sacone, nº 55, Vila Rezende, Piracicaba/SP, já qualificada.
Adquirente(s): VALERIA CRISTINA BOARETTO, residente e domiciliada na Avenida Itália, nº 66, apartamento 103, Jardim Europa, já qualificada.
Parentesco do/a(s) adquirente(s) em relação ao/a(s) transmitente(s): irmã
Valor atribuído: R$ 41.300,00
Valor venal atualizado: R$ 41.212,44 (1/3)
Protocolo nº 447.619, de 05/07/2023.
Selo Digital: 1115183210000000589979230
Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 12:40:37