Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d10d2998-6088-45cf-bc0e-b2212d92011d

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0242624-82

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
242.624	01

São Paulo, 03 de maio de 2023.

IMÓVEL:- **APARTAMENTO nº. 806,** localizado no 8º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL**", com acesso pela Avenida Nordestina, nº. 2.780, (designado em planta de desdobro como lote 1), no **Distrito de São Miguel Paulista,** possui uma área total privativa de 39,99m2, área comum total de 20,2548m2, perfazendo a área real total de 60,2448m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00205, **sem o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**.

CONTRIBUINTE:- 139.337.0022-0 - (área maior).

PROPRIETÁRIO:- DIEGO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, chefe intermediário, RG nº 495029002-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 232.261.788-14, residente e domiciliado na Rua Pacarana, nº 18, Cidade A.E Carvalho, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1839/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023. (Especificação de Condomínio R.1493/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023), todos deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000077440923F

aline.

Av.01/ 242.624, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Conforme **R.831/M.222.037,** feito em 28/08/2020, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 31/07/2020, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/04/2025 16:06

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d10d2998-6088-45cf-bc0e-b2212d92011d

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/04/2025 16:06

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0242624-82

matrícula **242.624** ficha **01** verso

Casa, Minha Vida), o proprietário **DIEGO HENRIQUE DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R$.131.939,05,** que será paga por meio de **354** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.738,54**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000774410236

aline.

Av.02/ 242.624, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000774411230

aline.

Av.03/242.624, em 22 de abril de 2025. - Prenotação nº 655.205 de 20/03/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 04 de abril de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **DIEGO HENRIQUE DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 232.261.788-14, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-

- continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d10d2998-6088-45cf-bc0e-b2212d92011d

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/04/2025 16:06

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0242624-82

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
242.624	02

São Paulo, 22 de abril de 2025

se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.198.713,29. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000132356425M

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

PEDIDO Nº. 655205 GUIA Nº. 075/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 22/04/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias , Oficial,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000132407625 6

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **42,22**
Estado	R$ **12,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **8,21**
Tribunal de Justiça	R$ **2,90**
Registro Civil	R$ **2,22**
Ministério Público	R$ **2,03**
Município	R$ **0,86**
TOTAL	**R$ 70,44**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d10d2998-6088-45cf-bc0e-b2212d92011d

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 23/04/2025 16:06

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr