CNM: 123612.2.0100279-70

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 1

1 MATRICULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
100279	Sala nº 101 - Ed. Frei Gaspar, rua Frei Gaspar, nº 739

MUNICÍPIO	3 CADASTRO			
São Vicente, SP	Quadra	Rua	N.º	Setor

4 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

A SALA NUMERO 101 , **localizada no** 1º **andar ou** 2º **pavimento do EDIFÍCIO FREI GASPAR, sito à rua Frei Gaspar, nº 739, nesta cidade, contendo sala propriamente dita, lavabo e WC; confrontando:-** pela frente com o corredor de circulação do andar, por onde tem sua entrada, escadaria e poço de iluminação e ventilação; pelo lado direito de quem da entrada olha a unidade, confronta com a divisa do prédio nº 313, da rua XV de Novembro; pelo lado esquerdo com a sala de final "02" e poço de iluminação e ventilação, e nos fundos com o espaço fronteiro a rua XV de Novembro. Área útil de 92,20 m2.; área comum administrativa de 18,44 m2., área comum na garagem de 17,23 m2., total construída de 127,87m2., fração ideal no terreno de 29,10 m2. ou 2,20% do todo .-

CONTRIBUINTE: **2.11.00035.0046.00739.002**

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA FREI GASPAR LTDA., sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à rua Frei Gaspar, nº 739, inscrita no CGC/MF sob o numero 49.956.675/0001-06 .-**

REGISTRO ANTERIOR: **Matricula numero 68.712 desta .-** FICHADO

Osmar José Cruz
Esc. Autorizado

R.01/M.º 100.279 **Em 25 de janeiro de 1.984 .-**

**Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 13 de dezembro de 1.983, nas Notas do 2º Cartório desta Cidade, - Lº 427, flg.º 376 , na importância de Cr$** 1.450.000,00 **, a proprietária vendeu o imóvel a ANTONIO CERQUEIRA DE AZEVEDO, português, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6515/77, com - dona Albina Maia de Azevedo; portador da C.I. RG numero 1828 415-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 361.952.608/78, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pero Vaz de Caminha, - nº 67 .-** (V/V - 1983 = Cr$ 8.260.637,00) .-

FICHADO

Prot.º 235.621 / R. 1012 .-
Registrado por:

Esc. Autorizado

APF

PREVISUALIZAÇÃO SEM VALIDADE
NÃO REPRESENTA CÓPIA AUTÊNTICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/12/2025 17:14:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-2 / M – 100.279- PENHORA

Averbado em 15 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 526.180 de 30/01/2024

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em **30 de Janeiro de 2024**, protocolo nº PH000499561, pela escrivã diretora do 4º Ofício Cível de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº **1014986-59**), movida por **DOMINGOS VICENTE CAROPRESO**, CPF nº 846.054.568-72, em face de **ANTONIO CERQUEIRA DE AZEVEDO**, CPF nº 361.952.608-78, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R$ 25.804,78** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária ~~***ANTONIO CERQUEIRA DE AZEVADO***~~.

Nathan Constanca Silva de Carvalho, _____

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311E86E00526180248

AV-3 / M – 100.279- PENHORA

Averbado em 01 de agosto de 2025 - Prenotação nº 543.336 de 03/07/2025

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 03 de julho de 2025, protocolo nº PH000575912, pelo escrivão diretor do Juizado especial Cível e Criminal da comarca de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº **10035353720168260590**), movida por **FLAVIA REGINA FIORE**, CPF nº 140.637.418-00, em face de **ANTÔNIO CERQUEIRA DE AZEVEDO**, CPF nº 361.952.608-78, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R$ 81.255,49** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **ANTÔNIO CERQUEIRA DE AZEVEDO**.

Beatriz Andrade Conceição da Silva, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311ABAE0054333625O

REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO VICENTE
Leonardo Rossmann
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 22/12/2025 17:14:14