

matrícula

42.464

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

1

Em 18 de abril de 2016.-

CNS 11.147-6

IMÓVEL: "UM PRÉDIO SOB Nº 2.500 DA RUA SÃO PAULO, E SEU RESPECTIVO TERRENO, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, distante sessenta e dois metros e trinta e cinco centímetros, da Alameda São Caetano, medindo seis metros de frente para a referida Rua São Paulo, por vinte e nove metros e quarenta centímetros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; por trinta metros e vinte centímetros do lado esquerdo e tendo nos fundos a largura de quatro metros e oitenta centímetros, encerrando a área total de cento e sessenta e um metros quadrados, confrontando de ambos os lados com Caio Ferraz Velloso".- (**ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONFORME ITEM 55, ALÍNEA "B" DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**).-

CADASTRO MUNICIPAL:- Nada consta.-

PROPRIETÁRIO:- RUI LINHARES COUTINHO, LUIS CARLOS COUTINHO e PAULO COUTINHO, menores impúberes, representados por seu pai e tutor nato, Antonio Coutinho de Souza, casado, advogado, todos brasileiros, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 18.256, feita em 16 de agosto de 1972, junto a esta Unidade.-

O Substituto do Oficial

(Bel. Fernando G. Bachert De Conti)

Av.1 -M.42.464, em 05 de setembro de 2023.-PREN.113.688 de 21 de agosto de 2023.

PENHORA: -Pela Certidão de Penhora emitida via Penhora-Online, datada de vinte e um (21) de agosto de dois mil e vinte e três (2023), auto realizado em 08 de outubro de 2020, extraído dos autos da Execução Civil nº 0006839-17.2000.8.26.0010, processados perante o 2º Ofício Cível do Foro Regional - Ipiranga - da Comarca de São Paulo - Capital, promovida por LUIZA HELENA DE OLIVEIRA, CPF nº 161.720.558-36, em face de RUI LINHARES COUTINHO, CPF nº 037.049.538-14 já qualificado, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel matriculado foi PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$198.520,31 (cento e noventa e oito mil, quinhentos e vinte reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário RUI LINHARES COUTINHO. Isento de custas por ser beneficiária de Assistência Judiciária gratuita.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 1114763E1000000016084423W

(continua no verso)