Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 054114.2.0001666-82

matrícula	ficha	
1.666	01	Capinópolis, 18 de outubro de 19 96

IMÓVEL URBANO, sem benfeitorias, situado na Avenida Rondon Pacheco, na cidade de **Ipiaçu(MG)**, desta Comarca de **Capinópolis-(MG)**, constituído do lote de terreno nº 03 (três) da quadra 09, formada pelas Ruas Minas Gerais e Washington Luiz, Avenidas Milton Campos e Rondon Pacheco, com a área de 390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados), medindo: 15,00 (quinze) metros de frente para a Avenida Rondon Pacheco; 15,00 (quinze) metros aos fundos, dividindo com o lote nº 05; 26,00 (vinte seis) metros do lado direito, dividindo com o lote nº 02; e, finalmente, 26,00 (vinte seis) metros do lado esquerdo, dividindo com o lote nº 04; **PROPRIETÁRIO:** HOMERO MATEUS, agricultor, C. de Identidade RG nº M-2.595.109 (SSP-MG), casado com MARIA DE FÁTIMA MATEUS, do lar, C. de Identidade RG nº M-6.588.592 (SSP-MG), brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 182.539.036-34, residentes e domiciliados em Ipiaçu(MG), na Rua Teixeira Lott nº 306; **PROCEDÊNCIA:** por compra a Maria das Dores Mateus; **REGISTRO ANTERIOR:** R.2-25.310, de 09/06/93, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula a requerimento da interessada, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no livro 1-A, folha 74v°, sob nº 6428; Dou fé.

A Oficial, Sandra Pereira de Paula Dias

.....

R.01-1.666 - Capinópolis, 18/outubro/96 - Protocolo - Livro 1-A, folha 74v°, sob nº 6429 - **DOAÇÃO** - Conforme escritura pública do dia 14/10/96, lavrada às fls. 02/v°, do livro 16, do Cartório de Paz e Notas de Ipiaçu(MG), HOMERO MATEUS e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA MATEUS, já qualificados, DOARAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, estimado por R$-1.500,00 (um mil e quinhentos reais), aos menores púberes, CASTERLAILE IZIDÓRIO MATEUS, C. de Identidade RG nº M-10.031.464 (SSP-MG), inscrito no CPF sob nº 033.705.166-67 e CASSIANO RICARDO MATEUS, C. de Identidade RG nº M-6.588.593 (SSP-MG), ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em Ipiaçu(MG), na Rua Teixeira Lott, nº 306, assistidos por seus pais Homero Mateus e Maria de Fátima Mateus, já qualificados; Dou fé.

A Oficial, Sandra Pereira de Paula Dias

.....

R.02-1.666 - Capinópolis, 11/outubro/2007 - Protocolo - Livro 1-C, folha 45v°, sob nº 29709 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão do dia 12/09/2007, assinada pela Escrivã Judicial, Loraine Alves de Lima Silva, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Global Produtos Agropecuários Ltda em desfavor de Casterlaile Izidoro Mateus, processo nº 012606006060-8, da Secretaria do Juízo desta Comarca, procedo o registro da penhora realizada sob o imóvel da presente matrícula, para garantir a execução no valor de R$-1.905,35. Foi nomeado depositário do bem, Casterlaile Izidoro Mateus. (TFJ R$-2,08); Dou fé.

O Oficial,

.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | ITC - Colégio Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula 1.666 Ficha n.º 01

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 08/12/2025 12:18:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 1.666 | ficha 01 verso | CNM: 054114.2.0001666-82

AV.03-1.666 - Capinópolis, 21/setembro/2021 - Protocolo do dia 20/08/2021 - Livro 1-G, sob n° 52750 – **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento da empresa CAMPOFERT Comércio e Representação Produtos Agrícolas Ltda, firmado em Conceição das Alagoas (MG), no dia 29/07/2021, instruído com Certidão do dia 19/05/2021, assinada digitalmente por Adriana Faleiros Corrêa Amaro, Supervisora de Serviço do Cartório da 2ª Vara do Foro de Guaíra (SP), para fins do art. 828 do CPC, dando publicidade da existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO requerida por CAMPOFERT Comércio Indústria Exportação E Importação Ltda - CNPJ 65.514.1920008-76, em desfavor de Cassiano Ricardo Mateus, CPF 048.305.886-67, processo n° 1000734-51.2021.8.26.0210, em trâmite na 2ª Vara do Foro da Comarca de Guaíra (SP). Tendo sido atribuído à causa o valor de R$-471.066,00. (Emolumentos: R$-17,74; Recompe: R$-1,06; TFJ: R$-5,91; ISS: R$-0,35; Total: R$-25,06; Quantidade/Código: 01/4160-8); Dou fé.
O Oficial,

AV.04-1.666 - Capinópolis, 19/outubro/2021 - Protocolo do dia 22/09/2021 - Livro 1-G, sob n° 52929 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento do exequente, firmado em Catalão (GO), no dia 27/08/2021, instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, do dia 30/03/2021, emitida eletrônicamente (Código de Autenticação: 2103-3089-4151-0081-3835), para fins do art. 828 do CPC, dando publicidade da existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO requerida por LUCAS MARÇAL HORACIO - CPF 012.711.771-7, em desfavor de CASTERLAILE IZIDORIO MATEUS - CPF 033.705.166-67, em trâmite na Secretaria da Única Vara desta Comarca, Processo n° 5000606-18.2020.8.130126. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$-42.547,26. (Emolumentos: R$-17,74; Recompe: R$-1,06; TFJ: R$-5,91; ISS: R$-0,35; Total: R$-5,06; Quantidade/Código: 01/4160-8); Dou fé.
O Oficial,

R.05-1.666 - Capinópolis, 26/abril/2022 - Protocolo do dia 31/03/2022 - Livro 1-G, sob n° 53632 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora e Depósito do dia 11/03/2022, assinado eletrônicamente por Luiz Eduardo Silva (Número do documento: 22031115295410500008812830458), extraído dos autos de Execução promovida pelo BRADESCO em desfavor de CASTERLAILE IZIDORIO MATEUS, processo n° 5000276-55.2019.8.13.0126, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, da PENHORA realizada sobre a ***fração ideal equivalente a 50% do imóvel da presente matrícula***, pertencente ao executado. Foi nomeado depositário do bem o executado. (Emolumentos: R$-58,98; Recompe: R$-3,54; TFJ: R$-19,45; ISS: R$-1,18; Total: R$-83,15; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.
O Oficial,

R.06-1.666 - Capinópolis, 28/fevereiro/2024 - Protocolo do dia 19/02/2024 - Livro 1-G, sob n° 56255 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, a requerimento da exequente, firmado na cidade de Conceição das Alagoas (MG), no dia 16/02/2024, instruído com Ofício do dia 17/01/2024, da Dra. Renata Carolina Nicodemos Andrade, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Guaíra (SP), acompanhado do Termo de Penhora do dia 17/01/2024, assinado digitalmente por Maisa Carla Pereira Ogoshi, extraídos dos autos de Execução em que figura como Exequente Campofert Com. Ind. Exp. Imp. Ltda e como Executado Cassiano Ricardo Mateus, processo n° 1000734-51-2021.8.26.210 da 2ª Vara da Comarca de Guaíra (SP), para ficar constando a penhora realizada sobre 50%

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 08/12/2025 12:18:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do imóvel da presente matrícula. (Emolumentos: R$-65,27; Recompe: R$-3,92; TFJ: R$-21,53; ISS: R$-1,31; Total: R$-92,03; Quantidade/Código: 01/4527-8); Dou fé.
O Oficial,

AV.07-1.666 - Capinópolis, 28/fevereiro/2024 - Protocolo do dia 19/02/2024 - Livro 1-G, sob n° 56255 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Fica cancelada a AV.03-1.666, de 21/09/2021, virtude de consolidação da penhora, conforme R.06-1.666 de hoje, ficando a mesma consequentemente CANCELADA para todos os fins e efeitos de direito. (Emolumentos: R$-23,75; Recompe: R$-1,42; TFJ: R$-7,90; ISS: R$-0,47; Total: R$-33,54; Atos/Código: 01/4141-8); Dou fé.
O Oficial,

R.08-1.666 - Capinópolis, 17/abril/2025 - Protocolo do dia 27/03/2025 - Livro 1-G, sob n° 57808 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, a requerimento da exequente, firmado na cidade de Uberlândia (MG), no dia 24/01/2025, instruído com Termo de Penhora do dia 10/05/2024, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr Roberto Ribeiro de Paiva Jr, da 1° Vara Cível da Comarca de Uberlândia, em 06/09/2024, extraídos dos autos de Execução em que figura como Exequente CIA DA TERRA AGRONEGÓCIOS LTDA e como Executado Karina Rosa e Silva, Espólio de Casterlaile Izidorio Mateus, Casterlaile Izidorio Mateus Junior e Ana Karolina Silva Mateus, processo n° 5008206-11.2020.8.13.0702 da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia (MG), para ficar constando a penhora realizada sobre 50% do imóvel da presente matrícula. (Emolumentos: R$-40,44; Recompe: R$-3,04; TFJ: R$-13,54; ISS: R$-0,81; Total: R$-58,15; Quantidade/Código: 01/4526-0); Dou fé.
O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 08/12/2025 12:18:51