

Matrícula
17.782

Ficha
001

Anverso:

UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS com a superfície de 7,2600 hectares (SETE HECTARES E VINTE E SEIS ARES), designada "ÁREA 03", localizada na GLEBA SANTA FÉ, neste Município de Tangará da Serra – MT., dentro dos limites e confrontações seguintes: parte-se de um marco de madeira m-1, cravado na margem da estrada que liga Tangará da Serra a Deciolândia, de onde segue com azimute magnético 257° 03' 00", confrontando com terras de Valdemar Antônio Soares, de Moisés Alves de Souza e de Josilei Rogério Barbero, na distância de 611,96 metros até encontrar o marco m-2; daí segue com azimute magnético 347° 03' 00", confrontando com terras de Abel Júlio Ferreira, na distância de 120,00 metros, até encontrar o marco m-3; daí segue com azimute magnético de 77° 03' 00" confrontando com terras de Cecílio Albúnio, na distância de 598,04 metros até encontrar o marco m-4, cravado na margem da estrada que liga Tangará da Serra a Deciolândia; daí segue com azimute magnético 160° 25' 59", margeando a estrada, na distância de 120,80 metros até encontrar o marco inicial m-1, delimitando a área acima mencionada;
PROPRIETÁRIOS: 1) MOISÉS ALVES DE SOUZA, brasileiro, do comércio, portador da CI RG nr. 559.772 expedida pela SSP/MT., inscrito no CPF/MF. sob nr. 352.482.701-20 e sua esposa **ELIZANGELA CRISTINA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 685.919 expedida pela SSP/MT. em 03/06/87, inscrita em conjunto de seu marido no CPF/MF. nr. 352.482.701-20, casados no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515 de 26.12.77, conforme certidão de casamento nr. 1.114, fls. 255, livro nr. 10/B do Serviço de Registro Civil de Diamantino (2º Ofício), residentes e domiciliados na Rua José Alves da Costa, nr. 374, centro, nesta cidade; 2) **VALDEMAR ANTÔNIO SOARES**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade registro geral nr. 294.515 expedida pela SSP/MT, em data de 09.05.1980, inscrito no CPF/MF. sob nr. 079.555.371-49, e sua esposa a Sra. **GENY PEREIRA SOARES**, brasileira, do lar, portador da CI RG nr. 294.449 expedida pela SSP/MT em 09.05.80, inscrita no CPF/MF. nr. 609.327.672-49, casados entre si no regime da comunhão parcial de bens em data de 09/05/1980, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) **ABEL JÚLIO FERREIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade Registro Geral nr. 047.195 expedida pela SSP/MT em 07.03.1977, inscrito no CPF/MF. sob nr. 078.441.661-34 e sua esposa Sra. **LYDIA PEREIRA DA SILVA FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 0982140-6 expedida pela SSP/MT em 18.05.2000, inscrita no CPF/MF. nr. 651.976.401-97, casados no regime da Separação de Bens (art. 258, § único- inciso II CC), consoante faz constar da certidão de casamento nr. 1.874, fls. 135, livro nr. B-11 do Registro Civil de Nova Olímpia –MT, núpcias celebrada aos 08/01/2000, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) **CECÍLIO ALBUNIO**, brasileiro, operador de máquinas, portador da cédula de identidade registro geral nr. 13.713.385 expedida pela SSP/SP em 26.04.1979, inscrito no CPF/MF. sob nr. 216.198.949-20 e sua esposa **GLACI FÁTIMA DE SOUZA ALBUNIO**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 30.935.246 expedida pela SSP/SP em 18.01.94, inscrita no CPF/MF. nr. 269.002.438-19, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515 de 26.12.77, nos termos da certidão de casamento nr. 6.564, fls. 375, livro nr. 14/B do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cianorte- PR, celebrado em data de 18/01/1975, residentes e domiciliados à Rua Erva de Santa Luzia, nr. 3, na cidade de São Miguel Paulista, Estado de São Paulo; 5) **TIBÚRCIO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, agricultor, portador da CI RG nr. 1.253.445-0 SSP/PR, e Carteira Nacional de Habilitação 127379396 emissão do Detran/PR em data de 11/11/1999, inscrito no CPF/MF sob nr. 205.955.819-00, e sua esposa a Sra. **VALDIVINA SALES DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 231.896 expedida pela SSP/MS em 22.10.82, inscrita no CPF/MF nr. 790.344.701-72, casados no regime da comunhão universal de bens anterior o advento da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nr. 1.826, fls. 128, livro 08-B do Cartório de Registro Civil de Santa Isabel do Ivaí – PR, celebrado em 27/05/1970, residentes e domiciliados à Rua 21, nr. 982-E, Jardim do Sul, nesta cidade- Fone: nr. 326-6563; 6) **CELSO PEREZ FERREIRA RUIZ**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade registro geral

continua no verso

nr. 1.734.432 expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF/MF. sob nr. 187.832.529-91 e sua esposa **ELISABETE PEREZ RUIZ**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 1.165.611 expedida pela SSP/PR em 07.11.73, inscrita em conjunto de seu marido no CPF/MF. nr. 187.832.529-91, casados no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, consoante Certidão de Casamento nr. 12.240, fls. 191, Livro 039 do Registro Civil de Apucarana- PR, residentes e domiciliados nesta Cidade; 7) **JOSILEI ROGÉRIO BARBERO**, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nr. 814.629 expedida pela SSP/MT., inscrito no CPF/MF. nr. 568.762.381-72 e sua esposa **LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO**, brasileira, funcionária pública, portadora da CI RG nr. 971.463 expedida pela SSP/MT em 04.08.92, inscrita no CPF/MF. nr. 616.461.561-53, casados no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515 de 26/12/1977, à vista da Certidão de Casamento nr. 2.739, fls. 139, livro nr. 14/B das Notas do Segundo Ofício da comarca de Tangará da Serra -MT., residentes e domiciliados na rua 14-A, s/n, bairro Jardim Tangará II, nesta cidade; **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº 4.843 do livro 02 deste RGI, PROTOCOLO: Título Apontado sob nº 70.594, Dou fe Eu Araci Coelho Tabeliã. Substituta que a fiz digitar. O Oficial ANTONIO TUM DE ALMEIDA. Tabelião tangará da Serra-MT., 06 de março de 2.001.-

R-1 / 17.78 2/06 de março de 2.001.- TÍTULO: Extinção de Condomínio.- **TRANSMITENTES:** **MOISÉS ALVES DE SOUZA e s/m; VALDEMAR ANTONIO SOARES e s/m; ABEL JÚLIO FERERIRA e s/m; CECÍLIO ALBUNIO e s/m; TIBURCIO FERREIRA DE SOUZA e s/m; CELSO PEREZ FERERIRA RUIZ e s/m; JOSILEI ROGÉRIO BARBERO e s/m;** (já qualificados); **ADQUIRENTES:** 1) **RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 232.585 SSP/MT, inscrita no CPF/MF. sob nr. 461.030.311-68 e seu marido **VALDEMAR JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. nº 654.215 expedida pela SSP/MT., inscrito no CPF/MF. sob nº 080.794.631-15, casados entre si no regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515 de 26/12/77, conforme Certidão de Casamento nr. 26, fls. 026, livro nr. 01- do Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina- MS, residentes e domiciliados à margem da Estrada da Reserva, Km 4, Gleba Santa Fé, neste Município; 2) **GENEZIS LARA**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade registro geral nr. 105.842 expedida pela SSP/MT., em 18.01.1978, inscrito no CPF/MF. nr. 206.045.721-15, e sua esposa Sra. **NAIR DOS SANTOS LARA**, brasileira, do lar, portadora da CI RG nr. 428.900 SSP/MT em 17.11.82, inscrita em conjunto de seu marido no CPF/MF. nr. 206.045.721-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515 de 26.12.77, consoante certidão de casamento nr. 568, fls. 027, livro nr. 07-B do Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Olímpia -MT., celebrado aos 05/05/1979, residentes e domiciliados na Rua 28, nr. 991-N, Vila Horizonte, nesta cidade; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Extinção Parcial de Condomínio de Imóvel Rural e Unificação de Áreas, lavrada nestas mesmas Notas no livro 083 as fls 218/223, datado de 21.12.2.000.- **VALOR:** R\$ 2.824,25 (Dois Mil Oitocentos e Vinte Quatro Reais e Vinte Cinco Centavos); **CONDIÇÕES:** **O Imóvel constante da presente matrícula.- PROPORÇÃO:** O Imóvel ficará em Condomínio sendo: de 66,6667%, correspondente a 4,8400 hectares, para **Rita Alves Da Silva E Seu Esposo**; e 33,3333%, correspondente a 2,4200 hectares, para o condomínio **Genezis Lara E Sua Esposa.- PROTOCOLO:** Título Apontado sob nº 70.594, Dou fe Eu Araci Coelho Tabeliã. Substituta que a fiz digitar. O Oficial ANTONIO TUM DE ALMEIDA. Tabelião tangará da Serra - MT, 06 de março de 2.001.-

R-2/17.782 / 09 de julho de 2010 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** a Sra, **RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade registro geral nº 232.585, expedida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido Sr. **VALDEMAR JOSE DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 654.215 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.51 5/77, conforme

Matrícula
17.782

Ficha
02F

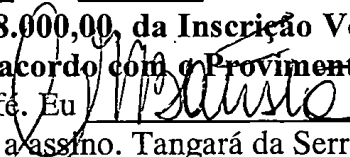
Anverso:

IMÓVEL

certidão de casamento nº 26, fls 026, Livro nº 01 do A Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, à margem da Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste município; ainda, como INTERVENIENTES ANUENTES, Sr. GENEZIS LARA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 105.842 expedida pela SSP/MT 18.01.1978, inscrito no CPF/MF sob nº 206.045.721-15, e sua mulher Sra. NAIR DOS SANTOS LARA, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da cédula identidade registro geral nº 428.900 expedida pela SSP/MT em 17/11/1982, inscrita no CPF/MF sob nº 722.387.041-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/05/1979, conforme certidão de casamento termo nº 568, fls. 027, Livro 07-B do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Nova Olímpia-MT, residentes e domiciliados na rua 10, nº 559-N, Núcleo Habitacional Tarumã, nesta cidade; ADQUIRENTE: Sr. ALCIDES MARTHOS RUIZ FILHO, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade registro geral nº 6.625.084-9 expedida pela SSP/PR em 05/10/1992, inscrito no CPF/MF sob nº 004.389.859-90, filho de Alcides Marthos Ruiz e Maria Aparecida de Almeida Marthos, natural de Umuarama, Estado do Paraná, nascido aos 11 de fevereiro de 1973, casado sob o regime da comunhão de bens, em data de 08/04/2000, com CLEMAIR FILARDO RUIZ (portadora da C.I.RG N. 7.562.916-8-SSP-PR, inscrita no CPF - MF sob nr. 021.840.219-89), conforme certidão de casamento nr. 2.296 fls. 096 Livro nº B-09, do CRC de Douradina-PR, residente e domiciliado à Rodovia MT 480 Km 3, sentido Tangará - Deciolândia, lado esquerdo, zona rural, neste município; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas notas, às fls. 108/109, livro nº 0125-E, datada em 15 de junho de 2010.- VALOR: R\$ 7.438,02.- CONDICÕES: Tão somente a Fração Ideal de 0,6000ha ou 6.000,00M2. (Seis mil metros quadrados), encravada numa área maior de 7,26 designada Área 03, na Gleba Santa Fé, constante da presente matrícula. PROTOCOLO: Título Apontado sob nº 104.935 em 30/06/2010. EMOLUMENTOS: R\$ 158,52. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 8.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 534/10, de acordo com o Provimento nº 14/2009 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Mário Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 09 de julho de 2010.

R-3/17.782 / 14 de julho de 2010 - TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: a Sra, RITA ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade registro geral nº 232.585, expedida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido Sr. VALDEMAR JOSE DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 654.215 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 26, fls 026, Livro nº 01 do A Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, à margem da Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste município; ainda, como INTERVENIENTES ANUENTES, Sr. GENEZIS LARA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 105.842 expedida pela SSP/MT 18.01.1978, inscrito no CPF/MF sob nº 206.045.721-15, e sua mulher Sra. NAIR DOS SANTOS LARA, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da cédula identidade registro geral nº 428.900 expedida pela SSP/MT em 17/11/1982, inscrita no CPF/MF sob nº 722.387.041-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/05/1979, conforme certidão de casamento termo nº 568, fls. 027, Livro 07-B do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Nova Olímpia-MT, residentes e domiciliados na rua 10, nº 559-N, Núcleo Habitacional Tarumã, nesta cidade; ADQUIRENTE: PAULO DE BARROS GOMES, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. RG nº 554.929-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº

continua no verso

auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. RG nº 554.929-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 378.555.491-53, e sua esposa **IRADENE DA SILVA GOMES**, brasileira, portadora da C.I. RG nº 1766097-1-SSP-MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 413.958.082-87, casados sob o regime da comunhão de bens em data de 6/8/1993, conforme Certidão de Casamento nº 2575, às fls. 078, do livro nº B11, lavrada no C.R.C de Oriximiná-PA, residente e domiciliado Zona Rural, Rodovia MT 480, Km 3 à esquerda, neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas notas, às fls. 112/113, livro nº 0125-E, datada em 15 de junho de 2010.- **VALOR:** R\$ 7.438,02.- **CONDIÇÕES:** Tão somente a Fração Ideal de 0,6000ha ou 6.000,00M². (Seis mil metros quadrados), encravada numa área maior de 7,26 designada Área 03, na Gleba Santa Fé, constante da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º **104.947** em **1/7/2010**. EMOLUMENTOS: R\$ 158,52. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 8.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 601/10, de acordo com o Provimento nº 14/2009 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 14 de julho de 2010.

R-4/17.782 / 13 de setembro de 2010 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade registro geral nº 232.585, expedida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido Sr. **VALDEMAR JOSE DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 654.215 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.51 5/77, conforme certidão de casamento nº 26, fls 026, Livro nº 01 do A Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, à margem da Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste município; ainda, como INTERVENIENTES ANUENTES, Sr. **GENEZIS LARA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 105.842 expedida pela SSP/MT em 18.01.1978, inscrito no CPF/MF sob nº 206.045.721-15, e sua mulher Sra. **NAIR DOS SANTOS LARA**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade registro geral nº 428.900 expedida pela SSP/MT em 17/11/1982, inscrita no CPF/MF sob nº 722.387.041-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/05/1979, conforme certidão de casamento termo nº 568, fls. 027, Livro 07-B do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Nova Olímpia-MT, residentes e domiciliados na rua 10, nº 559-N, Núcleo Habitacional Tarumã, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **TATIANI KERBER DIEL**, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I. RG nº 1414662-2 SSP/MT em 11/04/2002, e inscrita no CPF/MF sob nº 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT; **ANDREIA NATHIELLY DELMONDES**, brasileira, solteira, menor púbere, inscrita no CPF/MF sob nº 037.940.281-55, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato assistida por seu pai. Sr. **SILVIO JOABE DELMONDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, técnico em eletrônica, portador da C. I. RG. nr. 0766552-0 SSP/MT em 24/03/2009, inscrito no CPF/MF sob nr. 502.900.451-34, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, 818-W, Residencial Dona Júlia, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas notas, às fls. 110/111, livro nº 0125-E, datada em 15 de junho de 2010.- **VALOR:** R\$ 30.000,00.- **CONDIÇÕES:** Tão somente a Fração Ideal de 2,42ha (Dois hectares e quarenta e dois ares), ou seja, 24.200,00M² (Vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), encravada numa área maior de 7,2600ha, designada "área 03", situada na zona rural desta cidade. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º **105.580** em **08/09/2010**. EMOLUMENTOS: R\$ 545,91. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 30.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 652/2010, de acordo com o Provimento nº 11/2010 da Corregedoria-Geral do Estado de

Matrícula

17.782

Ficha

03F

IMÓVEL

Mato Grosso). PROPORÇÃO: adquirem o referido imóvel em condomínio com participação de 50% ou a fração ideal de 1,21has ou 12.100,00M², cada uma. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal - Certidão Negativa de Débitos expedida pelo IBAMA nr. 165834577. Certidão de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA) 2006/2007/2008/2009. Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 13 de setembro de 2010.

R-5/17.782 / 04 de junho de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** RITA ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade registro geral nº 232.585, expedida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido SR. VALDEMAR JOSE DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 654.215 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 26, fls 026, Livro nº 01 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, à margem da Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste município; **ADQUIRENTE:** JAIRO WALDOW, brasileiro, empresário, portadora da C.I. RG nº 086939 SSP/MS, constante na CNH nº 00177991405, inscrito no CPF/MF sob nº 519.278.101-91, casado com a Sra ANA CLAUDIA GOUVEIA WALDOW, inscrita no CPF/MF sob nº 710.072.021-49, portadora da CIRG nº 13616161 SSP/MT, sob o regime da comunhão parcial de bens em 25/12/2005, conforme Certidão de Casamento n. 507, fls. 254/v, Livro B-02 Auxiliar do Registro Civil e Anexos do Distrito de Progresso, município de Tangará da Serra-MT, residente e domiciliado à Av. Ismael José do Nascimento, n. 907-W, Jd. Parati, Tangará da Serra-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas notas, às fls. 117/118, livro nº 0141-E, datada em 27 de maio de 2013.- **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Tão somente a Fração Ideal de 0,3789ha ou ainda 3.789,00m², encravada numa área maior de 7.2000ha, designada "área 03", situada na zona rural desta cidade. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob nº 115.892 em 28/05/2013. **EMOLUMENTOS:** R\$ 618,68. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 30.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 29/2013, de acordo com o Provimento nº 12/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal NIRF 7.382.232-9; Certidão Negativa de Débitos expedida pelo IBAMA nr. 3621924, validade 09/06/2013; Certidão de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA) 2006/2007/2008/2009, cod. 950.084.952.168-9, área 7,2000ha - mod. fiscal 80,00, FMP 4,00ha. Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 04 de junho de 2013.

Av-6/17.782 30 de outubro de 2014 - TÍTULO: Retificação. Procede-se a esta averbação de acordo com o art. 212 da Lei 6.015/73, para constar o seguinte: conforme apresentação de documentos, o nome correto do segundo adquirente constante do **R-1**, da presente matrícula é GENESIO LARA, portador da CNH nº 05374660445/Detran/MT, onde consta CPF nº 206.045.721-15 e portador da CI/RG nº 0105842-8-SSP/MT, expedida aos 18/08/2011. O Oficial Maria Mercedes Batista

R-7/17.782 / 30 de outubro de 2014 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** GENESIO LARA, brasileiro, empresário, portador da C.I/RG nº 0105842-8-SEJSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.045.721-15, e sua esposa NAIR DOS SANTOS LARA, brasileira, continua no verso

funcionária pública municipal, portadora da C.I/RG nº 428900 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 722.387.041-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/0/1979, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 568, às fls. 027, do livro nº 07-B, lavrada no Registro Civil de Nova Olímpia/MT, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 559-N, Jardim Tarumã, na cidade de Tangará da Serra-MT.- **ADQUIRENTES: 1) LUCELIA BORGES DA SILVA BARBERO**, brasileira, funcionária pública, filha de Jauir Borges da Silva e Cilene Maria da Silva, nascida em Caçú/GO, aos 18/06/1972, portadora da C.I/RG nº 0.971.463-4-SSP/MT, expedida em 28/10/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 616.461.561-53, casada com **JOSILEI ROGERIO BARBERO**, conforme Certidão de Casamento nº 2.739, às fls. 139, do livro nº 14-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, residente e domiciliada na Rua 12-A, 353-W, Jardim Tangará I, nesta cidade; **2) RENATO ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, filho de Jovelino Almeida Silva e Maria das Dores Luzia Pereira, nascido em Barra do Bugres/MT, aos 21/06/1973, conforme Certidão de Nascimento nº 2.513, fls. 048, livro nº A-12, do Registro Civil de Barra do Bugres/MT, em 11/10/1973, 2.739, às fls. 139, do livro nº 14-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, portador da C.I/RG nº 884.037-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 551.756.091-68, residente e domiciliado na Estrada de Acesso a Linha 12, Chácara Busca Pé, neste município; **3) VALDIVINO GOMES LEAL**, brasileiro, agricultor, filho de José Gomes Leal, e Ana da Silva Lopes, nascido em Caiabu/SP, aos 22/10/1955, portador da CNH registro nº 00127924161/Detran/MT, aos 11/03/2008, onde consta RG nº 3225516-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 424.432.889-00, casado sob regime de separação de bens, em data de 12/12/1984, com **MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA**, conforme Certidão de Casamento nº 307, às fls. 07, do livro nº 2-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, expedida aos 14/12/1984, residente e domiciliado na Linha 12, Chácara Alto alegre, zona rural, neste município; **4) MAGNÓLIA RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, filho de Alípio Ramos de Oliveira e Izaura Rosa de Oliveira, nascida em Nova Módica/MG, aos 15/11/1961, conforme Certidão de Nascimento nº 3.723, fls. 171, livro nº A-A, do Registro Civil de Nova Módica/MG, em 12/07/1991, portadora da C.I/RG nº 0271834-0-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 206.413.621-53, residente e domiciliada na Estrada de Acesso a Linha 12, Chácara 04, neste município.- **Intervenientes Anuentes: ALCIDES MARTHOS RUIZ FILHO**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade registro geral nº 6.625.084-9 expedida pela SSP/PR em 05/10/1992, inscrito no CPF/MF sob nº 004.389.859-90, filho de Alcides Marthos Ruiz e Maria Aparecida de Almeida Marthos, natural de Umuarama, Estado do Paraná, nascido aos 11 de fevereiro de 1973, e sua mulher **CLEMAIR FILARDO RUIZ**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 3.562.916-8-SSP-PR, inscrita no CPF -MF sob nr. 021.840.219-89, casado sob o regime da comunhão de bens, em data de 08/04/2000, conforme certidão de casamento nr. 2.296 fls. 096 Livro nº B-09, do CRC de Douradina-PR, residente e domiciliado à Rodovia MT 480 Km 3, sentido Tangará - Deciolândia, lado esquerdo, zona rural, neste município; **PAULO DE BARROS GOMES**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. RG nº 554.929-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 378.555.491-53, e sua esposa **IRADENE DA SILVA GOMES**, brasileira, portadora da C.I. RG nº 1766097-1-SSP-MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 413.958.082-87, casados sob o regime da comunhão de bens em data de 6/8/1993, conforme Certidão de Casamento nº 2575, às fls. 078, do livro nº B11, lavrada no C.R.C de Oriximiná-PA, residente e domiciliazo Zona Rural, Rodovia MT 480, Km 3 à esquerda, neste município; **RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade registro geral nº 232.585, expedida pela SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido Sr. **VALDEMAR JOSE DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade registro geral nº 654.215 expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 26, fls 026, Livro nº 01 do A Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, à margem da Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste município; **TATIANI KERBER DIEI**, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I RG nº 1414662-2 SSP/MT em 11/04/2002, e inscrita no CPF/MF sob nº 980.590.251-04, residente e

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA

17.782

FICHA

04F

Comarca de Tangará da Serra - MT

Anverso

IMÓVEL

domiciliada na Rua Belo Horizonte, n.º 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT; ANDREIA NATHIELLY DELMONDES, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, natural de Aragarças/MT, nascida aos 10/03/1993, conforme Certidão de Nascimento n.º 28.592, fls. 65, livro 291, do Registro Civil de Barra do Garças/MT, extraída aos 03/05/1993, inscrita no CPF/MF sob n.º 037.940.281-55, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, n.º 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, JAIRO WALDOW, brasileiro, empresário, portadora da C.I RG n.º 086939 SSP/MS, constante na CNH n.º 00177991405, inscrito no CPF/MF sob n.º 519.278.101-91, e sua mulher ANA CLAUDIA GOUVEIA WALDOW, inscrita no CPF/MF sob n.º 710.072.021-49, portadora da C.I RG n.º 13616161 SSP/MT, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/12/2005, conforme Certidão de Casamento n. 507, fls. 254/v, Livro B-02 Auxiliar do Registro Civil e Anexos do Distrito de Progresso, município de Tangará da Serra-MT, residente e domiciliado à Av. Ismael José do Nascimento, n. 907-W, Jd. Parati, Tangará da Serra-MT.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, às fls. 250/252, livro n.º 0145-E, datada em 03/04/2014, devidamente assinada pelo Escrevente Juramentado Ailton Justino de Almeida.- **VALOR:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). **CONDIÇÕES:** Fração ideal de 2,42 has do imóvel constante da presente matrícula. Os outorgados compradores, LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO, RENATO ALMEIDA SILVA, VALDIVINO GOMES LEAL e MAGNÓLIA RAMOS DE OLIVEIRA, adquiriram o referido imóvel em condomínio e com participações iguais ou 25% para cada um. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º 120.972 em 10/10/2014. Documentos constantes na Escritura: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal NIRF 7.382.232-9, código de controle da certidão: BF52.64DA.EEA4.2255, emitida em 02/04/2014, c/ validade até 29/09/2014; Certidão Negativa de Débitos expedida pelo IBAMA nr. 3621924, validade 09/06/2013; Certidão de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (INCRA) 2006/2007/2008/2009 - cód. 950.084.952.168-9; Certidão Negativa de Débito do IBAMA n.º 4413909 e 4413941, emitida em 02/04/2014 c/ validade até 02/05/2014.- **EMOLUMENTOS:** R\$ 1129,26. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 50.000,00, da Inscrição Venal do imóvel constante na Guia de ITBI - Inter Vivos n.º 14/2014, Inscrição Cadastral n.º 336, de acordo com o Provimento n.º 25/2014 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 30 de outubro de 2014.

R-8/17.782 / 14 de dezembro de 2015 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** JAIRO WALDOW, brasileiro, comerciante, portadora da C.I RG n.º 086.939 - SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 519.278.101-91, e sua esposa ANA CLAUDIA GOUVEIA WALDOW, brasileira, comerciante, portadora da CI RG n.º 13616161 - SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 710.072.021-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento n. 507, fls. 254/v, Livro B-02 Auxiliar do Registro Civil e Anexos do Distrito de Progresso, município de Tangará da Serra-MT, residentes e domiciliados na Avenida

Ismael José do Nascimento, nº 907-W, Jardim Parati, nesta cidade de Tangará da Serra-MT.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE ROMAGNA FRANCO, brasileiro, solteiro, motorista, filho de Manoel Alexandre Franco e Janete Rumania Franco, portador da C.I RG nº 1755690-2-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.826.881-06, residente e domiciliado na Rua Antonio José da Silva, Edifício Nápolis, Aptº 102, nº 650-W, Bairro centro, nesta Cidade.

Intervenientes Anuentes:

LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da C.I RG nº 0.971.463-4-SEJSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 616.461.561-53, e seu marido JOSILEI ROGERIO BARBERO, brasileiro, avicultor, portador d ci rgNº 814 629-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 568.762.381-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2.739, às fls. 139, do livro nº 14-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, residente e domiciliada na Rua 12-A, 353-W, Jardim Tangará, nesta cidade;

RENATO ALMEIDA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I RG nº 884.037-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 551.756.001-68, residente e domiciliado na Estrada da Linha 12, Chácara Busca Pé, neste Município;

VALDIVINO GOMES LEAL, brasileiro, agricultor, portador da RG nº 3225516-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 424.432.889-00, e sua esposa MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA, brasileira, dolar, portadora CI RG n/ 511 880-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 3375.299.271-91, casado entre si sob regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, à vista da Certidão de Casamento nº 307, às fls. 07, do livro nº 2-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, residentes e domiciliados na Rua 13-A, nº 172-W, Jardim do Lago, nesta Cidade;

MAGNÓLIA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I.RG nº 0271834-0-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 206.413.621-53, residente e domiciliada na Estrada da Linha 12, Chácara 04, neste Município;

ALCIDES MARTHOS RUIZ FILHO, brasileiro, motorista, portador da CI RG nº 6.625.084-9 - SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.389.859-90, e sua esposa CLEMAIR FILARDO RUIZ, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 7.562.916-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nr. 021.840.219-89, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, em data de 08/04/2000, conforme certidão de casamento nr. 2.296 fls. 096 Livro nº B-09, do CRC de Douradina-PR, residentes e domiciliados à Rodovia MT 480 Km 3, sentido Tangará - Deciolândia, lado esquerdo, zona rural, neste Município;

PAULO DE BARROS GOMES, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. RG nº 554.929-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 378.555.491-53, e sua esposa IRADENE DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 1766097-1-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 413.958.082-87, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, em data de 6/8/1993, conforme Certidão de Casamento nº 2.575, às fls. 078, do livro nº 11-B, do Cartório de Registro Civil de Oriximiná-PA, residentes e domiciliados na Rod. MT-480, Km 03, à esquerda, neste Município;

RITA ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 232.585-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido VALDEMAR JOSÉ DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 654.215 - SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento nº 026, fls 026, Livro nº 01 do Cartório de Registro Civil de Vicentina - MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, na Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste Município;

TATIANI KERBER DIEL, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I RG nº 1414662-2 - SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob n.º 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta cidade de Tangará da Serra-MT;

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA

17.782

FICHA

05F

Comarca de Tangará da Serra - MT

Anverso

IMÓVEL

ANDRÉIA NATHIELLY DELMONDES, brasileira, solteira, estudante, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, natural de Aragarças/MT, nascida aos 10/03/1993, conforme Certidão de Nascimento nº 28.592, fls. 65, livro 291, do Registro Civil de Barra do Garças/MT, extraída aos 03/05/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 037.940.281-55, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, n.º 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, às fls. 19/21 e verso, livro nº 93, datada em 29/09/2015, devidamente assinada pelo Escrevente notarial - Antonio Rosário de Pula. **VALOR:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **CONDIÇÕES:** Fração ideal de 0,3789 ha ou 3.789,00 m2 do imóvel constante da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º 124.777 em 30/11/2015. Documentos constantes na Escritura: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural da Receita Federal-ref. NIRF 7.382.232-9, Chácara Santa Rita, Área Total do Imóvel 7,2 Ha, Município: T. Serra-MT; Contribuinte Declarante; Rita Alves da Silva, expedida via Internet aos 03/08/2015 c/ validade até 30/01/2016; CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com os seguintes dados: código do imóvel: 950.084.952.168-9, Dnomação: Chácara Santa Rita; Rod. MT-480 Km 03 à esquerda; área Total 7,2000 Ha; Mód.. Fiscal 00,0; Nº Mód.. Fiscais 0,0900; FMP 4,00Ha; Classificação: Minifundio; Município sede do Imóvel - T. Serra-MT; Detentor Declarante: Rita Alves da Silva, doc. quitado em 03/08/2015. **EMOLUMENTOS: R\$ 2848,09.** (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 128.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 34/2015, Inscrição Cadastral nº 426, de acordo com o Provimento nº 28/2015 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Em Tangará da Serra, 14 de dezembro de 2015. Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

R-9/17.782 / 23 de fevereiro de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** ALCIDES MARTHOS RUIZ FILHO e sua mulher CLEMAIR FILARDO RUIZ, (acima qualificados). **ADQUIRENTE:** JANETE RUMANIA FRANCO, brasileira, viúva, do lar, capaz, filha de Hilário Rumania e Elvira Veronez Rumania, portadora da CI.RG. nº 0220559-9-SJ/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 206.146.751-20, residente e domiciliado na Rua Antonio José da Silva, nº 650-W, Edifício Nápolis, Apto. 102, centro, nesta cidade de Tangará da Serra-MT. **Intervenientes Anuentes:** LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da C.I RG nº 0.971.463-4-SEJSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 616.461.561-53, e seu marido JOSILEI ROGERIO BARBERO, brasileiro, avicultor, portador d ci rgNº 814 629-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 568.762.381-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2.739, às fls. 139, do livro nº 14-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, residente e domiciliada na Rua 12-A, 353-W, Jardim Tangará, nesta cidade; RENATO ALMEIDA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I RG nº 884.037-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 551.756.001-68, residente e domiciliado na Estrada da Linha 12, Chácara Busca Pé, neste Município; VALDIVINO GOMES LEAL, brasileiro, agricultor, portador da RG nº

3225516-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 424.432.889-00, e sua esposa MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA, brasileira, dolar, portadora da CI RG nº 511 880-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 3375.299.271-91, casado entre si sob regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, à vista da Certidão de Casamento nº 307, às fls. 07, do livro nº 2-B, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra/MT, residentes e domiciliados na Rua 13-A, nº 172-W, Jardim do Lago, nesta Cidade; MAGNÓLIA RAMOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I RG nº 0271834-0-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 206.413.621-53, residente e domiciliada na Estrada da Linha 12, Chácara 04, neste Município; ALCIDES MARTHOS RUIZ FILHO, brasileiro, motorista, portador da CI RG nº 6.625.084-9 - SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.389.859-90, e sua esposa CLEMAIR FILARDO RUIZ, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 7.562.916-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nr. 021.840.219-89, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, em data de 08/04/2000, conforme certidão de casamento nr. 2.296 fls. 096 Livro nº B-09, do CRC de Douradina-PR, residentes e domiciliados à Rodovia MT 480 Km 3, sentido Tangará - Deciolândia, lado esquerdo, zona rural, neste Município; PAULO DE BARROS GOMES, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. RG nº 554.929-SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 378.555.491-53, e sua esposa IRADENE DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 1766097-1-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 413.958.082-87, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, em data de 6/8/1993, conforme Certidão de Casamento nº 2.575, às fls. 078, do livro nº 11-B, do Cartório de Registro Civil de Oriximiná-PA, residentes e domiciliados na Rod. MT-480, Km 03, à esquerda, neste Município; RITA ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 232.585-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 461.030.311-68 e seu marido VALDEMAR JOSÉ DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 654.215 - SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 080.794.631-15, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento nº 026, fls 026, Livro nº 01 do Cartório de Registro Civil de Vicentina - MS, residentes e domiciliados na Chácara Santa Rita, na Rodovia MT-480, Km 3, à esquerda, neste Município; TATIANI KERBER DIEL, brasileira, solteira, professora, portadora da C.I RG nº 1414662-2 - SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta cidade de Tangará da Serra-MT; ANDRÉIA NATHIELLY DELMONDES, brasileira, solteira, estudante, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, natural de Aragarças/MT, nascida aos 10/03/1993, conforme Certidão de Nascimento nº 28.592, fls. 65, livro 291, do Registro Civil de Barra do Garças/MT, extraída aos 03/05/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 037.940.281-55, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 818-W, Bairro Residencial Dona Júlia, nesta Cidade de Tangará da Serra-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade de Tangará da Serra-MT, às fls. 31/32, livro nº 93, datada em 30/09/2015, devidamente assinada pelo Escrevente Notarial Antonio Rosalio de Paula. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Tão somente a Fração Ideal de 0,6000ha ou 6.000,00M2. (Seis mil metros quadrados), encravada numa área maior de 7,26 designada Área 03, na Gleba Santa Fé, constante da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob nº 125.274 em 27/1/2016. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.348,65. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 60.000,00, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos nº 35/2015, Inscrição Cadastral nº 427, de acordo com o Provimento nº 28/2015 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida

OFICIAL

Comarca de Tangará da Serra - MT

Anverso

MATRÍCULA

17.782

FICHA

06F

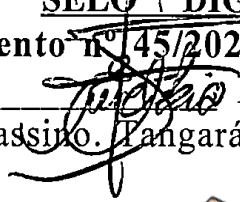
IMÓVEL

fê. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assinou. Tangará da Serra - MT, 23 de fevereiro de 2016.

Av-10/17.782: 10 de maio de 2017: TÍTULO: CERTIDÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento datado de 28/03/2017, subscrito pelo Dr. Franco Ariel Bizarelo dos Santos, OAB-MT nº 7557, representante na qualidade de procurador do Exequente, Ronaldo Santos da Silva, nos termos da **CERTIDÃO** expedida em 02/03/2017, com base legal no artigo 828 do Novo CPC, devidamente subscrita pelo Bel. Josué Matheus de Mattos, Titular do Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Tangará da Serra-MT, procede-se esta averbação para constar a existência da **Ação de Indenização - Autos nº 2497-14.2015.811.0055 - Código 184750, distribuído em 06/02/2015, na Primeira Secretaria Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT**, que figura como Exequente, **RONALDO SANTOS DA SILVA**, CPF/MF nº 593.904.251-15, e como Executado, **RENATO DE ALMEIDA DA SILVA**, CPF/MF nº 551.756.001-68, e valor da causa em R\$ 146.370,60 (cento e quarenta e seis mil, trezentos e sete reais e sessenta centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **129.554** em **24/04/2017**. Emolumentos R\$ 12,30. **SELO DIGITAL: AXW35099.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2016 - CGJ/MT). Dou fê. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficiala Substituta, que a fiz digitar, conferi e assinou. Tangará da Serra-MT, 10 de maio de 2017.

R-11/17.782 - 08 de dezembro de 2017: TÍTULO: PENHORA. Nos termos do **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**, datado em 05/07/2017, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, extraído dos autos de Execução, **Processo nº 2497-14.2015.811.0055, as Fls. 145/146**, em que atuam como **Polo Ativo: Ronaldo Santos Silva, e, Benedita Monica Lemes, e Polo Passivo: Renato Almeida da Silva**, fica averbado da penhora do imóvel constante da presente matrícula, a seguir descrito em 25% da fração ideal de 2,42 has, equivalentes a 0605 m² ou 0,605ha, pertencente a uma área de terras rurais com a superfície de 7,2600 hectares, para assegurar ao pagamento da importância de **R\$ 129.633,24 (cento e vinte e nove mil seiscentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos)** devida ao exequente acima. Ficando constituído como depositário o Sr. Renato Almeida da Silva. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **131.608** datado em **01/12/2017**. **EMOLUMENTOS R\$ 63,00. SELO DIGITAL: BAG50806.** (Conforme Provimento nº 06/2016, Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso.) Dou fê. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta que a fiz digitar. Conferi e assinou. Tangará da Serra-MT, 08 de dezembro de 2017.

Av-12/ 17.782/ 14 de novembro de 2022. TÍTULO. EX-OFICIO. Procede-se esta averbação para retificar o R-9 da presente matrícula, a fim de **INCLUIR o Interveniente Anuente Sr. Alexandre Romagna Franco**, como vislumbra o art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, ficando o correto da seguinte forma: "**ALEXANDRE ROMAGNA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, filho de Manoel Alexandre Franco e Janete Rumania Franco, portador da CIRG nº 1755690-2 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.826.881-06, residente e domiciliado à Rua**

Antônio José da Silva, nº 650-W, Edifício Nápolis, Apt. 102, Centro, nesta cidade”, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade, às fls. 31/33, livro nº 93, datada em 30/09/2015. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **155.729** datado aos 09/11/2022. **EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BUS43396.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 14 de novembro de 2022.

Av-13/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários, **RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascida aos 30/08/1945, em Bocujé/BA, filha de José da Silva Alves e Julia Alves da Silva, portadora do Documento de Identidade RG nº 30434831-SESP/MT, expedido em 07/07/2016, inscrita no CPF sob nº 461.030.311-68, e seu esposo **VALDEMAR JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 16/05/1942 em Presidente Prudente/SP, filho de José Antônio e Rosa Bela da Conceição, portador do Documento de Identidade RG nº 0654215-8-SESP/MT, expedido em 07/07/2016, inscrito no CPF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 11/07/1964, antes da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 063040 01 55 1964 2 00001 026 0000026 68, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, em 04/11/2022, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Linha 12 Chácara Santa Rita, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **157.662** datado em **02/03/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 17,50. SELO DIGITAL: BWF41822.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-14/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários, **JOSILEI ROGÉRIO BARBERO**, brasileiro, produtor rural, nascido aos 17/06/1972 em Maringá/PR, filho de Antonio Moacir Barbero Herrero e Maria Aparecida Herrero, portador do Documento de Identificação CNH com Registro sob nº 00046011920-DETRAN/MT, expedida em 19/11/2021, no qual consta o Documento de Identidade nº 08146292-SESP/MT inscrito no CPF sob nº 568.762.381-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO**, em 24/05/1997, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 2739, às folhas 139, do livro B-14-B, Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, em 24/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria Goretti Weobel, número 353-W, Jardim Acácia,

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

17.782

FICHA

07F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Anverso

IMÓVEL

nesta cidade. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 157.662 datado em 02/03/2023.
EMOLUMENTOS: R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-15/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários, **VALDEVINO GOMES LEAL**, brasileiro, lavrador, nascido aos 22/10/1955, em 16 de Novembro/SP, filho de Jose Gomes Leal e Ana da Silva Lopes, portador do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 00127924161-DETRAN/MT, expedido aos 27/11/2018, na qual consta Documento de Identidade nº 32255167-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 424.432.889-00, e sua esposa **MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA**, brasileira, costureira, nascida aos 05/06/1965 em Rondon/PR, filha de Gileno Ribeiro dos Santos e Ana Maria de Jesus, portadora do Documento de Identidade RG nº 511880-SSP/MT, expedido em 29/06/1984, inscrito no CPF sob nº 375.299.271-91, casados sob o regime de Separação Total de Bens, em 12/12/1984 conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 1984 2 00002 007 0000307 42, expedida nesta Serventia, em 14/11/2022, residentes e domiciliados na Rua Brasil, Quadra 21, Lote 04, Distrito de Progresso, Tangará da Serra/MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 157.662 datado em 02/03/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-16/17.782 - 20 de março de 2023. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, para constar que a proprietária **MAGNOLIA RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileira, professora aposentada, nascido aos 15/11/1961, em Nova Módica/MG, filha de Alipio Ramos de Oliveira e Izaura Rosa de Oliveira, portadora do Documento de Identidade RG nº 02718340-SESP/MT (3ª Via), expedido aos 18/12/2020, inscrito no CPF sob nº 206.413.621-53 contraiu matrimônio na data de 26/10/2017 com **WELTON PAULA DE JESUS**, brasileiro, lavrador, nascido aos 13/12/1966 em Quirinópolis/GO, filho de Getulio Vargas de Paula e Lázara Maria de Paula, portador do Documento de Identidade nº 17718384-SESP/MT (2ª via), expedido em 22/12/2020, inscrito no CPF sob nº 428.130.851-20, casados sob o regime de , em 26/10/2017, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2017 2 00040 038 0007648 44, expedida nesta Serventia, em 26/10/2017, e adotaram o Regime Comunhão Parcial de Bens, sendo que a cônjuge

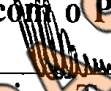
passou assinar **MAGNOLIARAMOS DE JESUS**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 064576 01 55 2017 2 00040 038 0007648 44, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Cidade e Comarca. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **157.662** datado em **02/03/2023**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-17/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários, **IRADENE DA SILVA GOMES**, brasileira, do lar, nascida aos 15/05/1967, em Juruti/PA, filha de Candido Borges da Silva e Sebastiana Santarém da Silva, portadora do Documento de Identidade RG nº 17660971-SSP/MT, expedido em 13/08/2003, inscrita no CPF sob nº 413.958.082-87, e seu esposo **PAULO DE BARROS GOMES**, brasileiro, lavrador, nascido aos 07/08/1964 em Terenos/MS, filho de Benedito Gomes e Aparecida de Barros Gomes, portador do Documento de Identidade nº 05549299-SESP/MT (2ª Via), expedido em 16/09/2022, inscrito no CPF sob nº 378.555.491-53, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/08/1993 conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 067926 01 55 1993 2 00011 078 0002575 09, expedida no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Oriximiná/PA, em 05/08/2022, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Estrada da Granja, ChácaraSaoPaulo, Zona Rural, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **157.662** datado em **02/03/2023**. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-18/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO: ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, para constar que o proprietário **ALEXANDRE ROMAGNA FRANCO**, brasileiro, vendedor, nascido aos 27/09/1985, em Cuiabá/MT, filho de Manoel Alexandre Franco e Janete Rumania Franco, portador do Documento de Identidade RG nº 17556902-SSP/MT, expedido aos 24/07/2003, inscrito no CPF sob nº 004.826.881-06 contraiu matrimônio na data de 26/10/2018 com **DAIANE ANGELICA RONSONI**, brasileira, dentista, nascida aos 23/12/1991 em Juina/MT, filha de Nelson Ronsoni e Cleusa Maria Ronsoni, portadora do Documento de Identidade RG nº 21643415-SESP/MT (2ª Via), expedido em 23/01/2019, inscrita no CPF sob nº 046.409.131-41, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Estrada da Granja, Linha 12, Rancho Fartura, nesta cidade, e adotaram o Regime Comunhão Parcial de Bens, sendo que a cōnjuge passou assinar **DAIANE ANGELICA RONSONI FRANCO**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 064576 01 55 2018 2 00042 036 0008046 30, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Cidade.

IMÓVEL

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 157.662 datado em 02/03/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu 
Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

Av-19/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários: **RENATO ALMEIDA SILVA**, brasileiro, lavrador, solteiro, conforme certidão de nascimento sob matrícula número 065177 01 55 1973 1 00012 048 0002513 78, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra do Bugres/MT, em 04/11/2022, que declara não conviver em unido estável, nascido aos 21/06/1973, em Barra do Bugres/MT, filho de Jovelino Almeida Silva e Maria das Dores Luiza Pereira, portador do Documento de Identidade RG número 08840377-SESP/MT (2a Via), expedido em 25/11/2014, inscrito no CPF sob número 551.756.001-68, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Avenida das Cerejeiras, Estrada 05, Jardim Industriadrio, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 157.662 datado em 02/03/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu 
Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

R-20/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO. ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, nos termos do art. 213 I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação e inclusão de dados dos proprietários: **ANDREIA NATHIELLY DELMONDES**, brasileira, dentista, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob matrícula nº 063800 01 55 1993 1 00065 291 0028592 64, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra do Garças/MT, em 12/09/2019, que declara não conviver em união estável, nascida aos 10/03/1993, em Barra do Garças/MT, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 05336231730-DETRAN/MT, expedida em 24/08/2021, no qual consta Documento de Identidade nº 21882177-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 037.940.281-55, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Avenida Tocantins, nº 308, Centro, em Lucas do Rio Verde/MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 157.662 datado em 02/03/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 17,50. **SELO DIGITAL:** BWF41822. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu 
Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a

fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

R-21/17.782 - 20 de março de 2023. TÍTULO: COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, às fls. 275/278vº, livro nº 151, Protocolo nº 62717, datada em 16/11/2022, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira - Escrevente Autorizada, os **PROPRIETÁRIOS: RITA ALVES DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascida aos 30/08/1945, em Bocujé/BA, filha de José da Silva Alves e Julia Alves da Silva, portadora do Documento de Identidade RG nº 30434831-SESP/MT, expedido em 07/07/2016, inscrita no CPF sob nº 461.030.311-68, e seu esposo **VALDEMAR JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 16/05/1942 em Presidente Prudente/SP, filho de José Antônio e Rosa Bela da Conceição, portador do Documento de Identidade RG nº 0654215-8-SESP/MT, expedido em 07/07/2016, inscrito no CPF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 11/07/1964, antes da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 063040 01 55 1964 2 00001 026 0000026 68, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, em 04/11/2022, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Linha 12, Chácara Santa Rita, em Tangará da Serra/MT. **VENDERAM tão somente a fração ideal de 0,3360 ha ou 3.360,00 m2, do imóvel constante da presente matrícula**, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para os **ADQUIRENTES: JOSE CONCEIÇÃO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, policial penal, nascido aos 10/04/1974, em Iepê/SP, filho de Joaquim Pereira dos Santos e Maria das Dores Santos, portador do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 00139251959-DETRAN/MT, expedido em 02/12/2021, no qual consta Documento de Identidade 08899878-SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 631.232.231-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13/02/1999, conforme certidão de casamento lavrada sob número 278, as folhas 39-Verso, do livro B-Auxiliar 02, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Arenapolis/MT, em 17/04/2001, com **ERLINE ARAÚJO PERPÉTUO DOS SANTOS**, brasileira, policial penal, nascida aos 01/01/1980 em Alto Paraguai/MT, filha de Luiz Perpétuo e Luid Leite Araújo Perpétuo, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 04321508181-DETRAN/MT, expedido em 24/08/2017, inscrita no CPF sob nº 001.595.171-50, residentes e domiciliados na MT480, KM 03, Estrada da Granja, Linha 12, Chácara Estrela Brilhante, em Tangará da Serra/MT; comparecendo ainda, neste ato, na qualidade de **INTERVENIENTES ANUENTES: JANETE RUMANIA FRANCO**, brasileira, do lar, viúva, conforme certidão de casamento com averbação sob matrícula nº 064907 01 55 1985 2 00001 176 0000176 15, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Denise/MT, em 14/11/2022, que declara não conviver em união estável, nascida aos 24/03/1958, em Gravataí/SC, filha de Hilario Rumania e Elvira Veronaz Rumania, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 00108239604-DETRAN/MT, expedido em 08/02/2022, na qual consta Documento de Identidade nº 02205599-SRMT, inscrita no CPF sob nº 206.146.751-20, residente e domiciliada na Rua Antônio José da Silva, nº 650-W, Centro, em Tangará da Serra/MT; **LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBERO**, e **JOSILEI ROGÉRIO BARBERO**, acima qualificados. **VALDEVINO GOMES LEAL**, e **MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA**, acima qualificados. **MAGNOLIA RAMOS DE JESUS**, e **WELTON PAULA DE JESUS**, acima qualificados. **IRADENE DA SILVA GOMES**, e **PAULO DE BARROS GOMES**, acima qualificados. **ALEXANDRE ROMAGNA FRANCO**, e **DAIANE ANGELICA RONSONI FRANCO**, acima qualificados. **RENATO ALMEIDA SILVA**, acima

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

17.782

FICHA

09F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

Anverso

IMÓVEL

qualificado. **ANDREIA NATHIELLY DELMONDES**, acima qualificada. **TATIANI KERBER DIEL**, brasileira, advogada, solteira, conforme certidão de nascimento sob matrícula nº 108274 01 55 1984 1 00018 170 0003133 23, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Carlos/SC, em 18/04/2022, nascida aos 07/06/1984, em São Carlos/SC, filha de Darci Jacó Diel e Salete Kerber Diel, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 03434557309-DETRAN/RS, expedida em 09/06/2020, no qual consta Documento de Identidade nº 14146622-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rodovia Arnaldo Oppitz, nº 860, Eugênio Ferreira, em Canela/RS. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura, aqui registrada e arquivada digitalmente. **CONSIGNA NA ESCRITURA:** a) Certificado de Lançamento de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 663/2021 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27/04/2021, assinado por Anizio Onofre de Souza, código de validação: N6R6U2.T7J0Z5.C8L6G3, com inscrição imobiliária **844**, valor do instrumento R\$ 80.000,00 e com base na alíquota de 2% procede a Guia de Recolhimento nº 2-52715/2021-19, importando o valor de R\$ 1.600,00 + Taxa de Certidão e Expediente, devidamente quitado conforme comprovante de pagamento realizado no Banco do Brasil em 29/04/2021; b) Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 32321/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11/11/2022, válida até 11/12/2022. Código de validação: H809S7.T9U7E3.Z5CO. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob o nº **157.662** datado aos **02/03/2023**. **EMOLUMENTOS: R\$ 1.831,10. SELO DIGITAL: BWF41822.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 20 de março de 2023.

R-22/ 17.782/ 11 de setembro de 2023. TÍTULO: COMPRA E VENDA - Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta Cidade e Comarca, às fls. 266/269, livro nº 154, Protocolo nº 63324, datada em 07/06/2023, devidamente assinada por David Martins Teixeira Pinheiro - Escrevente Autorizado, as **PROPRIETÁRIAS: TATIANI KERBER DIEL**, brasileira, advogada, solteira, conforme certidão de nascimento sob matrícula nº 108274 01 55 1984 1 00018 170 0003133 23, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Carlos/SC, em 14/04/2022, declara não conviver em união estável, nascida aos 07/06/1984, em São Carlos/SC, filha de Darci Jacó Diel e Salete Kerber Diel, portadora da CNH digital registro nº 03434557309 DETRAN/RS, conferida através por aplicativo VIO em 31/05/2023, no qual consta Documento de Identidade nº 14146622 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rodovia Arnaldo Oppitz, nº 860, Eugênio Ferreira, em Canela/RS e **ANDREIA NATHIELLY DELMONDES**, brasileira, dentista, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob matrícula nº 063800 01 55 1993 1 00065 291 0028592 64, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra do Garças/MT, em 12/09/2019, declara não conviver em união estável, nascida aos 10/03/1993, em Barra do Garças/MT, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, portadora da CNH registro nº 05336231730 DETRAN/MT, no qual consta Documento de Identidade nº 21882177 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 037.940.281-55, residente e domiciliada na Avenida Tocantins, número 308,

Centro, em Lucas do Rio Verde/MT. **VENDERAM** tão somente a **FRAÇÃO IDEAL DE 50% (cinquenta por cento)**, ou seja, **1,21ha** (um hectare e vinte e um ares), da fração ideal em que são legítimas proprietárias correspondente a área de **2,42ha** (dois hectares e quarenta e dois ares), ou seja, **24.200,00m²** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), encravada numa área maior de **7,2600ha** (sete hectares e vinte e seis ares), designada "**ÁREA 03**", localizada na **GLEBA SANTA FÉ**, zona rural deste Município de Tangará da Serra - MT, pelo valor de **R\$ 320.000,00** (Trezentos e vinte mil reais), para o **ADQUIRENTE: EDVANDRO PICCINI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido aos 28/02/1980, em Romelândia/SC, filho de Edmundo Flores Piccini e Juraci Genebra Piccini, portador da CNH registro nº 01383001287 DETRAN/MT, no qual consta Documento de Identidade nº 07939515 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 711.129.951-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/07/2009, conforme certidão de casamento sob nº 527, As folhas 128, do livro 02-B Auxiliar, expedida nesta Serventia, em 04/07/2009 com **ALESSANDRA PATRICIA DE OLIVEIRA PICCINI**, brasileira, do lar, nascida aos 16/02/1980 em Rondonópolis/MT, filha de Pedro Patrício de Oliveira e Maria da Glória de Oliveira, portadora do RG nº 1267101-0 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 874.975.651-68, residente e domiciliado na MT 480, km 04, Chácara Nossa Senhora Aparecida, Linha 12, Zona Rural, nesta cidade, e ainda, como **INTERVENIENTES ANUENTES: RITA ALVE DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascida aos 30/08/1945, em Mucuge/BA, filha de José da Silva Alves e Julia Alves da Silva, portadora do RG nº 3043483-1 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 461.030.311-68, e seu esposo **VALDEMAR JOSE DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 16/05/1942 em Coronel Goulart/SP, filho de José Antônio e Rosa Bela da Conceição, portador do RG nº 0654215-8 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 080.794.631-15, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 11/07/1964, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 063040 01 55 1964 2 00001 026 0000026 68, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina/MS, em 03/11/2022, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Linha 12 Chácara Santa Rita, nesta cidade, neste representados por sua Procuradora: **PATRICIA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, pedagoga, que declara ser solteira, nascida aos 03/08/1986, filha de Valdemar Jose da Silva e Rita Alves da Silva, portadora da CNH registro nº 03598939180 DETRAN/MT, no qual consta o Documento de Identidade nº 17602769 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 017.408.421-89, residente e domiciliada na MT 480, Km 03, Linha 12, Chácara Santa Rita, Zona Rural, nesta cidade, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada as folhas 263/264, do livro 324-P, destas Notas, em 18/05/2023; **PAULO DE BARROS GOMES**, brasileiro, lavrador, nascido aos 07/08/1964 em Terenos/MS, filho de Benedito Gomes e Aparecida de Barros Gomes, portador do Documento de Identidade nº 0554929-9 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 378.555.491-53, e sua esposa **IRADENE DA SILVA GOMES**, brasileira, do lar, nascida aos 16/05/1967, em Juruti/PA, filha de Candido Borges da Silva e Sebastiana Santarém da Silva, portadora do RG nº 1766097-1 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 413.958.082-87, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/08/1993, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 067926 01 55 1993 2 00011 078 0002575 09, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Oriximiná/PA, em 05/08/2022, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Estrada da Granja, Chácara São Paulo, Zona Rural, nesta cidade; **LUCÉLIA BORGES DA SILVA BARBEIRO**, brasileira, aposentada, nascida aos 18/06/1972, em Caçu/GO, filha de Jauir Borges da Silva e Cilene Maria da Silva, portadora do RG nº 09714634 SEJSP/MT, inscrita no CPF sob nº 616.461.561-53, e seu esposo **JOSILEI ROGÉRIO BARBERO**, brasileiro, produtor rural, nascido aos 17/06/1972

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis de Mato Grosso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

17.782

FICHA

10F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

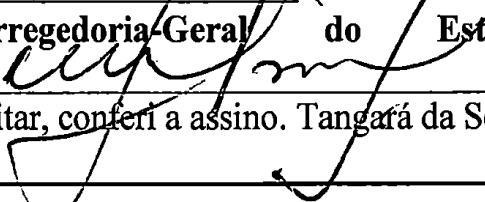
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0017782-55

Anverso

IMÓVEL

em Maringá/PR, filho de Antonio Moacir Barbero Herrero e Maria Aparecida Herrero, portador do RG nº 0814629-2 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 568.762.381-72, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 24/05/1997, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 2.739, às folhas 139, do livro 14-B, expedida no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, em 24/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria Goretti Dhemer Wrobel, nº 353 W, Jardim Acácia, nesta cidade; **RENATO ALMEIDA SILVA**, brasileiro, lavrador, solteiro, conforme certidão de nascimento sob matrícula nº 065177 01 55 1973 1 00012 048 0002513 78, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra do Bugres/MT, em 04/11/2022, que declara não conviver em união estável, nascido aos 21/06/1973, em Barra do Bugres/MT, filho de Jovelino Almeida Silva e Maria das Dores Luiza Pereira, portador do RG nº 0884037-7 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 551.756.001-68, domiciliado na Rua das Cerejeiras, sem nº, Jardim Industrial, nesta cidade; **VALDIVINO GOMES LEAL**, brasileiro, lavrador, nascido aos 22/10/1955, em 16 de Novembro/SP, filho de Jose Gomes Leal e Ana da Silva Lopes, portador da CNH registro nº 00127924161 DETRAN/MT, na qual consta Documento de Identidade nº 32255167 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 424.432.889-00, casado sob o regime da Separação Total de Bens, em 12/ 2/1984 conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 1984 2 00002 007 0000307 42, expedida no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, em 14/11/2022 com **MARIA ZENI RIBEIRO LUSTOSA**, brasileira, costureira, nascida aos 05/06/1965 em Rondon/PR, filho de Gírleno Ribeiro dos Santos e Ana Maria de Jesus, portadora do Documento de Identidade RG nº 511 880 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 375.299.271-91, residente e domiciliado na Rua Brasil, Quadra 21, Lote 04, Distrito de Progresso deste município de Tangará da Serra/MT; **MAGNOLIA RAMOS DE JESUS**, brasileira, professora aposentada, nascido aos 15/11/1961, em Nova Médica/MG, filha de Alipio Ramos de Oliveira e Izaura Rosa de Oliveira, portadora do RG nº 0271834-0 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 206.413.621-53, e seu esposo **WELTON PAULA DE JESUS**, brasileiro, lavrador, nascido aos 13/12/1966 em Quirinópolis/GO, filho de Getulio Vargas de Paula e Lázara Maria de Paula, portador do RG nº 1771838-4 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 428.130.851-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 26/10/2017, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2017 2 00040 038 0007648 44, expedida nesta Serventia, em 26/10/2017, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Linha 12, Chácara Recanto Oliveira, nesta cidade; **ALEXANDRE ROMAGNA FRANCO**, brasileiro, vendedor, nascido aos 27/09/1985, em Cuiabá/MT, filho de Manoel Alexandre Franco e Janete Rumania Franco, portador do RG nº 1755690-2 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 004.826.881-06, e sua esposa **DAIANE ANGELICA RONSONI FRANCO**, brasileira, dentista, nascida aos 23/12/1991 em Juína/MT, filha de Nelson Ronsoni e Cleusa Maria Ronsoni, portadora do RG nº 2164341-5 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 046.409.131-41, endereço casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 11/10/2018, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2018 2 00042 036 0008046 30, expedida nesta Serventia, em 11/10/2018, residentes e domiciliados na MT 480, KM 03, Estrada da Granja, Linha 12, Rancho Fartura, nesta cidade; **JANETE RUMANIA FRANCO**, brasileira, do lar, viúva, conforme certidão de casamento com averbação sob matrícula nº 064907 01 55 1985 2 00001 176 0000176 15, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Denise/MT, em 08/11/2022, declara não conviver em união estável, nascida aos

24/03/1958, em Gravataí/SC, filha de Hilario Rumania e Elvira Veronez Rumania, portadora da CNH registro nº 00108239604 DETRAN/MT, expedido em 08/02/2022, na qual consta Documento de Identidade nº 02205599 SJ/MT, inscrita no CPF sob nº 206.146.751-20, residente e domiciliada na Rua Antônio José da Silva, nº 650-W, Centro, nesta cidade; **JOSÉ CONCEIÇÃO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, policial penal, nascido aos 10/04/1974, em Iepê/SP, filho de Joaquim Pereira dos Santos e Maria das Dores Santos, portador da CNH digital registro nº 00139251959 DETRAN/MT, devidamente confirmado através do aplicativo VIO, aos 01/06/2023, no qual consta Documento de Identidade nº 08899878 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 631.232.231-91, e sua esposa **ERLINE ARAÚJO PERPÉTUO DOS SANTOS**, brasileira, policial penal, nascida aos 01/01/1980 em Alto Paraguai/MT, filha de Luiz Perpétuo e Luid Leite Araujo Perpétuo, portadora da CNH digital registro nº 04321508181 DETRAN/MT, devidamente confirmado através do aplicativo VIO, aos 01/06/2023 inscrita no CPF sob nº 001.595.171-50, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13/02/1999, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 278, as folhas 28, do livro B-Auxiliar 02, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Arenópolis/MT, em 17/04/2001, residentes e domiciliados na MT480, KM 03, Estrada da Granja, Linha 12, Chácara Estrela Brilhante, nesta cidade. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura, aqui registrada e arquivada digitalmente. **CONSIGNA NA ESCRITURA:** **IV.a)** Certificado de Lançamento de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis sob número 147/2023, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 26/01/2023, assinado por Anizio Onofre de Souza, código de validação: N6R6U2.N9K1R9.D8D8S9, com inscrição imobiliária 1244, valor do instrumento R\$ 320.000,00 e com base na alíquota de 2% procede a Guia de Recolhimento número 2-15848/2023-93, importando o valor de R\$ 6.400,00, devidamente quitado conforme comprovante de pagamento realizado junto ao Banco do Brasil, em 27/01/2023; **IV.b)** Certidões negativas de débitos municipais sob números 25998/2023, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02/06/2023, válidas até 02/07/2023, códigos de validação: H809S7.F3Q1C5.COR1Z5; **IV.c)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União do Imóvel Rural - NIRF. 8.095.706-4, Nome do Imóvel: Chácara Pequena com Cuiabá, Município: Tangará da Serra, UF: MT, Área Total (em hectares): 2,4, expedida eletronicamente pelo portal da Receita Federal do Brasil em 02/06/2023, válida até 29/11/2023 - Código de controle da certidão: 6C21.C85F.D4EC.6ECE; **IV.d)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2022, devidamente quitado em 11/11/2022. Código do Imóvel Rural: 950.084.952.168-9, Denominação do Imóvel Rural: Chacarã Santa Rita, Área total (ha): 7,2000, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rod Mt480 Km 003 A Esquerda, Município: Tangará da Serra, UF: MT, Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 80,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0900, Matrícula: 17782, Área Registrada: 7,2000, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00, Número do CCIR: 53036865223, gerado em data de 11/11/2022, número de autenticidade: 09170.26780.11283.02420. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob o nº **160.450** datado aos **25/08/2023**. **EMOLUMENTOS: R\$ 5.535,10. SELO DIGITAL: BXN95001.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Julio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 11 de setembro de 2023.

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

17.782

FICHA

11F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0017782-55

Anverso

IMÓVEL

R-23/17.782 - 02 de agosto de 2024. TÍTULO. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 287/289 livro nº 160, Protocolo nº 66292, datada em 15/07/2024, no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade e comarca, devidamente assinada por Beatriz Zucca Couto - Escrevente Autorizada, as **VENDEDORAS: TATIANI KERBER DIEL**, brasileira, advogada, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob matrícula nº 108274 01 55 1984 1 00018 170 0003133 23, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Carlos/SC, em 18/06/2024, declara não conviver em união estável, nascida aos 07/06/1984, em São Carlos/SC, filha de Darci Jacó Diel e Salete Kerber Diel, portadora do Documento de Identificação CNH digital com registro sob nº 03434557309 DETRAN/RS, expedida em 09/06/2020, na qual consta Documento de Identidade nº 14146622 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 980.590.251-04, residente e domiciliada na Rodovia Arnaldo Oppitz, nº 860, Eugênio Ferreira, em Canela/RS e **ANDRÉIA NATHIELLY DELMONDES**, brasileira, dentista, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob matrícula nº 063800 01 55 1993 1 00065 291 0028592 64, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra do Garças/MT, em 12/06/2024, declara não conviver em união estável, nascida aos 10/03/1993, em Aragarças/GO, filha de Silvio Joabe Delmondes de Oliveira e Edna Sousa dos Santos Delmondes, portadora do Documento de Identificação CNH com registro sob nº 05336231730 DETRAN/MT, expedida em 24/08/2021, na qual consta Documento de Identidade nº 21882177 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 037.940.281-55, residente e domiciliada na Avenida Tocantins, nº 308, Centro, em Lucas do Rio Verde/MT. **VENDERAM tão somente a fração ideal de 1,21 hectares do imóvel constante da presente matrícula**, pelo valor de **R\$ 1.587.104,00 (um milhão quinhentos e oitenta e sete mil cento e quatro reais)**, para o **ADQUIRENTE: CLÓVIS FÉLIX DE PAULA**, brasileiro, empresário, divorciado conforme Certidão de Casamento com averbação lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2000 3 00001 146 0000290 19, expedida No Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 27/04/2022, declara não conviver em união estável, nascido aos 28/07/1973, em Catolé do Rocha/PB, filho de Gregório Ferreira de Paula e Marina Félix de Paula, portador do Documento de Identificação CNH digital com registro sob nº 00023276463 DETRAN/MT, expedido em 26/10/2022, na qual consta Documento de Identidade nº 926716 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 604.382.581-34, residente e domiciliado na Rua Ramom Sanches Marques, nº 86-S, Cidade Alta, em Tangará da Serra/MT. **FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 1.587.104,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e sete mil e cento e quatro reais)**, que prevê, por faculdade do outorgado comprador a liquidação do preço à prazo, e reserva-se a garantia através de cláusula resolutiva, que constitui condição contratual, da seguinte forma: **a) 1a Parcela de R\$ 396.776,00 (trezentos e noventa e seis mil e setecentos e setenta e seis reais)**, que deverá ser paga em 29/05/2025; **b) 2a Parcela de R\$ 396.776,00 (trezentos e noventa e seis mil e setecentos e setenta e seis reais)**, que deverá ser paga em 29/05/2026; **c) 3a Parcela de R\$ 396.776,00 (trezentos e noventa e seis mil e setecentos e setenta e seis reais)**, que deverá ser paga em 29/05/2027; **d) 4a Parcela de R\$ 396.776,00 (trezentos e noventa e seis mil e setecentos e setenta e seis reais)**, que deverá ser paga em 29/05/2028. Todas as parcelas serão reajustadas, corrigidas pelo IGPM, na data do pagamento da mesma. Caso o indexador esteja negativo segue o valor original da parcela. A última parcela somente será paga se for apresentada certidão negativa de penhor em face da área. Os valores acima descritos deverão ser pagos na seguinte conta bancária: Banco do Brasil S.A, Agência: 1321-8, Conta Poupança: 15906-

9, Variação: 51, Chave Pix: 980.590.251-04, em favor de Tatiani Kerber Diel. **DA MULTA POR ATRASO DE PAGAMENTO** - Fica estabelecida que em caso de atraso no pagamento das parcelas vincendas, fica o outorgado comprador, obrigado a pagar multa de 2% (dois por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês. **DA PENALIDADE** - A parte que infringir quaisquer das cláusulas ou obrigações assumidas por meio deste instrumento, fica estipulada uma multa contratual de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, a ser paga em benefício da parte prejudicada, sem prejuízo de eventuais perdas e danos comprovadamente ocorridos. Serão ainda de inteira responsabilidade da parte infratora as despesas com advogados, que a parte prejudicada constituir, bem como as custas e despesas processuais. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Tendo em vista o pagamento parcelado, fica desde já estabelecido entre as partes que será extinta o presente compromisso em contrato público por resolução do mesmo em **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA** em caso de não cumprimento das condições de pagamento pactuadas entre as partes, implicando na sua ineficácia e consequente resolução do negócio, em caso de não pagamento total pelo outorgado comprador, nos valores e datas definidos, após adimplida a primeira parcela, o que fará voltar o presente instrumento ao estado anterior à essa assinatura, bem como passado 30 dias do não pagamento, voltando ao status "quo anti", sem prejuízo das parcelas pagas, acrescentado da multa contratual já prevista, nos termos do artigo 418 e 419 do Código Civil, levando à consequente extinção do negócio e imediata reintegração de posse, além das consequências legais por multas e danos, sendo que qualquer recebimento fora do prazo, seja antecipado ou brevemente atrasado, pelas outorgantes vendedoras, será considerado mera liberalidade, não alterando qualquer cláusula aqui estabelecida. A presente transação é feita em conformidade com os artigos 474 e 475 do Código Civil, servindo o presente Instrumento como título executivo extrajudicial, de acordo com o inciso II do artigo 784 do Código de Processo Civil. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura, aqui registrada e arquivada digitalmente. **CONSIGNA NA ESCRITURA:** a) Certificado de Lançamento de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis sob número 1320/2024, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 13/06/2024, assinado por Anízio Onofre de Souza - Chefe do Departamento de Administração Tributária, código de validação: N6R6U2.L8W7I3.N9P4E0, com inscrição imobiliária 336, valor do instrumento R\$ 1.107.104,00 (um milhão, cento e sete mil e cento e quatro reais) e com base na alíquota de 2% procede a Guia de Recolhimento número 2-191946/2024-31, importando o valor de R\$ 22.142,08 (vinte e dois mil, cento e quarenta e dois reais e oito centavos), devidamente quitado conforme comprovante de pagamento realizado junto ao Banco do Brasil S/A, em 19/06/2024, e Certificado de Lançamento de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis sob número 1799/2024, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 08/07/2024, assinado por Anízio Onofre de Souza - Chefe do Departamento de Administração Tributária, código de validação: N6R6U2.W5X2R6.R4L1H5, com inscrição imobiliária 336, valor do instrumento R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e com base na alíquota de 2% procede a Guia de Recolhimento número 2-206803/2024-37, importando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), devidamente quitado conforme comprovante de pagamento realizado junto ao Banco do Brasil S/A, em 19/06/2024. Guia complementar do valor pago na guia número 2-191946/2024-31 no certificado número 1320/2024 no valor de R\$ 1.107.104,00 (um milhão, cento e sete mil e cento e quatro reais) X 2% = R\$ 22.142,08 (vinte e dois mil, cento e quarenta e dois reais e oito centavos) valor da diferença a pagar R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) X 2% = R\$ 6.000,00 (seis mil reais) à pagar totalizando R\$ 1.407.104,00 (um milhão, quatrocentos e sete mil e cento e quatro reais), 50% da área equivalente

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

17.782

FICHA

12F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0017782-55

Anverso

IMÓVEL

1,21 ha, transferido o pagamento para a guia número 2-206786/2024-12. Certificado de Lançamento de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis sob número 1882/2024, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 11/07/2024, assinado por Rosinei Calsavara - Coordenadora de Cadastro Imobiliário, código de validação: N6R6U2.X4W5A5.D8J0U7, com inscrição imobiliária 336, valor do instrumento RS 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) e com base na alíquota de 2% procede a Guia de Recolhimento número 2-208518/2024-45, importando o valor de RS 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), devidamente quitado conforme comprovante de pagamento realizado junto ao Banco Bradesco S.A, em 11/07/2024. **a)** Complementar, avaliado conforme protocolo 1613/2024; **b)** Certidão negativa de débitos municipais sob número 34519/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20/06/2024, válida até 20/07/2024, código de validação: H809S7.D8N9X4.X2I8M6; **c)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívidas Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF/CIB. 8.095.706-4, Nome do Imóvel: Chacara Pequena com Gueiroba, Município: Tangará da Serra, UF: MT, Área Total (em hectares): 2,4, expedida eletronicamente pelo portal da Receita Federal do Brasil em 13/06/2024, válida até 10/12/2024 - Código de controle da certidão: 34DF.1378.C69B.5C77; **d)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2024, devidamente quitado em 19/06/2024. Código do Imóvel Rural: 950.084.952.168-9, Denominação do Imóvel Rural: Chácara Santa Rita, Área total (ha): 7,2000, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rod Mt 480 Km 003 A Esquerda, Município: Tangará da Serra, UF: MT, N° Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 80,0000; N° Módulos Fiscais: 0,0900, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00, Matrícula: 17782, Área Registrada: 7,2000, Número do CCIR: 61910026248, gerado em data de 19/06/2024, número de autenticidade: 09170.26780.10306.02425. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **166.258** datado aos 23/07/2024. **EMOLUMENTOS: RS 5.478,20. SELO DIGITAL: CDE08008** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 88/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Julio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 02 de agosto de 2024.

Av-24 /17.782 - 03 de dezembro de 2025. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Mediante Requerimento emitido em Tatuí/SP, aos 14/11/2025, digitalmente assinado por **Marcio Segalla**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 10/09/1973, inscrito no CPF/MF nº 160.071.548-66, portador da cédula de identidade RG nº 21.971.412-5 SSP/SP, e **Denerval Fugolin**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, inscrito no CPF/MF nº 129.538.288-18, portador da cédula de identidade RG nº 1.992.588-5 SSP/SP, conforme poderes conferidos na Ata de 8ª (oitava) Assembleia Geral Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 096.097/25-5 em 21/03/2025, juntamente com a **Certidão nos termos do Art. 828 - Código Processo Civil**, expedida em 14 de novembro de 2025, pela 3ª Vara Cível de Tatuí/SP, **procede-se a esta averbação para constar que foi ajuizado a Ação de Execução Extrajudicial nº 4003005-59.2025.8.26.0624**, em que são partes: **Exequente: FS TATUI**

SECURITIZADORA S.A, inscrita no CNPJ nº 24.744.042/0001-03; e como Executados:
AGCERES AGROMERCANTIL COMERCIO DE CEREAIS LTDA inscrita no CNPJ nº
12.614.080/0001-54, CLOVIS FELIX DE PAULA, inscrito no CPF nº 604.382.581-34,
NOROESTE GRAIN TRADE LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.350.234/0001-02 e VITOR
PAULA BUENO CAMPOS, inscrito no CPF nº 240.046.779-04, com valor da causa: **R\$
1.612.709,54. PROTOCOLO:** Título Apontado sob o nº **175.164** datado aos **19/11/2025**.
EMOLUMENTOS: R\$ 19,05. **SELO DIGITAL:** CKB80570. (Emolumentos cobrados de
acordo com o Provimento nº 49/2024 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso).
Dou fé. Eu Julio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a
fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 03 de dezembro de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital