Matrícula	Folha
29.959	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 06 de Setembro de 19 94

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTEAMENTO MONTE LÍBANO - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.º "03" (tres)., - - - - - da quadra G-4 , situado com frente para o lado "par" da rua - - - - Joaquim Ciciliatti distante 96,58 metros da esquina com a Rua Av.Pedro Gonçalves no loteamento denominado Monte Líbano, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 303,00 metros quadrados, medindo 10,01 metros de frente, onde confronta com a rua Joaquim Ciciliatti, - - - - - pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,10 metros, confrontando com o lote n.º 02 , pelo lado esquerdo mede 30,50 metros, confrontando com o lote n.º 04 , e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote n.º 27 , todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR: Matr.: 29.290 Rl e Av. 2 e 3 local e Fix. Aux. n.º 101 de 06/09/1994. PROPRIETÁRIOS: BARCELONA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com CGC(MF) n.º 69 328 664/0001-80, com sede à Rua Saudades n.º 1.610, nesta cidade de Birigui-SP, devidamente representada. Eu _____ (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu _____, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Av. 01/29.959 — Birigüi, 27 de novembro de 2.006.

Pela escritura de Venda e compra, microfilmada sob n.º 115.931, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em 11/08/2003, lvº 243, as fls. 120/122, ficou constando que o imóvel objeto desta matricula, esta cadastrado na Municipalidade sob nº 01.09.130.0093. Eu, _____, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, _____, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.02/29.959 — Birigüi, 27 de novembro de 2.006.

ADQUIRENTE: **NATANAEL PAULA MUNIZ,** RG 9.536.498-SSP/SP e CPF/MF 725.826.428-00, brasileiro, mecânico, casado sob o regime de comunhão de bens,anteriormente a lei 6.515/77, com **MARIA DOS SANTOS MUNIZ,** RG 25.235.590-8-SSP/SP, e CPF/MF 158.859.828-48, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Emilio Genaro, 328 – Vila Alegreti – Mirtinópolis – SP. Pela Escritura de Venda e compra, microfilmada sob n.º 115.931, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em 11/08/2003, lvº 243, as fls. 120/122, no valor de R$ 5.308,20. (sendo o valor venal de R$ 7.217,46). A proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matricula, ao ora adquirente. Eu, _____, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu, _____, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.03 - 15 de junho de 2023. REF: Prenotação n°297.474 de 31/05/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 21/11/2025 13:40:09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
29.959	01V

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

CNS 11472-8

Em 15 de Junho de 19 2023

LIVRO N.º 2 — **REGISTRO GERAL**

Imóvel

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0029959-35**. Selo: 1147283E10000000299842230
AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 15 de junho de 2023
REF: Prenotação nº297.474 de 31/05/2023.
PENHORA
FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH0004684402), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1003877-3020188260077, datado de 31/05/2023, onde consta como Exequente: MITSUO YAMAMOTO, CPF: 403.526.688-49 e como Executada: MARIA DOS SANTOS MUNIZ: CPF: 158.859.828-48, no valor de R$ 21.218,18, foi PENHORADO 15% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a executada: Maria dos Santos Muniz, tendo sido nomeado como fiel depositário: Maria dos Santos Muniz. Selo: 1147283310000000299843 23W
AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 21/11/2025 13:40:09