Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0120470-61

1° Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

. LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
120.470	01

Jundiaí, 28 de julho de 2011

IMÓVEL:- **UM LOTE DE TERRENO** sob número **dezessete (17)** da Quadra **"AK"** do loteamento denominado **"Parque Residencial Jundiaí"**, na Fazenda Grande ou Bracaiuva de Criar ou ainda São Bento de Bracaiuva, situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), que assim se descreve: mede sete metros (7,00m.) de frente para a Rua Quatro (04), do lado esquerdo mede vinte e cinco metros (25,00m.) fazendo divisa com o lote número dezoito (18); do lado direito mede vinte e cinco metros (25,00m.) fazendo divisa com o lote número dezesseis (16); e fundos de sete metros (7,00m.) fazendo divisa com parte do lote número vinte (20).

PROPRIETÁRIA:- **FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede nesta cidade, na Rua Vinte e Três de Maio n.º 790, 1º andar, Sala E-13-A, Bairro Vianelo, inscrita no CNPJ. sob n.º 61.950.796/0001-38.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 feito em 29 de agosto de 1994, Av.5 feita em 09 de outubro de 1995 e Av.8 feita em 18 de dezembro de 1995, todos na Matrícula n.º 56.936; Av.3 (desmembramento) feita em 13 de fevereiro de 1998 na Matrícula n.º 59.193; e R.4 feito em 25 de janeiro de 2001 na Matrícula n.º 62.999.

A Substituta do Oficial,

Av.1:- Em 18 de novembro de 2025.
Pela certidão judicial passada aos treze (13) de novembro de dois mil e vinte e cinco (2025), pelo Escrivão Diretor do Serviço Anexo das Fazendas, desta cidade e Comarca, Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -TJSP, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal – Número de Ordem 10226842320158260309 que MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50 move contra FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM LIQUIDAÇÃO, inscrito no CNPJ nº 61.950.796/0001-38, JOÃO FERNANDES DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 041.160.816-98 e GILCELI FERREIRA DA CRUZ, inscrita no CPF nº 327.953.158-66, para cobrança da dívida do valor de quatro mil, duzentos e quarenta e três reais e setenta e sete centavos (R$ 4.243,77), Prenotada sob n.º 542.516, nesta Serventia, em treze (13) de novembro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o **imóvel** objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeada como fiel depositária FazGran Empreendimentos Imobiliários S/A - Em Liquidação. *Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* Título qualificado e digitado por Rosangela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, _____,(JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/11/2025 16:23:59