CNM: 098483.2.0009138-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL*: *APARTAMENTO Nº 02 do ***Edifício FUNARI, situado nesta cidade de Pedro Osório (RS), Rua Presidente Vargas, nº 158, centro,*** localizado no segundo pavimento, de fundos, com a área privativa real e de construção de 125,14m² (cento e vinte e cinco metros e quatorze decímetros quadrados), área de uso comum proporcional real e de construção de 6,1310m² (seis metros, treze decímetros e dez centímetros quadrados), totalizando uma área real de 131,2710m² (cento e trinta e um metros, vinte e sete decímetros e dez centímetros quadrados) e uma área de construção de 128,2085m² (cento e vinte e oito metros, vinte decímetros e oitenta e cinco centímetros quadrados), cabendo-lhe a fração ideal de 0,1966 (zero vírgula dezenove sessenta e seis) do terreno e das coisas comum. ***Terreno*** onde assenta o Edifício FUNARI é de formato irregular, com a área superficial de 701,50m² (setecentos e um metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes metragens e confrontações: SUDOESTE, onde faz frente e mede 10,00m (dez metros) para a Rua Presidente Vargas; SUL, pela lateral, onde mede 63,50m (sessenta e três metros e cinquenta centímetros) com imóvel de Ediden Funari de Lima e Achyles Puccinelli Leal; NORDESTE, onde faz fundo e mede 29,00m (vinte e nove metros) com imóvel de Achyles Puccinelli Leal; pela outra lateral, em três segmentos: 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) ao norte com a Rua Alan Kardec, 19,00m (dezenove metros) ao sudoeste e 60,00m (sessenta metros) ao norte, ambas as divisas com imóvel de Afrânio da Fonseca Pons. *Bairro*: Centro. *Quarteirão irregular*: Rua Presidente Vargas, Rua Maximiano Tupinambá da Costa, Rua Três de Abril, Rua Alan Kardec e Rua Rui Barbosa. Situado na intersecção da Rua Presidente Vargas com a Rua Rui Barbosa.

Proprietários: ***EDIDEM FUNARI DE LIMA***, comerciante, inscrito no CPF sob nº 084.648.550-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com a senhora ***WALDECY RIBEIRO DE LIMA***, aposentada, inscrita no CPF sob nº 301.473.870-00, portadora da CIRG nº 4002489005-SSP/RS em 21/03/1975, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

***Título de origem*:** Registro no livro 2RG sob nº 7.634, em 02 de abril de 2014, neste Ofício Registral.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,23

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/10/2025 13:06:43 - VALOR: R$ 26,23

CNM: 098483.2.0009138-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 01v | MATRÍCULA 9.138

Matriculado por Registrador Substituto

R$14,30 Antonio Maurício Couto Cardoso selo nº 0420.03.1200009.02694

Av.1/9.138. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 02 de abril de 2014. Protocolo nº 34146 em 20/03/2014.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação para constar que a ***meação*** ***que pertence a EDIDEN FUNARI DE LIMA, encontra-se indisponível*** por força do ofício 595/2002, extraído dos autos da Ação Cautelar nº 6781, nesta Comarca, em que são partes o Ministério Público e Ediden Funari de Lima, assinado pelo MM. Dr. Marcelo Malizia Cabral - Juiz de Direito desta Comarca. Indisponibilidade transportada da Av. 1/7.634 (título de origem).

Averbado por Registrador Substituto

R$25,60 Antonio Maurício Couto Cardoso selo nº 0420.03.1200009.02696

AV-2/Mat.9.138. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 7 de dezembro de 2023. Protocolo nº 44112 em 20/11/2023.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 15.05.2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Malizia Cabral, Juiz de Direito desta comarca, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000251-24.2017.8.21.0115/RS, trâmite nesta comarca, movido por **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96 contra **TATIANA DOS SANTOS LIMA,** inscrita no CPF 503.369.240-20**; ESPÓLIO DE EDIDEM FUNARI DE LIMA,** inscrito no CPF 084.648.550-87; e **WALDECY RIBEIRO DE LIMA,** inscrita no CPF 301.473.870-00, cujo valor da causa é de **R$136.638,98,** procedo a averbação da penhora **do imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.** DEPOSITÁRIOS: os proprietários do referido imóvel.

Averbado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$169,40 + R$6,40 = R$175,80. Averbação com valor declarado:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,23

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/10/2025 13:06:43 - VALOR: R$ 26,23

CNM: 098483.2.0009138-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$169,40 (0420.06.1500004.02123 = R$32,30). Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0420.01.2300002.01414 = R$1,80)

Av. 3/9.138 - Pedro Osório (RS), quarta-feira, 7 de maio de 2025. Protocolo nº 46045 em 05/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem da Vara e Jecrim, desta Comarca, via ONR, Protocolo da Indisponibilidade 202504.1013.03949696-IA-592, Processo nº 50000593320138210115, movido contra EDIDEM FUNARI LIMA, CPF nº 084.648.550-87, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE na meação do imóvel do devedor Edidem Funari de Lima, objeto desta matrícula. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por , Escrevente Autorizado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.04944 = NIHIL) PEPO

Av. 4/9.138 - Pedro Osório (RS), quinta-feira, 8 de maio de 2025. Protocolo nº 46048 em 05/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem da Vara e Jecrim, desta Comarca, via ONR, Protocolo da Indisponibilidade 202504.1013.03949696-IA-592, Processo nº 50000593320138210115, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE na meação do imóvel em nome da devedora Waldecy Ribeiro de Lima, CPF nº 301.473.870-00, objeto desta matrícula. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por , Escrevente Autorizado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.04958 = NIHIL) PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,23

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/10/2025 13:06:43 - VALOR: R$ 26,23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 098483.2.0009138-53

Av.5/9.138. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 4 de julho de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: **098483.2.0009138-53**.

Averbado por Escrevente Autorizado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: NIHIL + NIHIL = NIHIL. Processamento de retificação (12020): NIHIL (0420.01.2500004.00630 = NIHIL). Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2500004.00629 = NIHIL) AGNR.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,23

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/10/2025 13:06:43 - VALOR: R$ 26,23