onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9887	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 01		Limeira, 18 de janeiro 1982

01

IMÓVEL: Casa sob nº94 da rua Coronel Joaquim Antonio, desta cidade e comarca de Limeira, de tijolos e coberta de telhas, no alinhamento da rua, contendo garagem, área, duas salas, dois dormitórios, hall, banheiro, copa-cozinha, cobertura para tanque, rancho, dois Wcs., e despejo, com seu terreno e quintal que mede quatorze(14) metros e cinquenta(50) centimetros de frente e igual largura nos fundos, por vinte e um(21) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo e nos fundos com Ciro Lourenço Masutti, no lado direito com Lídia Forster. -

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 037, unidade 003.-

FICHA Nº

9887

MATRICULA Nº

PROPRIETÁRIO: José Aliberti, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: TR 9106, livro 3-M deste Cartório. - - - - - - - - - -

Limeira, 18 de janeiro de 1982. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesario

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

HERANÇA

R.1 M- 9887: ADQUIRENTES: MARINA SILVA ALIBERTI, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, R.Coronel Joaquim Antonio nº94, CPF/MF nº143 913 848-68; herdeiro filho: JOSÉ ALIBERTI FILHO, brasileiro, aeronáuta, casado no regime da comunhão de bens com Sueli Aparecida Vendramini Aliberti, brasileira, assistente social, residentes em São Paulo, CPF/MF nº603 397 308-97.- TRANSMITENTE: Espólio de José Aliberti, pelo Juizo de Direito desta comarca de Limeira. - - - TITULO: Herança. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha datado de 30 de dezembro de 1981, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 982/81, dos autos de inventário de José Aliberti, subscrito pelo MM Juiz de Direito Dr Vicente de Paulo Andrade.- VALOR: CR$1.016.446,32 (hum milhão, dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e seis cruzeiros e trinta e dois centavos), cabendo a viúva meeira parte no valor de CR$746.787,82 e ao herdeiro filho parte no valor de CR$.... 269.658,50.- CONDIÇÕES: Não há. - - - - - - - - - - - - - - - - -

Limeira, 18 de janeiro de 1982. O Oficial Maior, (a Domingos Martinho Cesário. - - - - - - - - - - - - - - - - -

OFICIAL ... Cr$	4000,00
ESTADO ... Cr$	800,00
C. APOS. ... Cr$	600,00
TOTAL ... Cr$	5400,00
GUIA Nº	011 82
RECIBO Nº	8726 A

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DOAÇÃO parte ideal.

R.2 M-9887: ADQUIRENTE: JOSÉ ALIBERTI FILHO, aeronáuta, RG nº4 231 208 e s/mulher SUELI APARECIDA VENDRAMINI ALIBERTI, assistente social, RG nº5 431 877, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF/MF nº603 397 308-97, residentes em São Paulo, R.Antonio Macedo Soares nº1234, aptº 74, Campo Belo. - - - TRANSMITENTE: MARINA SILVA ALIBERTI, brasileira, viúva, capaz, do lar, RG 7 414 399, CPF/MF nº049 015 818-80, residente nesta cidade, rua Coronel Joaquim Antonio nº94. TITULO: Doação (Parte ideal correspondente à CR$746.787,82 numa avaliação de CR$1.016.446,32.) FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20 de setembro de 1982, livro 370 fls. 326 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: CR$1.420.000,00 (hum milhão, quatrocentos e vinte cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 05 de outubro de 1982. O Oficial Maior, (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - - - - - - - - - - -

EMOL.	Cr$ 7920,00
ESTADO	Cr$ 1584,00
C. APOS.	Cr$ 1584,00
TOTAL	Cr$ 11088,00
	184/82
	10480-A

USUFRUTO parte ideal.

R.3 M-9887: Pela mesma escritura pública objeto do R.2 acima, a doadora MARINA SILVA ALIBERTI, viúva, acima qualificada, reservou para si enquanto viva for o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel constante desta matrícula, ou seja, sobre a parte ideal ora doada correspondente a CR$746.787,82 numa avaliação de CR$1.016.446,32.- CONDIÇÕES: Não há. - - - - - - - Limeira, 5 de outubro de 1982. O Oficial Maior, (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - - - - - - - - -

EMOL.	Cr$ 7920,00
ESTADO	Cr$ 1584,00
C. APOS.	Cr$ 1584,00
TOTAL	Cr$ 11088,00
	184/82
	10480-A

CANCELAMENTO DE USUFRUTO (RENUNCIA)

Av.4 M- 9887: Conforme consta da escritura pública objeto do R.5 a seguir, a usufrutuária MARINA SILVA ALIBERTI, renunciou o direito de USUFRUTO VITALICIO constante do R.3 supra, ficando o mesmo cancelado e sem mais efeito algum. - - - - Limeira, 1º de outubro de 1993. O Of.Maior, (a) Luis Bras Pitella. -
Emols.130,21/Est.35,15/Cart.26,04/Total 191,40/Recibo nº36245/A

COMPRA E VENDA

R.5 M- 9.887: ADQUIRENTE: ANGELO FARACO GALEGO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE ALEXANDRINO / FARACO, residentes nesta cidade, à rua Coronel Joaquim Antônio nº 94, inscrito / no CPF/MF. sob o nº 441.390.048-00, Rg. 4.130.461-SP., sendo sua esposa brasileira, filha de Antonio Alexandrino e de Maria Corrêa Alexandrino, CIC nº..... 044.215.128-42.- TRANSMITENTE: JOSÉ ALIBERTI FILHO e sua mulher SUELI APARECIDA VENDRAMINI ALIBERTI, acima qualificados.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 11 de julho de 1988, livro 478, fls. 018, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cz$ 313.000,00 (trezentos e treze mil cruzados) do antigo sistema monetário.- VALOR VENAL: CR$ 481.988,30.- CONDIÇÕES: "Não há".- - Limeira, 1º de outubro de 1993. O Of.Maior, (a) Luis Bras Pitella.- -

EMOLS.	Cr$ 5.293,09
ESTADO	Cr$ 1.429,13
C. APOS.	Cr$ 1.058,61
TOTAL	Cr$ 7.780,83
N.º	187/93
RECIBO N.º	36245 A

DOAÇÃO

R.6 M- 9.887: ADQUIRENTE: ADRIANA FARACO GALEGO, Rg.23.774.224-SP., menor com 20 anos de idade, do lar; CARLOS AUGUSTO FARACO GALEGO, / Rg. 27.886.756-SP., com 14 anos de idade, estudante e ANGELA JANAINA FARACO GALEGO, com 08 anos de idade, estudante; todos brasileiros os donatários dependentes do pai com relação de imposto de renda.- TRANSMITENTE: ANGELO FARACO GALEGO e sua mulher MARLENE ALEXANDRINO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9887 | LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL | 1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA

Ficha N.o 02

continuação

FARACO, retro qualificados.- TITULO: Doaçao.- FORMA DO TITULO: /- Escritura Pública de 27 de Julho de 1994, livro 379, fls. 21vº, do 1º Cartório de Notas local.- VALOR: R$ 12.233,00 (doze mil e duzentos e trinta e três reais).- VALOR VENAL: R$ 16.037,85.- CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 04 de agosto de 1994. O Of.Maior, (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS. Cr$ 160,94 · ESTADO Cr$ 43,45 · C. APOS Cr$ 32,18 · TOTAL Cr$ 236,57 · GUIA N.º 148/94 · RECIBO N.º 37665 A

USUFRUTO

R.7 M- 9.887: Pela mesma escritura pública objeto do R.6 retro, os doadores ANGELO FARACO GALEGO e sua mulher MARLENE ALEXANDRINO /- FARACO, retro qualificados, reservaram para si enquanto vivos fo-/ rem o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel constante desta matricula / sendo que por morte de um dos usufrutuarios, deverá vigorar na sua totalidade em favor do conjuge sobrevivente.- - - - - - - - - - -
Limeira, 04 de agosto de 1994. O Of.Maior, (a)- Luis Bras Pitella.- -
Valor Venal: R$ 5.345,95.

EMOLS. Cr$ 128,89 · ESTADO Cr$ 34,80 · C. APOS Cr$ 25,77 · TOTAL Cr$ 189,46 · GUIA N.º 148/94 · RECIBO N.º 37665 A

PENHORA (41,133%)

R.8 M – 9.887: DEVEDORES: LUCAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 40309162-7 e do CPF nº 434.873.688-03, com domicílio pessoal e profissional na Rua Pedro Elias, nº 91, Jardim São Luiz, Limeira/SP, CEP: 13.487-031; OSVALDO JOSÉ PEREIRA FILHO, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 17209044-1 e do CPF/MF de nº 054.428.358-97, residente e domiciliado na Rua Coronel Joaquim Antônio, nº 88, Limeira/SP, CEP: 13.486-109; ADRIANA FARACO GALEGO (nome de solteira) ou ADRIANA FARACO PEREIRA (nome de casada), portadora da cédula de identidade RG de nº 33.774.224-X e CPF nº 177.747.038-29, residente na Rua Pedro Elias, 91, Jardim Vista Alegre, Limeira/SP, CEP: 13.487-31. CREDORES: ESPÓLIO DE ORLANDO LEITE DE OLIVEIRA, representado pela Inventariante Grace Leite de Oliveira Roberto, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 16.855.689 e do CPF nº 123.670.128-30, residente na Rua Otávio de Almeida Guimarães, nº 11, Parque São Bento, Limeira/SP, CEP nº 13.484-265; e, PEDRO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 4747509-2 e do CPF nº 582.126.398-00, residente e domiciliado na Rua Terezinha Pereira Francisco, nº 47, Limeira/SP, CEP: 13.480-657. TÍTULO: Penhora (41,133%). FORMA DO TÍTULO: Decisão/Mandado datado de 24 de novembro de 2022, expedida pela 1ª Vara Cível local, dos autos de Cumprimento de sentença – Cobrança de Aluguéis – Sem despejo, figurando como Exequente Pedro Leite de Oliveira Filho, e como Executado Lucas Pereira e outros, processo nº 0017865-85.2019.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Salvatto Whitaker. VALOR: R$508.120,55 (conforme decisão datada de 14 de março de 2022, observando-se o valor indicado na petição de fls. 453). CONDIÇÕES: "Não há".------------------------------
Limeira, 13 de janeiro de 2023. O Oficial Subst.º, (a) Danilo Chiovatto Vasconcelos.------------------------------
Guia 010/2023 – Protocolo 168.079 / Selo Digital 1115833210000000015011223a

PENHORA (16,66%)

Av.9 M – 9.887: DEVEDORES: LUCAS PEREIRA MADEIREIRA, CNPJ: 21.580.640/0001-98; LUCAS PEREIRA, CPF: 434.873.688-03; e OSVALDO JOSE PEREIRA FILHO, CPF: 054.428.358-97. TERCEIRA: ADRIANA FARACO PEREIRA, também conhecida como ADRIANA FARACO GALEGO, CPF: 177.747.038-29. CREDOR: JOSE ESNEL OLIVATTO, CPF: 925.229.558-53. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 30/08/2024; percentuais penhorados (%): 16,66%; percentual dos proprietários ou titulares de direitos sobre o imóvel (compromissários compradores, devedores fiduciantes etc.): 16,66%; Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: Adriana Faraco Pereira; Nome do depositário: Osvaldo José Pereira Filho;

MATRÍCULA N.o 9887 · FICHA N.o 02 · LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada pelo www.registrodeimoveis.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9887

continuação

Protocolo de Penhora Online: PH000531522. TÍTULO: Penhora (16,66%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 02 de setembro de 2024, extraída pelo 2° Ofício Cível Local, dos autos de Execução Civil, que Jose Esnel Olivatto move contra Lucas Pereira Madeireira e outros, processo n°0006531-20.2020.8.26.0320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Andressa Furlan Costa Lucato. VALOR: R$17.900,89 (dezessete mil, novecentos reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.----------
Limeira, 27 de setembro de 2024. O Oficial Subst°,_____(a)
André Luis Pitella.----------
Guia: 185/2024 – Protocolo: 176.337 / Selo digital 1115833310000000210411249.-

CANCELAMENTO

Av.10 M – 9.887: Em cumprimento ao r.Mandado datado de 06 de dezembro de 2024, expedido pela 2ª Vara Cível local, Processo Digital n.° 0006531-20.2020.8.26.0320, dos autos de Cumprimento de sentença – Cheque, onde figura como exequente, Jose Esnel Olivatto, e como executado, Lucas Pereira Madeireira – Me e outros, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rilton José Domingues, a Penhora (16,66%) constante da Av.9 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. ----------
Limeira, 14 de janeiro de 2025. O Oficial Subst.°_____(a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos ----------
Guia 010/2025 – Protocolo 178.091 - Selo Digital 1115833310000000222048250
Protocolado eletronicamente – ONR: Nº Protocolo: AC804819619

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continua na ficha n.°_____)

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 17/10/2025 11:03:50 - VALOR: R$ 22,52