CNM: 098186.2.0000666-58

[redacted]

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
**SÃO SEPÉ - RS**

# LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 666

FLS. 01

DATA: 10 de agosto de 1976

Uma fração de terras de campos e matos, situada no subdistrito-de Jazidas, neste Municipio de São Sepé, com a extenção de OITENTA E OITO HECTARES,QUARENTA ARES E VINTE E NOVE CENTIARES -(88,40,29)cont ndo casa de moradia,galpão, mangueiras, e demais benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte com terras de João F.G. dos Santos; ao sul,digo, e Epaminondas Fomes -Pereira; ao sul com Deomar Paim; leste com o arroio Santa Bárbara; e ao oeste com Epaminondas Gomes Pereira; epor uma estrada-vicinal; transcrição anterior: 10.933 fls. 167 do livro 3-R; Cadastrada no Incra sob nº 863 076 019 313.- - - - - - - - - - - - -

PROPRIETÁRIO: RAMIRO ALVES RIBEIRO, brasileiro, e sua esposa Idalina Pereira Ribeiro,portador do C.P.F.nº 020 946-900-59,resiênte neste Municipio.- - - - - - - - - -

Eu, [signature], escrevente, a escrevi.-Eu, [signature], Oficial, o subscrevi.-E Cr$ 5000

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

Vendido os direitos e ações hereditários, da área de 110.053m2 sendo cedentes Claudomiro Pereira Ribeiro e sua esposa, vide -registro nº 442 fls.73 do livro 3-B,Auxiliar.- CANCELADO

**Vendido os direitos e ações da área de 7,26,00 has, vide nº - 1522 fls. 1151 do livro 3-B.- CANCELADO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

Vendido os direitos e ações sobre a área de 14.520 m2, vide nº 2437 fls. 2041 do livro 3-B.- **CANCELADO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**Vendida a área de 05,08,20 Ha,vide número 3123-2-A.S/efeito**

================================================

**Cedido os direitos e ações hereditários, da área 5,80 digo, - 5,08,20 has, cendo cedentes Valdomiro Pereira Ribeiro e Vera - Lucia G.Ribeiro, vide nº 2677 fls.2281 do livro 3-B.-CANCELADO**

================================================

**Cedido os direitos sobre a área de 7.260m2,vide nº 2699, 3-B.- CANCELADO**

================================================

segue no verso



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÃNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

[redacted]

3-3

Cedido os direitos sobre a área de 29.040 m2,vide nº 2698 ~~2-A~~ sendo cedentes: Valdomiro Pereira Ribeiro.- CANCELADO

Cedido os direitos da parte de Valdomiro, a área de 30.000m2 vide número 5.694,fls 01 do livro ~~2-A.~~ 3-E. CANCELADO

(cancelado)

R.1/ 666.- E m hipoteca cedular de primeiro grau,sem concorrência de terceiros: Devedores: OLMIRO PEREIRA RIBEIRO IDALINA PEREIRA RIBEIRO e IOLANDA CURTO RIBEIRO.Credor: BRADESCO S/A.,agência de Cachoeira do Sul-RS.Valor: CR$ 3.868.200,00 Juros: 85% ao ano.Vencimento: 30 de agosto de 1.984,na praça de Cachoeira do Sul.Forma: Cédula Rural Pignoratícia número 83/00119,com data de03 de outubro de 1.983,ficando arquivada a segunda via da mesma.São Sepé,11 de outubro de 1.983.Eu,---- Dalva Medeiros -,escrevente,o escrevi.- Eu, [illegible],Oficial, o subscrevi.-

R.2/666.- CONTRATO PARTICULAR,com data de 02 de setembro de 1.985,assinado pelas partes,como abaixo se declara: Pelo presente instrumento particular de Contrato, a Sra.IDALINA PEREIRA RIBEIRO, brasileira,viúva,agricultora,residente e domiciliada no 3º distrito de São Sepé,lugar denominado Jazidas, e OLMIRO PEREIRA RIBEIRO, brasileiro,casado,agricultor,residente e domiciliado no 3º distrito de São Sepé,lugar denominado Jazidas,tem entre si justa e contratada a cedência de uma gleba de terra dentro das seguintes cláusulas e condições 1 - A Sra. IDALINA PEREIRA RIBEIRO,sendo sehora possuidora de uma gleba de terras localizada no terceiro distrito de São Sepé,,lugar denominado Jazidas,cede gratuitamente a quantidade de 37,00ha ao Sr.OLMIRO PEREIRA RIBEIRO.2 - A terra cedida gratuitamente se destina a cultura de soja em 17 hectares e de arroz em 20,hectares. 3 - O prazo do presente contrato será de 05 anos, a contar de 02 de setembro de 1.985 e a terminar em igual dia e mês do ano de 1.990. 4 - Junto a cultura de soja o Sr.OLMIRO PEREIRA RIBEIRO, poderá constmuir um gal-

transportado para as fls 02.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



transportado das fls 01v.-
galpão e poderá ser retirado quando do término do presente.-- contrato. 5 - As partes contratantes elegem o foro de São Sepé, para dirimir todas as questões decorrentes direta ou indiretamente do presente contrato. Nada mais havendo, dão o presente contrato particular por findo, datilografado em 3 vias de igual teor e forma, que vão por ambas as partes contratatantes assinadas, na presença de duas testemunhas. Fica arquivada uma cópia do contrato. São Sepé, 24 de setembro de 1.985.-.-.-.-.-.-.
Eu, David Medeiros — ,escrevente, o escrevi.-
Eu, Carlos Nunes ,Oficial, o subscrevi.-

---

R.3/666.- Em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros: Devedores: Olmiro Pereira Ribeiro, Avalistas/Devedores Solidários: IDALINA PEREIRA RIBEIRO, CPF 214.061.140/49 e IOLÂNDA CURTO RIBEIRO, CPF 059.778.350/00. -- Credor: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., agência de Cachoeira do Sul, neste Estado. Valor: CR$ 51.680.000. Juros: 3% ao ano. Vencimento: 28 de agôsto de 1.986, nesta praça. Forma: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 85/00032, com data de 20 de setembro de --- 1.985, ficando arquivada a segunda via da mesma. São Sepé, 25 de setembro de 1.985. Eu, David Medeiros — ,escrevente, o escrevi. Eu, Carlos Nunes ,Oficial, o subscrevi.-.-.-.-.-.-.-

(cancelado)

---

R.4/666.-Em hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros: Devedores: Olmiro Pereira Ribeiro. Avalistas/devedores solidários: IDALINA PEREIRA RIBEIRO e IOLANDA -- CURTO RIBEIRO. Credor: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., agência de Cachoeira do Sul, neste Estado. Valor: Cr$ 11.291.400,00. Juros: 3% ao ano. Vencimento: 28 de agôsto de 1.986, na praça de Cachoeira do Sul. Forma: Cédula Rural Pignoratícia nº 85/00032, com

(cancelado)

 segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

data de 20 de setembro de 1.985,ficando arquivada a segunda via da mesma.São Sepé, 25 de setembro de 1.985.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Eu, Dalva Medeiros.- ,escrevente,o escrevi.-
Eu, _____ ,Oficial, os ubscrevi.-

---

AV.5/666.-CERTIFICO, que o registro nº 3 e 4/666, fica cancelado de acordo com autorização do Banco Bradesco com data de 14.05.1993, a qual fica arquivado neste Cartório.-São Sepé,18 maio de 1.993.-Eu, _____ ,Escrevente o escrevi.-Eu, _____ Oficial o subscrevi.-

---

R.6/666.- Nos termos de formal de partilha de 17/11/1992, do Esc.Jud. Julio C.L.Pontes do Cartório judicial da comarca desta cidade, extraido dos autos de inventario procedido por falecimento de RAMIRO ALVES RIBEIRO, coube a viuva, IDALINA PEREIRA RIBEIRO, brasileira, viuva, do lar,residente e domiciliada neste municipio, no imovel descrito na presente matricula e avaliado por cr$ 7.072.232,00; Neles sómente a extensão de 26,77,74,5 has no valor de cr$ 2.142.196,00.-São Sepé, 18 de maio de 1.993.-Eu, _____ ,Oficial que o escrevi.-

---

R.7/666.-São Sepé,25 de junho de 1.993.-
TITULO:Cessão de Direitos Hereditários-Inventário julgado por sentença de 28 de agosto de 1.991.-
TRANSMITENTE: O Espólio de RAMIRO ALVES RIBEIRO.-
ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: ELEMAR ROSA PEREIRA,brasileiro,casado com Carmelina Machado Pereira,ele agricultor, ela do lar,portador da CIC/Nº 059 752 120/49,residente e domiciliado no lugar denominado Jazidas neste municipio.-
FORMA DO TITULO: Formal de Partilha passado em17 de novembro de 1.992, pelo Esc.Jud. Julio C.L.Pontes,extraído dos autos do inventáriohomologado por sentença do Exmo. Flávio Mendes Rabello,Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou em julgado.-
IMÓVEL TRANSMITIDO: Do imóvel objeto desta matricula sómente

Transportado para ás fls 03.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEPÉ — RS

# LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 666.-

FLS. 03.-

Transportado das fls 02.-
sómente a área de 27,68,40 has.-
VALOR: cr$ 2.214.720,00.-
CONDIÇÕES: Não constam.-

Eu, [illegible], Escrevente o escrevi.-
Eu, Maria Neuza Pontes Vaz Otes, Oficiala designada o - subscrevi.-Maria Neuza Pontes Vaz Otes.
Emol: cr$ 417.856,00.-

R.8/666 - Nos termos de Formal de Partilha datado de 17/11/1992 do Esc. Jud. Júlio C. L. Pontes, extraído dos autos do inventário procedido por falecimento do Sr. Ramiro Alves Ribeiro, coube à Cessionária Meeira, Sra. JÚLIA GOMES PAIM, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Cachoeira do Sul, RS, que recebe sua meação por morte de seu falecido esposo Sr. DEOMAR LOPES - PAIM, cessionário do espólio de Ramiro Alves Ribeiro, cfe. escritura pública de cessão e transferência de direitos hereditários nº. 2.027 do Livro de Contratos nº. 212, às folhas 161-vº. do Tabelionato desta cidade feita pelo herdeiro-filho de Ramiro Alves Ribeiro, Sr. Claudomiro Pereira Ribeiro; no imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula e avaliado por Cr$ 7.072.232,00; nele somente a extensão de 05,50,26,5 has. na importância de Cr$ 440.212,00. São Sepé, 09 de julho de 1.993.-.-.Eu, [illegible], Escrevente o escreví.-.-.-.-.-.-.-.-.-.Eu, Maria Neuza Pontes Vaz Otes, Oficiala Designada o subscreví. (MARIA NEUZA PONTES VAZ OTES) Cr$ 527.008,00

R.9/666 - Nos termos de Formal de Partilha datado de 17/11/1992 do Esc. Jud. Júlio C. L. Pontes, extraído dos autos do inventário procedido por falecimento do Sr. Ramiro Alves Ribeiro, coube à Cessionária MARIA IDALINA PAIM DOS SANTOS, brasileira, casada com Claudino Gomes dos Santos, residente no município de - Caçapava do Sul,RS, que recebe sua legítima paterna, devida por por falecimento de seu pai, Sr. Deomar Lopes Paim, cessionário do espólio de Ramiro Alves Ribeiro, cfe. escritura pública de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tipografia O DEMOCRATA

SEGUE NO VERSO

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cessão e transferência de Direitos Hereditários nº. 2.027 do Livro de Contratos nº. 212 às folhas 161-vº. do Tabelionato desta cidade, feito pelo pelo herdeiro filho de Ramiro Alves Ribeiro, Sr. Claudomiro Pereira Ribeiro; no imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula e avaliado por Cr$ 7.072.232,00, nele somente a extensão de 05,50,26,5 has. na importância de Cr$ 440.212,00. São Sepé, 09 de Julho de 1.993. Eu, _____ Escrevente o escrevi.Eu, _____ Oficiala Designada o subscrevi. (MARIA NEUZA PONTES VAZ OTES)

Cr$ 527.008,00

R.10/666.-Nos termos de formal de partilha de 17/11/1992, do Esc.Jud. Julio C.L.Pontes extraído dos autos do inventário - procedido por falecimento de RAMIRO ALVES RIBEIRO,coube ao - cessionário, CLAUDINO GOMES DOS SANTOS,agricultor,casado com Maria Idalina Paim dos Santos,residentes e domiciliados no - município de Caçapava do Sul, em virtude de Escritura Pública de Cessão e Transferencia de Direitos Hereditários nº 2211,à fls 92/vº do Livro 219 do Tabelionato desta cidade,feita em- seu favor pela viúva-meeira Idalina Pereira Ribeiro, e em - virtude de Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditá riss nº 2210, à fls 90/vº do Livro 219 de Contratos deste Tabelionato desta cidade,feita em seu favor pelo herdeiro-filho Valdeque Pereira Ribeiro; no imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula e avaliado por cr$$7.072.232,00;Neles sómente a extensão de 11.61,60 has no valor de cr$ 929.-280,00.-São Sepé,25 de agosto de 1.993.-Eu, _____,Escrevente o escrevi.-Eu, _____,Oficiala Desiganda o subscrevi.-Maria Neuza Pontes Vaz Otes.-

Emol: CR$ 695,00

R.11/666 - Data: 07/11/2.002 - COMPRA E VENDA - ÁREA: 02,00,00 Has (R.6) TRANSMITENTE: IDALINA PEREIRA RIBEIRO, viúva, agricultora,aposentada, brasileira, portadora da CTPS nº02 776, série 00029/RS, expedida pelo MT em 04/08/1988, inscrita" no CPF sob nº 314 061 140-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Quinze de Novembro, nº 1120. ADQUIRENTES: GILBERTO JOÃO MENIN, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 2017108032 SSP/RS em 20/07/1979, inscrito" no CPF sob nº. 409 641 080-20, casado pelo regime da comunhão" universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maira Teresinha Brondani Menin, residente e domiciliado neste município,

Transportado para as folhas 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 07 de NOVEMBRO de 20 02 | FLS. 04 | MATRÍCULA 666

Transportado das folhas 03-verso: .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. residente e domiciliado neste município, no Distrito de Jazidas. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 09/10/2001 pelo Tabelionato desta cidade sob nº 16.066 folhas 079-vº do Lvº 64 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes e pela Fazenda Municipal em R$ 2.600,00 conforme Guia de Avaliação nº 6109, datada de 03/10/2001. OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 2.937,93. **INCRA:** 863076.033960-4; Nº na Receita Federal: 3.111.634-5. Área Total: 26,7 Has. Módulo Fiscal: 35; Nº de Módulos Fiscais: 0,76; FMP: 2,0. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** Declara, a transmitente sob as penas da Lei, não existir débito relativo ao imóvel objeto deste registro referente aos últimos cinco exercícios, nos termos da Instrução Normativa MF/SRF nº 33, de 14/04/97 (DOU 16/04/97). **IBAMA:** Certidão Negativa nº 15473, série A, datada de 29/10/2002.

Emol.: 59,30.

Prot.: 39.619 Lvº 1-C, em 24/10/2002.

Decio José Gossler - Oficial

**R.12/666** - Data: 06/11/2006 - **DOAÇÃO PURA E SIMPLES** - **ÁREA: Uma FRAÇÃO IDEAL com 02,50,00 has (R.6). TRANSMITENTE:** IDALINA PEREIRA RIBEIRO, qualificada no R.11, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ANTÔNIO JOSÉ DUTRA DA SILVEIRA, motorista, portador da carteira de identidade RG nº 9013024758, expedida pela SSP/RS em 23/11/1978, inscrito no CPF sob nº 295.742.340-53, e sua esposa SIMONE CURTO RIBEIRO SILVEIRA, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 8038282144, expedida pela SJS/RS em 23/03/2005, inscrita no CPF sob nº 611.878.950-91, neta da doadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Independência, nº 573 - Bairro Santo Antônio. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada com data de 04/07/2006 pelo Tabelionato desta Cidade, sob nº 17.207 folha nº 009 do livro nº 74 de Transmissões. **VALOR:** R$ 6.250,00. Avaliado pela Exatoria Estadual em R$ 11.250,00 (1.159,4472 UPF) conforme DIT nº 26906, em 16/06/2006. **INCRA:** 863076.033960-4; Nº na Receita Federal: 3.111.634-5. Área Total: 26,7 Has. Módulo Fiscal: 35; Nº de Módulos Fiscais: 0,76; FMP: 2,0. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** Foram apresentados os comprovantes de quitação do ITR dos últimos cinco (05) exercícios na Receita Federal de Santa Maria, RS. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 141647, datada de 04/07/2006.

Emol.: R$ 100,40.

Prot.: 48.294 Lvº 1-D, em 23/10/2006.

Decio José Gossler - Oficial

**R.13/666** - Data: 22/12/2006 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA: FRAÇÃO IDEAL com 00,80,00 (R.6). TRANSMITENTE:** IDALINA PEREIRA RIBEIRO, viúva, já qualificada no R.11, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ANDREIA APARECIDA MENIN, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade RG nº 9060689727, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 973.506.990-34, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria, RS, na

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registrodeimoveis.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr digital

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 22 de DEZEMBRO de 20 05 | FLS. 04vº | MATRÍCULA 666

Continuação do anverso: ------------------------------------------------------------
na cidade de Santa Maria, RS, na Rua Serafim Valandro, nº 1.599, apto 101. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 09/06/2006 pelo Tabelionato desta Cidade, sob nº 17.186 folha nº 174 do livro nº 73 de Transmissões. **VALOR:** R$ 1.600,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R$ 3.600,00 conforme guia de avaliação nº 7734, datada de 08/06/2006. **INCRA:** 8630760339604. Nº. na Receita Federal 3.111.634-5. Área Total 26,7 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. de Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** Foram apresentados os comprovantes de quitação do ITR dos últimos cinco (05) exercícios na Receita Federal de Santa Maria, RS. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 108872, emitida em 18/05/2006.
Emol.: R$ 78,20.
Prot.: 48.773 Lvº 1-D, em 06/12/2006.
Decio José Gossler - Oficial

**AV.14/666** - Data: 26/05/2008 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que, fica cancelada a Hipoteca de Primeiro Grau, constante do R.1, desta matrícula, onde figuram como devedores Olmiro Pereira Ribeiro, Idalina Pereira Ribeiro e Iolanda Curto Ribeiro, cujo valor da dívida era de Cr$ 3.868.200,00, com vencimento para 30/08/1984, originada pela Cédula Rural Pignoratícia nº 83/00119, datada de 03/10/1983, conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia, datada de 29/11/2007, fornecida pelo Credor BRADESCO S/A, agência de Osasco, SP, assinada por Edno Cantidio Perez e José de Alencar Mendonça, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelionato de Notas de Osasco, SP, arquivada neste Ofício. Dou fé.
Emol.: R$ 19,40. Selo: 0301.03.0700004.02250 R$ 0,40.
Prot.: 51.899 Lvº 1-D, em 30/04/2008.
Decio José Gossler - Oficial

**R.15/666** - Data: 26/05/2008 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** **Uma FRAÇÃO IDEAL com 2,50,00 has (R.6).** **TRANSMITENTE:** IDALINA PEREIRA RIBEIRO, viúva, aposentada, já qualificada no R.11 desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ELEMAR DA ROSA PEREIRA, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1029561006, expedida pela SSP/RS em 05/08/1982, inscrito no CPF sob nº 059.752.120-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com CARMELINA MACHADO PEREIRA, residente e domiciliado no lugar denominado "Rincão dos Gomes", Distrito de Jazidas, neste Município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 06/01/2006 pelo Tabelionato desta cidade sob nº 17.081 fls 001 do Lvº nº 73 de Transmissões. **VALOR:** R$ 5.000,00. O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R$ 9.375,00 (R$ 7.500,00 e R$ 1.875,00), conforme guias de avaliação números 7552 e 7585, respectivamente, em 28/11/2005 e 06/01/2006, e que o imposto de transmissão respectivo no

CONTINUA A FOLHAS 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador do Sistema de Registro Eletrônico

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL



São Sepé - RS, 26 de Maio de 2008

Transportado das folhas 04-verso: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

valor total de R$ 187,50 (R$ 150,00 e R$ 37,50), foi pago na Prefeitura local, em 28/11/2005 e 06/01/2006, conforme Guias de Arrecadação ITIVBI números 298/2005 e 330/2006. **INCRA:** 8630760339604. Área Total 26,7 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF 3.111.634-5. Foram apresentados os comprovantes de quitação do ITR dos últimos cinco (05) exercícios na Receita Federal de Santa Maria/RS. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 42.192, datada de 30/12/2005, válida até 29/01/2006. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 9.812,35.

Emol.: R$ 99,10. Selo: 0301.06.0800001.00240. R$ 4,00.

Prot.: 51.900 Lvº 1-D, em 30/04/2008.

Decio José Gossler - Oficial

---

**R.16/666** - Data: 26/05/2008 - **COMPRA E VENDA - ÁREA: Uma FRAÇÃO IDEAL com 03,00 has (R.6). TRANSMITENTE:** IDALINA PEREIRA RIBEIRO, viúva, agricultora aposentada, já qualificada no R.11, desta matrícula. **ADQUIRENTES:** ELEMAR DA ROSA PEREIRA, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1029561006, expedida pela SSP/RS em 05/08/1982, inscrito no CPF sob nº 059.752.120-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com CARMELINA MACHADO PEREIRA, residente e domiciliado no lugar denominado "Rincão dos Gomes", Distrito de Jazidas, neste Município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 18/05/2006 pelo Tabelionato desta cidade sob nº 17.161 fls 134vº do Lvº nº 73 de Transmissões. **VALOR:** R$ 9.000,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R$ 12.000,00, conforme guia informativa nº 7705, datada de 18/05/2006. **INCRA:** 8630760339604. Área Total 26,7 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF 3.111.634-5. Foram apresentados os comprovantes de quitação do ITR dos últimos cinco (05) exercícios na Receita Federal de Santa Maria/RS. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 108872, datada de 18/05/2006. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 12.448,13.

Emol.: R$ 108,80. Selo: 0301.06.0800001.00241. R$ 4,00.

Prot.: 51.901 Lvº 1-D, em 30/04/2008.

Decio José Gossler - Oficial

---

**R.17/666** - Data: 17/06/2008 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA: 88,40,29 has. TRANSMITENTE:** Espólio de RAMIRO ALVES RIBEIRO, CPF nº 020.946.900-59, falecido em 08/11/1972. **ADQUIRENTE:** OLMIRO PEREIRA RIBEIRO, brasileiro,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| São Sepé - RS, 17 de Junho de 2008 | FLS. 05v | MATRÍCULA 666 |
|---|---|---|

**Continuação do anverso:** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1030882144 SJS/RS, expedida em 09/06/2006, inscrito no CPF sob nº 059778350/00, casado com Iolanda Curto Ribeiro, brasileira, agricultora, residente e domiciliado neste Município. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 4.932-336/79, homologado por sentença, datada de 28/08/1991, transitado em julgado, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Eloísa Helena Hernandez de Hernandez, MM. Juíza de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 07/12/1989, em NCr$ 707.200,00, recebe somente o equivalente a importância de NCr$ 88.399,99, correspondente a área de **11,05,03,62 has. INCRA:** 8630760339604. Área Total 26,7 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF 3.111.634-5. Área 179,30 has em nome de Idalina Pereira Ribeiro. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 16/08/2007, válida até 18/02/2008. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 800516, datada de 17/06/2008. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Prov. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 23.780,00.
Emol.: R$ 148,60. Selo: 0301.06.0800001.00307. R$ 4,00.
Prot.: 52.028 Lvº 1-D, em 20/05/2008.
Decio José Gossler - Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**AV.18/666** - Data: 13/08/2009 - **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Certifico que, em sentença datada de 10/09/2008, transitada em julgado em 25/09/2008, proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Miguel Carpi Nejar, MM. Juiz de Direito da Comarca de São Sepé, RS, foi homologado o Divórcio Consensual do casal Gilberto João Menin e Maira Teresinha Brondani Menin, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Maira Terezinha Brondani, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 1134, folhas 250 do livro nº B-04 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Faxinal do Soturno, RS, acompanhada de requerimento assinado por Gilberto João Menin, datado de 12/08/2009, arquivados neste Ofício. Dou fé.
Emol.: R$ 19,10. Selo: 0301.03.0800001.00565. R$ 0,40.
Prot.: 55.442 Lvº 1-D, em 12/08/2009.
Decio José Gossler - Oficial

**R.19/666** - Data: 13/08/2009 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA: Fração Ideal com 02,00 has (R.11). TRANSMITENTES:** GILBERTO JOÃO MENIN, divorciado, já qualificado no R.11, desta matrícula, e sua ex-mulher MAIRA TERESINHA BRONDANI, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2043992573, expedida pela SSP/RS em 28/05/1986, inscrita no CPF sob nº 916.947.600-49, divorciada, residente e domiciliada na Rua Tio

CONTINUA A FOLHAS 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| São Sepé - RS, 13 de Agosto 2009 | FLS. 06 | MATRÍCULA 666 |
|---|---|---|

Transportado das folhas 05-verso: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Lautério, nº 151, bairro São Francisco. **ADQUIRENTE:** ANDREIA APARECIDA MENIN, brasileira, comerciária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9060689727, expedida pela SJS/RS em 18/10/2005, inscrita no CPF sob nº 973.506.990-34, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Serafim Valandro nº 1.599, na cidade de Santa Maria/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 03/08/2009 pelo Tabelionato desta cidade sob nº 18.267 fls 94 do Lvº nº 82 de Transmissões. **VALOR:** R$ 6.000,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R$ 10.000,00, conforme guia informativa nº 8472, datada de 10/09/2008. **INCRA:** 863076033960-4. Área Total 26,70 ha. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005, quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF nº 6.153.814-0 da Área de 42,1 has, em nome de Gilberto João Menin. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal, em 24/07/2009, válida até 20/01/2010. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 1268701, datada de 27/07/2009. **FEPAM:** Foi apresentada a Certidão de Situação Fiscal expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, sob nº 02516362, emitida em 24/07/2009, válida até 21/09/2009. **SMAM:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Ambiental, expedida pela Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente, sob nº 166, datada de 27/07/2009. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 10.914,28.
Emol.: R$ 118,40. Selo: 0301.06.0800001.01851. R$ 4,00.
Prot.: 55.443 Lvº 1-D, em 12/08/2009.
Decio José Gossler - Oficial

**R.20/666** - Data: 10/10/2011 - **COMPRA E VENDA - ÁREA: Uma Fração Ideal com 02,80 has (R.13 e R.19). TRANSMITENTE:** ANDREIA APARECIDA MENIN, solteira, qualificada nos R.13 e R.19, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** FIDEL MACHADO PEREIRA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 9048410014, expedida pela SSP/RS em 06/11/1987, inscrito no CPF sob nº 567.995.600-44, casado com JUCEMARA LORETO PEREIRA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Darci Euli Kurtz nº 925, Bairro Kurtz, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 26/09/2011, pelo Tabelionato desta cidade, sob nº 18.939 fls 97 do Lvº nº 87 de Transmissões. **VALOR:** R$ 14.000,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R$ 14.000,00, conforme guia informativa nº 401/2011, datada de 22/09/2011. **INCRA:** 863.076.033.960-4. Área Total 26,70 ha. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 0,76. FMP 2,0 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF nº 3.111.634-5. Área Total 173,8 has, em nome de Idalina Pereira Ribeiro e NIRF nº 6.153.814-0 da área de 42,1 has em nome de Gilberto João Menin. Certidões Negativas de Débitos relativos ao ITR,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58



Continuação do anverso: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

obtidas na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 21/09/2011 e em 22/09/2011, válidas até 19/03/2012 e 20/03/2012. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 2498176, datada de 22/09/2011. **FEPAM:** Foi apresentada a Certidão de Situação Fiscal expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, sob nº 04353281, emitida em 21/09/2011, válida até 19/11/2011. **SMAM:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Ambiental, expedida pela Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente, sob nº 195/2011, datada de 22/09/2011. Emol.: R$ 128,60. Selo: 0301.06.0800001.04427. R$ 4,00.
Prot.: 62.024 Lvº 1-D, em 28/09/2011.
Decio José Gossler - Oficial

**R.21/666** - Data: 16/02/2012 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros - ÁREA:** 02,80 has., do R.20 desta matricula. **EMITENTE/DEVEDOR:** FIDEL MACHADO PEREIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 567.995.600-44, residente e domiciliado na Rua Percival Brenner nº 357, nesta cidade, com anuência de sua esposa JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78. **CREDORA:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RGS - SICREDI CENTRO SUL, CNPJ nº 87.733.341/0001-54, estabelecida em São Sepé/RS. **VALOR:** R$ 15.000,00. **VENCIMENTO:** 07 de agosto de 2012. **JUROS:** 39,126671% efetivos ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma parcela vencível em 07/08/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na unidade de atendimento da Cooperativa nesta cidade de São Sepé/RS. **TÍTULO:** CCB nº B20530184-1, emitida em São Sepé/RS, em 08/02/2012, da qual fica uma via não negociável arquivada neste Ofício. Foram apresentadas e ficam arquivadas junto a cédula, todas as certidões negativas exigidas por Lei.
Protocolo nº 63.259 do Livro 01-D, em 16/02/2012.
Emolumentos: R$ 137,30. Selo: 0301.06.0800001.04919 R$ 4,85.
Lorena Gossler - Substituta.

**R.22/666** - Data: 30/11/2012 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - ÁREA:** 02,80 has., do R.20 desta matricula. **EMITENTE/DEVEDORA:** MARIA TEREZINHA ROSA PEREIRA, brasileira, viúva, trabalhadora agropecuária em geral, inscrita no CPF nº 556.991.460-91, residente e domiciliada na Rua Percival Brenner nº 339, nesta cidade de São Sepé/RS. **AVALISTA:** LAURO DE JESUS DUTRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 731.764.600-82, residente e domiciliado na Rua Percival Brenner nº 293, nesta cidade de São Sepé/RS. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** FIDEL MACHADO PEREIRA, CPF nº 567.995.600-44, com anuência de sua esposa JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF nº 655.056.200-78.

CONTINUA A FOLHAS 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

| São Sepé - RS, 30 de Novembro de 2012 | FLS. 07 | MATRÍCULA 666 |
|---|---|---|

**CREDORA:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RGS - SICREDI CENTRO SUL, CNPJ nº 87.733.341/0001-54, estabelecida em São Sepé/RS, ou a sua ordem. **VALOR:** R$ 52.150,04. **VENCIMENTO:** 15 de maio de 2014. **JUROS:** 19,561817% efetivos ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em duas parcelas vencíveis em 15/05/2013 e 15/05/2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na unidade de atendimento da Cooperativa nesta cidade de São Sepé/RS. **TÍTULO:** CCB nº B20532029-3, emitida em São Sepé/RS, em 29/11/2012, da qual fica uma via não negociável arquivada neste Ofício. Protocolo nº 65.982 do Livro 01-D, em 30/11/2012.
Emolumentos: R$ 308,20. Selo: 0301.07.0800001.01035 R$ 8,10.
Processamento Eletrônico: R$ 2,90. Selo: 0301.01.1200005.08678 R$ 0,30.
Lorena Gossler - Substituta.

**AV.23/666** - Data: 29/01/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, forte no art. 615-A, do CPC, conforme redação dada pela Lei 11.382/06, que sobre o imóvel objeto do R.20., desta matrícula, tramita na 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de R$ 28.073,29, entre o proprietário e ora executado Fidel Machado Pereira e o Exequente Banco de Lage Landen Brasil S.A. - CNPJ 05.040.481/0001-82, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 07/12/2015, assinada por Simone Palma Mirailh, Escrivã Designada - Mat. 14230739, arquivada neste Ofício. Dou fé.
Emol.: R$ 70,30. Selo: 0301.06.0800001.09057 R$ 6,70.
Processamento eletrônico: R$ 4,10. Selo: 0301.01.1600001.00680. R$ 0,40.
Prot.: 76.035 do Lvº 1-D, em 21/01/2016.
Decio José Gossler - Oficial

(Cancelado)

**AV.24/666** - Data: 27/09/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, forte no art. 615-A, do CPC, conforme redação dada pela Lei 11.382/06, que sobre o imóvel objeto do R.20., desta matrícula, tramita na Vara Judicial da Comarca de São Sepé/RS, uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 130/1.16.0001099-2 (CNJ:.0002700-29.2016.8.21.0130), no valor de R$ 397.775,36, entre o proprietário e ora executado Fidel Machado Pereira e a Exequente Cooperativa Agrícola Sepé Tiaraju Ltda., tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 15/09/2016, assinada por Renata Callai e Cunha, Distribuidora-Contadora Designada, arquivada neste Ofício. Dou fé.
Emol.: R$ 186,10. Selo: 0301.07.0800001.03120. R$ 11,80.
Processamento eletrônico: R$ 4,10. Selo: 0301.01.1600003.10346. R$ 0,45.
Prot.: 77.786 do Lvº 1-D, em 19/09/2016.
Decio José Gossler - Oficial

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 03 de Maio de 2017 | FLS. 07v | MATRÍCULA 666

**R.25/666** - Data: 03/05/2017 - **PENHORA** - **ÁREA: 02,80,00 has (R.20). DEVEDORES:** FIDEL MACHADO PEREIRA; JUCEMARA LORETO PEREIRA e MARIA TEREZINHA ROSA PEREIRA. **CREDORA:** ARROZEIRA SEPEENSE S/A, CNPJ sob nº 97.223.382/0001-54. **VALOR DA DÍVIDA:** Nada consta. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 42.000,00. **TÍTULO:** Auto de Penhora, datado de 08/04/2016, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 130/1.12.0001739-6, desta Comarca de São Sepé, RS, assinado pelo Oficial de Justiça Mariano da Silveira Cardoso - 3360865, arquivado neste Ofício. Prot.: 79.344 Lvº 1-D, em 19/04/2017.
Emol.: R$ 285,10. Selo: 0301.06.0800001.09949. R$ 24,50.
Processamento eletrônico: R$ 04,50. Selo: 0301.01.1600005.19864. R$ 1,40.
Decio José Gossler - Oficial

**AV.26/666** - Data: 28/11/2017 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico que, fica cancelada a averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial constante do AV.23., desta matrícula, onde figuram como executado Fidel Machado Pereira e exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A., cujo valor da ação era de R$ 28.073,29, por força do requerimento datado de 30/08/2017, assinado por Luiz Antônio Filippelli - OAB/RS nº 56.210, na qualidade de procurador do credor, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, arquivado neste Ofício. Dou fé.
Emol.: R$ 76,85. Selo: 0301.06.1600006.00351. R$ 24,50.
Processamento Eletrônico: R$ 04,50. Selo: 0301.01.1700003.05043. R$ 1,40.
Prot.: 81.294 Lvº 1-D, em 22/11/2017.
Decio José Gossler - Oficial

**AV.27/666** - Data: 22/04/2019 - **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - "PROJETO GLEBA LEGAL"** - Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Regularização de Área Rural, Localização de Parcelas - "Projeto Gleba Legal", cumulada com Retificação de Áreas, lavrada com data de 15/03/2019, pelo Tabelionato desta cidade, sob nº 10.919 folha nº 2 do Livro nº 65 de Contratos, os proprietários Elemar da Rosa Pereira e sua mulher Carmelina Machado Pereira, valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 7/2005, de 12 de abril de 2005, da egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, denominado "Projeto Gleba Legal", com a anuência dos lindeiros, DECLARARAM que a sua fração ideal de 33,18,40 has. descrita nos registros nºs R.7., R.15., e R.16., todos desta Matrícula, juntamente com a fração de 13,88,50 has., descrita no R.1., da matrícula nº 8.115; e 10,88,50 has. descrita no R.1/7.838, todos do Livro 02 R.G., formam uma parcela única de 57,95,40 has., a qual, há mais de cinco (05) anos, é possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie. A parcela localizada consta documentalmente como tendo um total de 57,95,40 has., mas de acordo com a Medição e Memorial Descritivo do

CONTINUA A FOLHAS 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58



Engº. Agrº. Gerôncio Vaz - CREA nº 73.383, datados de Janeiro/2018, acompanhados de ART, foi constatado que efetivamente possui uma área de 65,34,17 has. Assim, os proprietários com base nos artigos 212 e 213, inciso II, ambos da Lei 6.015/73, com redação que lhes deu a Lei 10.931/2004, mediante Mapa e Memorial Descritivo já referidos, bem como com a concordância dos confinantes, RETIFICAM a área de 57,95,40 has. para 65,34,17 has., portanto 07,38,77 has. **para mais,** passando o imóvel a possuir a seguinte descrição: Uma Fração de Terras de Campo e Mato, situada neste município, Distrito de Jazidas, com a área de **65,34,17 has (SESSENTA E CINCO HECTARES, TRINTA E QUATRO ARES E DEZESSETE CENTIARES),** confrontando: ao **NORTE,** onde mede 704,31 m e 759,60 m, com Carlos Alberto Giuliani Leonardi; ao **SUL,** onde mede 1.713,78 m, 35,61 m e 349,60 m, com sucessores de Idalina Pereira Ribeiro; ao **LESTE,** pelo Rio Santa Bárbara, com Cesar Roge Torres; e, ao **OESTE,** onde mede 480,75 m, com Corredor Municipal do Correntino; cadastrada no INCRA sob nº 863.076.028.860-0. Área Total: 74,9540 has. Módulo Rural: 16,0358 has. Nº. Módulos Rurais: 4,30. Módulo Fiscal: 35,0000 has. Nº. Módulos Fiscais: 2,1415. FMP: 2,00. CCIR 2018, quitado em nome de Elemar da Rosa Pereira. NIRF nº 1.201.627-6 da Área Total de 74,9 has. em nome de Elemar da Rosa Pereira. Esta área ora retificada deu origem a Matrícula nº **21.265** folha 01 do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício, remanescendo um saldo de 55,21,89 has. na presente matrícula, dividido entre os demais condôminos, objeto de futura localização. Dou fé.

Prot.: 84.628 Lvº 1-D, em 29/03/2019.

Emol.: R$ 118,40. Selo: 0301.04.1800002.01144. R$ 3,30.

Processamento eletrônico: R$ 04,90. Selo: 0301.01.1700003.44473. R$ 1,40.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

---

**AV.28/666** - Data: 26/03/2020 - **DISTRATO DE CONTRATO PARTICULAR** - Certifico que, fica cancelado o Contrato Particular constante do R.2., desta matrícula, onde figuram como contratantes Idalina Pereira Ribeiro e Olmiro Pereira Ribeiro, referente a uma Cessão Gratuita de Uso de uma área de 37,00 has., por força do Distrato de Contrato Particular, datado de 21/01/2020, assinado por João Francisco de Assis Ilha e Maichel Minetto Menezes, na qualidade de procuradores de Valdeque Ribeiro Pereira, inventariante no espólio de Idalina Pereira Ribeiro, e de Simone Curto Ribeiro Silveira, inventariante no espólio de Olmiro Pereira Ribeiro, o qual fica arquivado neste Ofício. Dou fé.

Emol.: R$ 82,00. Selo: 0301.04.1800002.04589. R$ 3,30.

Processamento Eletrônico: R$ 05,00. Selo: 0301.01.2000001.02270. R$ 1,40.

Prot.: 86.682 Lvº 1-D, em 02/03/2020.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

---

**R.29/666** - Data: 26/03/2020 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL - ÁREA: 15,97,74,50 has. TRANSMITENTE:** Espólio de IDALINA PEREIRA RIBEIRO, CPF nº 314.061.140-49, falecida em 27/08/2013. **ADQUIRENTE:** VALDEQUE RIBEIRO PEREIRA, agricultor,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 26 de Março de 2020 | FLS. 08v | MATRÍCULA 666

portador da Carteira de Identidade RG nº 1015994261, emitida pela SSP/RS em 01/03/2012, inscrito no CPF sob nº 021.064.180-00, e sua esposa SIRLENE PEREIRA RIBEIRO, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6063548926, expedida pela SSP/RS em 17/03/2015, inscrita no CPF sob nº 888.268.990-53, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida 15 de Novembro, nº 1120, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 24/01/2020, pelo Ofício de Serviços Notariais e de Registro de Erval Grande, RS, sob nº 6.272, folhas nº 177 do Livro nº 044 de Transmissões. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 15/04/2019, em R$ 239.660,00, recebe somente o equivalente a importância de R$ 167.114,92, correspondente a área de **11,14,08,68 has.,** conforme a Certidão de Quitação de ITCD - 1.722.697, datada de 22/11/2019, comprovando a quitação dos tributos relativos às transmissões informadas na DECLARAÇÃO DE ITCD (DIT) nº 809.888. **INCRA:** 863.076.033.960-4. Área Total: 26,7000 has. Módulo Rural: 32,9629 has. Nº. Módulos Rurais: 0,81. Nº. Módulos Fiscais: 0,7600. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2019 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF nº 3.111.634-5. Área Total 173,8 has. em nome de Idalina Pereira Ribeiro. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 28/08/2019, válida até 24/02/2020.
Prot.: 86.682 Lvº 1-D, em 02/03/2020.
Emol.: R$ 786,20. Selo: 0301.08.1200001.00934. R$ 49,50
Processamento eletrônico: R$ 5,00. Selo: 0301.01.2000001.02271. R$ 1,40.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**R.30/666** - Data: 26/03/2020 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL - ÁREA: 15,97,74,50 has.** **TRANSMITENTE:** Espólio de IDALINA PEREIRA RIBEIRO, CPF nº 314.061.140-49, falecida em 27/08/2013. **ADQUIRENTE:** SIMONE CURTO RIBEIRO SILVEIRA, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8038282144, emitida pela SJS/RS em 23/03/2005, inscrita no CPF sob nº 611.878.950-91, e seu esposo ANTÔNIO JOSÉ DUTRA DA SILVEIRA, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 9013024758, expedida pela SSP/RS, em 15/09/2014, inscrito no CPF sob nº 295.742.340-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 572, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 24/01/2020, pelo Ofício de Serviços Notariais e de Registro de Erval Grande, RS, sob nº 6.272, folhas nº 177 do Livro nº 044 de Transmissões. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 15/04/2019, em R$ 239.660,00, recebe somente o equivalente a importância de R$ 72.545,08, correspondente a área de **04,83,65,82 has.,** conforme a Certidão de Quitação de ITCD - 1.722.697, datada de 22/11/2019, comprovando a quitação dos tributos relativos às

CONTINUA A FOLHAS 09

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58



transmissões informadas na DECLARAÇÃO DE ITCD (DIT) nº 809.888. **INCRA:** 863.076.033.960-4. Área Total: 26,7000 has. Módulo Rural: 32,9629 has. Nº. Módulos Rurais: 0,81. Nº. Módulos Fiscais: 0,7600. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2019 quitado em nome de Idalina Pereira Ribeiro. **ITR:** NIRF nº 3.111.634-5. Área Total 173,8 has. em nome de Idalina Pereira Ribeiro. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 28/08/2019, válida até 24/02/2020. Prot.: 86.683 Lvº 1-D, em 02/03/2020.
Emol.: R$ 449,10. Selo: 0301.07.0800001.04870. R$ 36,60.
Processamento eletrônico: R$ 5,00. Selo: 0301.01.2000001.02372. R$ 1,40.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador.

**R.31/666** - Data: 12/11/2020 - **ADJUDICAÇÃO - ÁREA: Fração Ideal com 11,05,03,62 has (R.17). TRANSMITENTE:** Espólio de Iolanda Curto Ribeiro, CPF nº 602.805.190-01, falecida em 02/04/1988 e Espólio de Olmiro Pereira Ribeiro, CPF nº 059.778.350-00, falecido em 11/04/2013. **ADQUIRENTE/ADJUDICANTE:** SIMONE CURTO RIBEIRO SILVEIRA, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 8038282144, expedida pela SJS/RS em 23/03/2005, inscrita no CPF sob nº 611.878.950-91, filha de Olmiro Pereira Ribeiro e Iolanda Curto Ribeiro, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antonio José Dutra da Silveira, pecuarista, portador da carteira de identidade RG nº 9013024758, expedida pela SSP/RS em 15/09/2014, inscrito no CPF sob nº 295.742.340-53, filho de Eloí Peixoto da Silveira e Iná Dutra da Silveira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Independência nº 572, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Adjudicação, lavrada com data de 01/09/2020, pelo Tabelionato e Ofício dos Registros Especiais de São Sepé-RS, sob nº 11.212 folha nº 146 do Livro nº 67 de Contratos. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Recebe a totalidade do imóvel avaliado pela Exatoria Estadual, em 14/06/2020, em R$ 165.755,43, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD - 1.875.466, emitida em 19/08/2020, a qual comprova a quitação dos tributos relativos às transmissões informadas na DECLARAÇÃO DE ITCD (DIT) nº 1.177.803 e Certidão de Quitação de ITCD - 1.875.468, emitida em 19/08/2020, a qual comprova a quitação dos tributos relativos às transmissões informadas na DECLARAÇÃO DE ITCD (DIT) nº 1.177.806. **INCRA:** 863.076.033.960-4. Área Total: 54,9488 has. Módulo Rural: 26,6356 has. Nº. Módulos Rurais: 1,65. Módulo Fiscal: 35,0000 has. Nº. Módulos Fiscais: 1,5700. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2020 quitado em nome de Simone Curto Ribeiro Silveira. **ITR:** NIRF nº 3.111.634-5. Área Total 173,8 has. em nome de Idalina Pereira Ribeiro. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 19/08/2020, válida até 15/02/2021.
Prot.: 88.185 Lvº 1-D, em 20/10/2020.
Emol.: R$ 786,20. Selo: 0301.08.1800001.00389. R$ 49,50.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 12 de Novembro de 2020 | FLS. 09v | MATRÍCULA 666

Processamento eletrônico: R$ 5,00. Selo: 0301.01.2000006.01649. R$ 1,40.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**R.32/666** - Data: 27/12/2021 - **COMPRA E VENDA - ÁREA: Fração Ideal com 03,00 has (R.29). TRANSMITENTE:** VALDEQUE RIBEIRO PEREIRA, e sua mulher SIRLENE PEREIRA RIBEIRO, qualificados no R.29. desta matrícula. **ADQUIRENTE:** SEMENTES BOLZAN LTDA., sociedade empresária limitada, estabelecida na Estrada Baixo Grande, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 28.833.307/0001-92, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial/RS sob NIRE 4320818689-7 em 10/10/2017, e último Arquivamento registrado sob nº 7449852 em 03/12/2020, no ato da escritura presentada pelos sócios JULIO CEZAR BOLZAN, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 4046267383, expedida pela SSP/RS em 24/02/1987, inscrito no CPF sob nº 557.712.030-68, filho de Atilio Bolzan e Matilde Maria Della Flora Bolzan, casado, residente e domiciliado na Rua Independência nº 914, Bairro Centro, nesta cidade; e, PAULO REGIS DELLA FLORA BOLZAN, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 3030643674, expedida pela SSP/RS em 03/10/2014, inscrito no CPF sob nº 418.055.000-82, filho de Atílio Bolzan e Matilde Maria Della Flora Bolzan, casado, residente e domiciliado na Rua Humaitá nº 454, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada com data de 26/11/2021, pelo Tabelionato e Ofício dos Registros Especiais de São Sepé-RS, sob nº 21.668 folha nº 176 do Livro nº 112 de Transmissões. **VALOR:** R$ 36.000,00. Avaliado pela Fazenda Municipal desta cidade, em 01/07/2021, em R$ 60.000,00, conforme guia de avaliação e simultaneamente de Arrecadação ITBI nº 259/2021. **INCRA:** 863.076.033.960-04. Área Total: 54,9488 has. Módulo Rural: 26,6356 has. Nº. Módulos Rurais: 1,65. Módulo Fiscal: 35,0000. Nº. Módulos Fiscais: 1,5700. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2021 quitado em nome de Simone Curto Ribeiro Silveira. **ITR:** NIRF nº 3.111.634-5. Área Total 173,8 has. em nome de Idalina Pereira Ribeiro. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 10/06/2021, válida até 07/12/2021.
Emol.: R$ 403.50. Selo: 0301.07.0800001.05713. R$ 36,60.
Processamento eletrônico: R$ 5,30. Selo: 0301.01.2100007.04482. R$ 1,40.
Prot.: 90.820 Lvº 1-D, em 26/11/2021.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**AV.33/666** - Data: 15/09/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** - Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº **098186.2.0000666-58.** Dou fé.
Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2300001.04712. (Isento).
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SAO SEPÉ - RS

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

| São Sepé - RS, 15 de Setembro de 2023 | FLS. 010 | MATRÍCULA 666 |
|---|---|---|

**AV.34/666** - Data: 15/09/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a fração ideal de 02,80 ha., constante do R.20., desta matrícula, em nome de Fidel Machado Pereira e Jucemara Loreto Pereira, tramita na 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 5000379-67.2015.8.21.0130, admitida em 09/11/2015, no valor de R$ 406.092,16, entre os proprietários e ora executados, e o Exequente 4F SECURITIZADORA LTDA., tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 04/08/2023, arquivada neste Ofício. Dou fé.
Emolumentos: R$ 202,00. Selo: 0301.07.0800001.06627. R$ 48,30.
Processamento eletrônico: R$ 06,40. Selo: 0301.01.2300005.02584. R$ 1,80.
Protocolo: 94.310 Lvº 1-D, em 18/08/2023.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**AV.35/666** - Data: 22/01/2024 - **PENHORA** - **ÁREA: Fração Ideal de 02,80 ha (R.20).** **DEVEDORES EXECUTADOS:** JUCEMARA LORETO PEREIRA, CPF sob nº 655.056.200-78 e FIDEL MACHADO PEREIRA, CPF sob nº 567.995.600-44. **CREDOR EXEQUENTE:** 4F SECURITIZADORA LTDA, CNPJ sob nº 43.943.052/0001-04. **VALOR DO DÉBITO:** R$ 1.119.963,09, atualizado até 27/06/2023. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22/11/2023, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000379-67.2015.8.21.0130/RS, por ordem da Exmª. Srª. Drª. Lidiane Machado de Oliveira, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sepé, RS. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** JUCEMARA LORETO PEREIRA e FIDEL MACHADO PEREIRA.
Protocolo: 95.237 Lvº 1-D, em 19/01/2024.
Emolumentos: R$ 417,90. Selo: 0301.08.1800001.01212. R$ 65,30.
Processamento eletrônico: R$ 6,40. Selo: 0301.01.2300008.03807. R$ 1,80.
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

**R.36/666** - Data: 25/07/2024 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA: Fração Ideal com 05,50,26,50 ha (R.8).** **TRANSMITENTE:** Espólio de JÚLIA GOMES PAIM, CPF nº 020.303.060-53, falecida em 23/08/1995. **ADQUIRENTES:** MARIA IDALINA PAIM DOS SANTOS, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4020034544, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 679.091.320-34 e seu esposo CLAUDINO GOMES DOS SANTOS, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1019104651, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 084.616.780-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araújo de Porto Alegre, nº 875, Cachoeira do Sul, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo Inventário nº 15.101, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Cleni Carlos Rocha de Lima, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeira do Sul, RS.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro Digital oficialmente Reconhecido pelo Governo Federal www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55

CNM: 098186.2.0000666-58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SAO SEPÉ - RS

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 25 de Julho de 2024 | FLS. | MATRÍCULA 666

**AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Recebe a totalidade do imóvel avaliado pela Exatoria Estadual, em 19/02/1997, em R$ 550,00. **INCRA:** 863.076.022.683-4. Área Total (ha): 91,9481. Módulo Rural (ha): 16,0417. Nº. Módulos Rurais (ha): 3,55. Módulo Fiscal (ha): 35,0000. Nº. Módulos Fiscais: 2,6271. FMP (ha) : 2,00. **TSC-INCRA:** CCIR 2023 quitado em nome de Júlia Gomes Paim. **ITR:** CIB nº 4.112.073-6. Área Total 91,9 ha. em nome de Júlia Gomes Paim. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 29/05/2024, válida até 25/11/2024. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R$ 1.546,41.

Protocolo: 95.977 Lvº 1-D, de 28/06/2024.

Emolumentos: R$ 202,90. Selo: 0301.06.2000004.01613. R$ 35,90.

Processamento eletrônico: R$ 6,60. Selo: 0301.01.2400005.00809. R$ 2,00.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA A FOLHAS

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 25/11/2025 16:34:55