Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.		
14.369	01			24	novembro	1988
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA 14.369

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 247,50 m2, localizado no Distrito, Município de Itatinga, Comarca de Botucatu-SP, medindo 15 m de frente para a Rua 9 de Julho, por 16,50 m da frente aos fundos, dividindo de um lado com Antonio Manoel Linheira; de outro lado com Danti Di Piero e nos fundos com Manoel Rodrigues de Barros.-
PROPRIETÁRIO:- JOSÉ SALGADO, casado, proprietário, brasileiro, domiciliado e residente no Rio de Janeiro-RJ.-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 8.881 do Livro 3-H de 21 de janeiro de 1963.-
C.CONTRIBUINTE:- 01.02.024.0073.001.-
O Oficial:-

R.1 - 14.369 - Por escritura de 18 de setembro de 1967, do Cartório do Registro Civil e Anexos de Itatinga-SP, Comarca de Botucatu, Livro 46, fls. 193/194v, os proprietários:- JOSÉ SALGADO e sua mulher, FLORINDA FERREIRA LOBO SALGADO, casados, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida João Luis Alves, 76 - apto. 3º (Urca)-Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO MANOEL LINHEIRA, casado, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Itatinga-SP, pelo valor de NCr$ 100,00.- Botucatu, 24 de novembro de 1988.-Eu Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

Av.2 - 14.369 - Nos termos do requerimento datado de 22 de setembro de 1988 - e de conformidade com a Certidão da Prefeitura Municipal de Itatinga-SP, de - 21 de setembro de 1988, verifica-se que no terreno foi construido um prédio - sob nº 425, da Rua 9 de Julho, com a área construida de 160 m2, para a qual - foi expedida a CND do IAPAS sob nº 798096, série A, datada de 27 de junho de- 1988.- Botucatu, 24 de novembro de 1988.- Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografe e assino:-

Av.3 - 14.369 - Nos termos do requerimento datado de 22 de setembro de 1988 e de conformidade com a Certidão da Prefeitura Municipal de Itatinga, 21 de setembro de 1988, verifica-se que o prédio 425, da Rua 9 de Julho, teve sua numeração mudada para 426, da mencionada rua.- Botucatu, 24 de novembro de 1988 Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2025 11:22:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FIXA
14.369	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Av.4 - 14.369 - Pela escritura referida no R.5 e de conformidade com a certidão de casamento datada de 26 de maio de 1962, do Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Itatinga-sp, verifica-se que ANTONIO MANOEL LINHEIRA, é casado com DINAH LOBO LINHEIRA, desde 26 de maio de 1962.- Botucatu, 28 de dezembro de 1988.- Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

R.5 - 14.369 - Por escritura datada de 12 de dezembro de 1988, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito e Município de Itatinga-sp, comarca de Botucatu-sp, Livro 65, fls. 56/56v, os proprietários ANTONIO MANOEL LINHEIRA e sua mulher, DINAH LOBO LINHEIRA, ele portador do RG. 3.681.576-SSP/SP, CIC nº 144.126.918/53, ela, portadora do RG. 4.697.931-SSP/SP, CIC. 834.824.748/34,- brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Itatinga-SP, transmitiram a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO, a ROBERTO LINHEIRA RG.11.447.558-SSP/SP, CIC. 045.017.288/09, Engenheiro, e RONALDO LINHEIRA, portador do RG. 11.008.954-SSP/SP, CIC nº 723.952.639/87, estudante, solteiros,- maiores, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itatinga-sp, pelo valor de cz$ 400.000,00, inclusive o valor do USUFRUTO.- Botucatu, 28 de dezembro de 1988.- Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

R.6 - 14.369 - Por escritura referida no R.5 desta matrícula, os proprietários, ANTONIO MANOEL LINHEIRA e DINAH LOBO LINHEIRA, já qualificados, reservaram para sí, o USUFRUTO do imóvel desta matrícula, no valor de cz$..... 400.000,00, inclusive o valor da NUA PROPRIEDADE.- Botucatu, 28 de dezembro de 1988.- Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

Av.7 - 14.369 - Por escritura referida no R.5 desta matrícula, verifica-se que a doação, foi feita, com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE.- Botucatu, 28 de dezembro de 1988.- Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino:-

Av.8- Protocolo nº 63.009, em 10/4/2012: Pela Escritura Pública de doação lavrada aos 03 de abril de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Itatinga, Comarca de Botucatu, às fls. 268/269 do Livro 097, e de conformidade com certidão datada de 27 de fevereiro de 2012, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na

CONTINUA NA FICHA 02

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2025 11:22:10 - VALOR: R$ 22,13

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
14.369	02			17	abril	2012

Prefeitura Municipal de Itatinga, sob nºs. **01.02.024.0036.001; 01.02.024.0036.002** e **01.02.024.0036.003**.- Botucatu, 17 de abril de 2012.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente substituta

Av.9- Protocolo nº 63.009 em 10/4/2012: Pela Escritura Pública referida na Av.8 e de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itatinga, em 27 de fevereiro de 2012, verifica-se que o prédio com frente para a Rua Nove de Julho, nº 426, objeto desta matrícula, teve sua numeração alterada para os **números 414, 418 e 420** da mesma rua.- Botucatu, 17 de abril de 2012.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente substituta

R.10- Protocolo nº 63.009, em 10/4/2012: Pela Escritura Pública referida na Av.8, o proprietário **Ronaldo Linheira**, advogado, residente e domiciliado em Itatinga/SP, na Rua Nove de Julho, nº 432, transmitiu **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a **ROBERTO LINHEIRA**, RG nº 11.447.558-SSP-SP, CPF nº 045.017.288-09, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Josiane Aparecida Ribeiro Linheira**, RG nº 17.395.145-SSP-SP, CPF nº 110.580.768-17, brasileira, secretária, residentes e domiciliados em Curitiba/PR, na Rua Gregório de Matos, nº 384, pelo valor de R$ 10.000,00.- Botucatu, 17 de abril de 2012.

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente substituta

Av.11/14.369, em 17 de março de 2023.
Pela Certidão datada de 06 de março de 2023, assinada por Marcelo Nunes Pereira, serventuário do 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 0134345-89200382601000, movida por MARIA DO SOCORRO FELIX HASHIMOTO, CPF n.º 003.102.798-95, em face de RONALDO LINHEIRA, já qualificado, e outros, procede-se a presente averbação, para constar que foi declarada ineficaz a alienação objeto do **R.10** por fraude à execução, e **PENHORADO 1/2** do imóvel objeto desta matrícula para a garantia da dívida de R$76.446,52, tendo sido nomeado como depositário RONALDO LINHEIRA (Protocolo nº 107.661).

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423321070766191 8YJ423X

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2025 11:22:10 - VALOR: R$ 22,13