CNM: 119925.2.0049623-88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA: 49.623 FICHA: 01

Lins, 30 de maio de 2018

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Dezoito - Atual Rua Vereador Celso Lousada Bittencourt

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 02 (dois) da quadra "B" (bê)** do loteamento denominado **"Eco Park Cantoni"**, localizado à **Rua Dezoito,** no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 14,01 metros confrontando com a Rua Dezoito, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 42,26 metros confrontando com o lote nº 01, do lado esquerdo mede 41,86 metros confrontando com o lote nº 03, e nos fundos mede 14,00 metros confrontando com o lote nº 15, perfazendo uma área de **588,89 m².**

Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.1/M-49.623 - **Faixa Não Edificável** - O imóvel, retro descrito, possui uma área não edificável de 1,00 (um) metro de largura em toda a extensão frontal, sendo a referida área paralela ao alinhamento do eixo da Rua 18 (dezoito). Lins, 30 de Maio de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-49.623 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. Lins, 30 de Maio de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÃ?NCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2025 11:52:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA: 49.623 FICHA: 01 (verso)

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)

Av.3/M-49.623 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329FF7IT721G). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.4)

Av.4/M-49.623 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.3**, referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062QTVEP022W). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-49.623 - **Denominação** - Conforme Lei nº 2.737 de 19/09/2019 do Município de Guaiçara, a Rua Dezoito do loteamento "Eco Park Cantoni" recebeu a denominação de **"RUA VEREADOR CELSO LOUSADA BITTENCOURT"**. (Selo digital: 1199253310178765 5FLD6Y23I). Lins, 10 de julho de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.6/M-49.623 (protocolo nº 178.765 de 26/06/2023) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000471866 expedido em 26 de junho de 2023 pelo 1º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0002668-16.2021.8.26.0322 - processo de execução civil que **ANTONIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 031.032.648-60, move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, através do auto/termo datado de 17/05/2023, sendo a proprietária nomeada depositária. O valor da causa é de R$43.047,59. (Selo digital: 1199253310178765 0VN6FW23X). Lins, 10 de julho de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.7/M-49.623 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÃ?NCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2025 11:52:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JF

MATRÍCULA: 49.623 **FICHA:** 02

Oficial

sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469A9B3F024V). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.8)

Av.8/M-49.623 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.7.** (Selo digital: 1199253310186287CNOKF124F). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.9/M-49.623 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499758-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623B2SVVE24I). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.10)

Av.10/M-49.623 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.9.** (Selo digital: 1199253310187948A7XBZS24T). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÃ?NCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2025 11:52:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA: **FICHA:** (verso)

Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÃ?NCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/11/2025 11:52:32