

matrícula
114141

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- A SALA Nº 42, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI, sito à rua Jacob Emerich, nº 377 (loja Comercial) e 379 (entrada para as salas comerciais), nesta cidade, com a área útil de 58,00 m², área comum de 26,68m², no total de 84,68m², fração ideal de terreno de 10,79m², área livre de 0,68m² e percentagem para administração de 12%.

CONTRIBUINTE:- 2.13.2.38.379.22.

PROPRIETÁRIOS:- VITTORIO FIORETTI, proprietário, RG. RNE-W-111.889-M-SE/DPMAF, e sua mulher MILENA MALAGOLI FIORETTI, do lar, RNE-W-111.883-Y-SE/DPMAF, ambos italianos, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com escritório nesta cidade, à rua XV de Novembro nº 260, conjunto 15, inscritos no CPF. 021.597.168-04.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 9/30.774, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

R.1, em 29 de dezembro de 1.988.

Por escritura de 05 de outubro de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 528, fls. 258, os proprietários, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a MÁRIO DIEGUES, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BELANDINA PINHO DA COSTA DIEQUES, portuguesa - do lar, RG. 1890688-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Gonzalo Monteiro, nº 189, RG. 1.627.587-SSP/SP, CPF. 017.539.778-53, pelo valor de Cr\$ 330.554,19.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 273.179

Rolo nº 2.205.

Av.02, EM 5 DE MAIO DE 1.994.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.04, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pela INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 13.00002.0038.00379.022, conforme prova o carnê de impostos de 1.994, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL,
NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme Protocolo 307.874.

Rolo 3511

Av.03, EM 5 DE MAIO DE 1.994.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.04,

**** CONT NO VERSO ****

Livro n.º 2 - Registro Geral

para ficar constando que a mulher do adquirente pelo R.01- BELANDINA PINHO DA COSTA DIEGUES, e portadora da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE W-099.559-0-SE/DPMF, Carteira nº 0725730, expedida em 04 de setembro de 1.987, pelo SE/DPMF, conforme faz prova a cópia reprográfica autenticada da referida cédula.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.874.

Rolo3511

R.04, EM 5 DE MAIO DE 1.994.

Por escritura de 27 de abril de 1.994, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 577, folhas 128, os adquirentes pelo R.01- MARIO DIEGUES e sua mulher BELANDINA PINHO DA COSTA DIEGUES, RNE W-099.559-0-SE-DPMF, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a ANTONIO FONTES HENRIQUES, português, economista, RG 4.409.508-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 731.170.808-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES, brasileira, médica., RG 6.866.538-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 025.500.298/01, residentes e domiciliados à rua Benjamin Constant nº 60-Santos-SP, pelo valor de R\$ 19.000.000,00.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme- Protocolo 307.874.

Rolo3511

Av.05, em 17 de janeiro de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 13.00002-0038-00370-223, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1 996, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.464

ROLO Nº 4.181

R.06, em 17 de janeiro de 1.997.

Por escritura de 13 de novembro de 1996, do 1º Serviço Notarial desta Comarca de São Vicente - SP, livro 610, fls. 136, os adquirentes pelo R.04, ANTONIO FONTES HENRIQUES e sua mulher LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados em Santos-SP, na rua Benjamin Constant, nº 60, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a JOSÉ DE JESUS VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 6.416.628-SSP/SP, CPF/MF. 431.010.978-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Bonifácio, nº 233, apto. 22, pelo valor de R\$ 22.000,00.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 321.464

ROLO Nº 4.181

Av.07, em 08 de agosto de 2005.

= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

114141

ficha

02

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 8, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00002-0038-00379-022, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.005, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 371.549

ROLO Nº 6.269

R.08, em 08 de agosto de 2.005.

Por escritura de 12 de julho de 2.005, do 1º Tabelião de Notas desta comarca, (Lº. 703, fls. 305), o adquirente pelo R. 6, JOSÉ DE JESUS VASCONCELOS, solteiro, maior, já qualificado, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* **FERNANDO MARTINS DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião-dentista, RG. 35.145.894-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 279.006.108-47; **CAROLINA MARTINS DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior, cirurgião-dentista, RG. 44.024.085-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 218.624.058-08, e **NATÁLIA MARTINS DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 44.023.506-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 367.177.608-00, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Ramalho, nº. 176, pelo valor de R\$35.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 371.549

ROLO Nº 6.269

Av.09, em 23 de março de 2.010.

Por Certidão expedida em 29 de janeiro de 2010, assinada pela Diretora de Serviço Ana Paula Garcia Eira, do 2º. Ofício Cível desta comarca, extraído dos autos de Procedimento Ordinário (proc. nº 590.01.2003.013647-7/0000000-000, ordem nº. 2366/2003), em trâmite pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, movida por CENTRO DE ESTUDOS UNIFICADOS BANDEIRANTES CEUBAN, situado em Santos/SP, na rua da Constituição, nº 374, inscrito no CNPJ/MF. nº 02.837.041/0001-62, representado por *Renata Márcia de Siqueira Viegas da Cruz e Rubens Flávio de Siqueira Viegas*, contra o coadquirente pelo R.08, FERNANDO MARTINS DE CASTRO, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/3 (UM TERÇO) que o requerido possui no imóvel, objeto desta matrícula, *foi penhorada* e depositada em mãos e poder do fiel Depositário, o próprio executado, FERNANDO MARTINS DE CASTRO, para garantia da cobrança da dívida de

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

114141

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

R\$29.654,42.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 404.394

Ato: Av.9/M.114141 Valor: R\$154,99.

Av. 10, em 27 de maio de 2019.

Da certidão datada de 16 de maio de 2019, emitida por Luiz Gonzaga Ribeiro Filho, coordenador, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000266620), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0007286-78.2018.8.26.0590), em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente ISABEL CRISTINA ANDRADE SILVA, CPF/MF 091.325.808-35, e como executado FERNANDO MARTINS DE CASTRO, CPF/MF 279.006.108-47, já qualificado, verifica-se que foi **PENHORADA a parte ideal de 1/3** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado acima mencionado, o qual foi nomeado como depositário. O valor da dívida resulta em R\$6.986,35.

O OFICIAL DESIGNADO,

WALTER MÜLLER JUNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 477.911

AV-11 / M - 114.141- **PENHORA****Averbado em 23 de agosto de 2023 - Prenotação nº 520.730 de 07/08/2023.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 04 de agosto de 2023, protocolo nº PH000477875, pela escrivã diretora do 6º Ofício Cível de São Vicente -SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0002420-22.2021.8.26.0590), movida por **CASTRO ALVES & CURVELO S.S. LTDA**, CNPJ nº 07.769.935/0001-86, em face de **FERNANDO MARTINS DE CASTRO**, CPF nº 279.006.108-47, procede-se esta averbação para consignar que foi **PENHORADO a parte de 1/3** do imóvel objeto desta matrícula nos autos supra, sendo R\$ 11.772,01 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **FERNANDO MARTINS DE CASTRO**.

Bruna Osti Lazzarin,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311A3BC0052073023M

