Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 097881.2.0014923-71

Imóvel: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída pelo lote rural número " 102 " (cento e dois), com a área superficial de 250.000,00 m2 (duzentos e cinquenta mil metros quadrados), situada na linha 03 (três), da secção Castilhos, distrito deste Município e Comarca de Getúlio Vargas, Rs., sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, com o lote número 98 (noventa e oito); ao SUL, com a Floresta Protetora; a LESTE, com o lote número 104 (cento e quatro); e, ao OESTE, com o lote número 102-A (cento e dois-A). Cadastrado dito imóvel no INCRA., sob nº. 869.104.019.488/8 ; área total: 37,5 has.; mód. fiscal: 20; nº de módulos fiscais: 1,87; fração mínima de parcelamento: 2,0 has; CCIR 1998/1999.

Proprietário: JOSÉ ISIDORO FALKOSKI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CIC/MF. sob número 023.266.040/91, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Getúlio Vargas, Rs. -

Reg. Ant. Liv. 3.0. n. 18.268, em 16.10.1963. E. R$4,70.

O Oficial Ajte. _____ Marino Miller.

AV. 1-14.923 - ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL. -
Procede-se esta averbação para fazer constar que o proprietário, JOSÉ ISIDORO FALKOSKI contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Lucia Orzybowski, que passou a assinar, LUCIA FALKOSKI, alterando-se por conseguinte o estado civil do mesmo, para " casado ", nos termos do Assento n.3.966, fls. 102 verso, Livro " B-18 ", de 05 de Junho de 1.965 pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs, 01 de Outubro de 1999.- E.Nihil.

O Oficial Ajte. _____ Marino Miller.

AV.2 - 14.923: - RECADASTRAMENTO: -
Protocolo: Protocolado sob nº 086.322, em data de 27/09/2012 às 09:25 horas. - O Imóvel desta matrícula, foi objeto de recadastramento junto ao INCRA, como segue: Código do imóvel: nº 869.104.019.488-8; área total: 37,5000Ha; área registrada: 37,5000Ha; módulos rurais: 20,0000Ha; nº de módulos rurais: 1,8750;

Segue Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 097881.2.0014923-71

mód. fiscais: 20,0000Ha; nº de mód. fiscais: 1,8570; FMP: 2,0000Ha; cód. da pessoa: 00.722.991-7; nº do CCIR: 081.875.130.96; CCIR Exercícios 2006/2009 - NIRF. n.º 2.922.861-1, conforme documentação aqui arquivada. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol. R$ 22,10; Selo 0241.03.1200007.00676; Valor R$ 0,50; Proc. Elet. R$ 2,90; Selo 0241.01.1200009.02240; Valor R$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 28 de setembro de 2012.

R.3 - 14.923: - **HIPOTECA CEDULAR** (BANCÁRIA). - **Protocolo**: - Protocolado sob nº 086.323, em data de 27/09/2012 às 09:25 horas. - **Título**: - Cédula de Crédito Bancário nº 5900 - 0403 - 2012 - 000056. - **Emitente**: - **ANDRESSA LUCIA FALKOSKI**, brasileira, maior, capaz, agropecuarista, solteira, CPF nº 012.110.500-84, CI/RG nº 410.121.2911 - SJS/RS, residente e domiciliada na Localidade de Lajeado Pavão, município de Getúlio Vargas - RS. - **Intervenientes Hipotecantes** - **JOSÉ ISIDORO FALKOSKI**, brasileiro, agricultor, CPF nº 023.266.040-91 e sua mulher **ANA FALKOSKI**, brasileira, agropecuarista, CPF nº 674.354.750-68, residentes e domiciliados na Localidade de Lajeado Pavão, neste município de Getúlio Vargas. - **Credor**: - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, CNPJ nº 05.241.145/0001-06, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas. - **Emissão**: - em 30 de Agosto de 2012. - **Valor**: - R$ 50.000,00 (cnquenta mil reais). - **Vencimento**: - em 30 de Agosto de 2016. - **Juros**: - a Taxa efetiva de 1,9% ao mês, equivalente anual a 25,734%, capitalizados mensalmente e debitados mensalmente no último dia de cada mês, nos vencimentos, amortizações e na liquida da divida. - **Garantia**: - Em Alienação Fiduciária e sem concorrência de terceiros, do imóvel desta matrícula, somente a fração ideal com área superficial de **30.000,00m²** (tritna mil metros quadrados) - **Avaliação do Imóvel**: - R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). - **Certidão Negativa de Débitos**: - Aqui arquivada certidões em lei exigidas, Receita Federal nº F2F1.40D5.1A96.B9C6, 48E8.5CC3.06EB.4101 e 45E6.9B70.1D0C.1E59, emitidas em 24.08.2012 e 06.09.2012; IBAMA nº 3094882, 3094896 e 3094907, emitidas em 06.09.2012; Receita Estadual nº 05273242, 05290299 e 05290316, emitidas em 30.08.2012 e 06.09.2012; Negativas Trabalhistas nº 7851187/2012, 7851309/2012 e 7851367/2012, emitidas em 06.09.2012. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol R$ 267,90; Selo 0241.06.1000001.03877; Valor R$ 4,85; Proc. Elet R$ 2,90;

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097881.2.0014923-71

GETÚLIO VARGAS, *28* de setembro de 2012

Selo 0241.01.1200009.02250; Valor R$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 28 de Setembro de 2012. -

R. 4 - 14.923: - **REGISTRO DE PENHORA**. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 090.192, em data de 31/10/2013 às 11:20 horas.- **Título**: - Mandado de Registro de Penhora, datado de 22.10.2013, expedido dos Autos da Ação Monitória N° 050/1.10.0003808-6, pela Oficiala Ajte. Vanderleia Marció Gonzatti e firmado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Antonio Luiz Pereira Rosa. - **Exequente**: - **A. J. KNEREK E CIA LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.269.013/0001-96, com sede não constante do mandado. - **Devedores Executados**: - **IRINEU FALKOSKI**, brasileiro, agricultor, casado, CPF nº 529.465.250-15, CI/RG nº 903.967.2184, residente e domiciliado na Localidade de Lajeado Pavão, Getúlio Vargas, e, **JOSÉ ISIDORO FALKOSKI**, brasileiro, agricultor, casado, CPF nº 023.266.040-91, CI/RG nº 100.184.8462, residente e domiciliado na Localidade de Lajeado Pavão, Getúlio Vargas - RS.- **Valor da Dívida**: - R$123.645,81.- **Objeto da Penhora**: - Do imóvel desta matrícula, **somente** o equivalente a cincoenta por cento 50%), a que corresponde a área ideal de **125.000,00m²** (cento e vinte e cinco mil metros quadrados).- **Depositário**: - Será intimado na forma da lei, conforme consta do instrumento ora inscrito. - Não consta terem sido intimadas as esposas dos demandados. - Dou Fé. - O Oficial: _____ EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol R$ 457,70; Selo 0241.07.1100008.00708; Valor R$ 8,10; Proc. Elet. R$ 3,10; Selo 0241.01.1300008.01536; Valor R$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 31 de outubro de 2013.

AV. 5 - 14.923: - **CANCELAMENTO DE PENHORA**. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 091.785, em data de 12/05/2014 às 14:26 horas.- Por determinação judicial, mandado datado de 29.04.2014, expedido pelo Escrivão Judicial Albino Tadeu Hübner, processo de Execução nº 050/1.10.0003808-6, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, Dr. Antonio Luiz Pereira Rosa, procedo o cancelamento do registro **R.4-14.923**, penhora que recai sobre parte do imóvel desta matrícula, para satisfação do débito de R$81.684,33 (oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta e tres centavos). -**Devedor**: - **EDERSON MAURO VITALI**, face a extinção do feito e arquivamento do processo. - Documentação aqui arquivada. - Dou Fé. - O Oficial: _____ EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -

SEGUE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097881.2.0014923-71

GETÚLIO VARGAS, *12* de maio de 2014

Emol:R$224,70, Selo 0241.07.1300011.00045, Valor do Selo R$8,10, Proc. Elet. R$3,40, Selo Proc. Ele.0241.01.1400002.07933, Valor Selo Proc. Ele. R$0,30.
GETÚLIO VARGAS, 12 de maio de 2014..

AV.6 - 14.923: - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. - **Protocolo:** Protocolado sob n.º 091.795, em data de 12/05/2014 às 16:12 horas. - Em virtude da quitação do débito a que se refere a Cédula de Crédito Bancário, n.º 5900-0403-2012-000056, no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), passada pelos administradores da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, procedo o cancelamento do "**R.3-14.923**" retro, alienação fiduciária que recai sobre parte, desta matrícula, para todos os efeitos legais. - Documentação aqui arquivada. - **Devedora**: - **ANDRESSA LUCIA FALKOSKI**. - **Intervenientes Hipotecantes**: **JOSÉ ISIDORO FALKOSKI** e **ANA FALKOSKI**. - Dou Fé. - A Escrevente Autorizada, _____ NELISA CATARINA CENATI GATTI. -
Emol R$ 154,90; Selo 0241.06.1300011.00483; Valor R$ 5,40; Proc Elet R$ 3,40; Selo 0241.01.1400002.07985; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 13 de maio de 2014.

R. 7 -14.923: - **COMPRA E VENDA**. - **Protocolo**: - Protocolado sob nº 092.190, em 18/06/2014 às 13:49 horas.- **Transmitentes**: - **JOSÉ ISIDORO FALKOSKI**, CPF nº 023.266.040-91, RG/CI nº 100.184.8462 - SSP/RS, e sua esposa **LUCIA FALKOSKI**, CPF nº 680.506.900-91, RG/CI nº 907.092.5681 - SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei do Divórcio, Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade de Lajeado Pavão, Município de Getúlio Vargas - RS.- **Adquirente**: - **EDERSON MAURO VITALI**, CPF nº 973.635.100-91, RG/CI nº 107.986.5463 - SJS/RS, datada de 15/05/1998 e sua esposa **JOSIANE CARMEM MINTKIEVICZ VITALI**, CPF nº 018.490.590-71, RG/CI nº 609.001.8125-SJS/RS, datada de 08/12/2000, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Localidade de Lageado Pavão, Getúlio Vargas - RS.- **Imóvel**: - a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição**: - R$ 100.000,00 (cem mil reais). - **Avaliação Fiscal**: - R$ 507.500,00 (quinhentos e sete mil e quinhentos reais).- **Título Aquisitivo**: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 11.06.2014, Livro nº179, fls. 031 e vº, Nº de Ordem 23.627, pela Tabeliã Designada desta cidade, Silvana Rossi. - **ITBI**: - recolhido conforme guia nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097881.2.0014923-71

176/204, datada de 06.06.2014, no valor de R$ 10.150,00 (dez mil, cento e cincoenta reais), constante do instrumento ora inscrito.- **Condições**: - as de estilo.- **NIRF**: nº **2.922.861-1**.- Dou Fé.- O Oficial: _____ EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -
Emol R$ 2.076,40; Selo 0241.09.1200010.00164; Valor R$ 13,55; Proc. Elet. R$ 3,40; Selo 0241.01.1400003.04045; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 18 de junho de 2014.

AV.8 - 14.923. - **PACTO ANTENUPCIAL**: -
Protocolo: Protocolado sob nº 092.695, em data de 06/08/2014 às 10:05 horas. - Consigno que o proprietário **EDERSON MAURO VITALI** adotou o regime da Comunhão Universal de Bens, nos termos da Escritura Pública lavrada em data de 24 de Outubro de 2005, pelo Tabelião local, João A. Edler Sobrinho, no Livro 046, fls. 018 e verso, sob nº 149/6.342, devidamente registrada neste Ofício, no Livro 03, fls. 01, sob nº 16.802, em 06.12.2005. - Com assento de casamento sob nº 4.212, no Livro B-08, fls. 217, em data de 01/12/2005, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Getúlio Vargas. - Documentos aqui arquivados. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -
Emol. R$ 25,60; Selo 0241.03.1400004.01075; Valor R$ 0,55; Proc Elet. 3,40; Selo 0241.01.1400005.02055; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 06 de agosto de 2014.

AV.9 - 14.923: - **RECADASTRAMENTO**: -
Protocolo: Protocolado sob n.º 092.695, em data de 06/08/2014 às 10:05 horas. - O Imóvel desta matrícula, foi objeto de recadastramento junto ao INCRA, como segue: Código do imóvel: n.º 950.033.318.159-8; área total: 50,0000Ha; área registrada: 50,0000Ha; módulos rurais: 0,000Ha; n.º de móds. rurais: 0,00; módulos fiscais: 20,0000Ha; n.º de móds. fiscais: 2,5000; FMP: 2,5000Ha; cód. da pessoa: 04.987.417-9; n.º do CCIR: 128.395.420.90; CCIR Exercícios 2006 / 2007 / 2008 / 2009 - NIRF. n.º 2.922.861-1, conforme documentação aqui arquivada. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -
Emol. R$ 25,60; Selo 0241.03.1400004.01076; Valor R$ 0,55; Proc. Elet. R$ 3,40; Selo 0241.01.1400005.02062; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 06 de agosto de 2014.

R.10 - 14.923: - **HIPOTECA CEDULAR**. -
Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0774564.06, datada de 31 de Julho de 2014. - **Protocolo:** Protocolado sob nº 092.696, em data de 06/08/2014

SEGUE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

às 10:06 horas. - **Devedor Hipotecante**: - **EDERSON MAURO VITALI**, brasileiro, agricultor, CPF nº 973.635.100-91, CI/RG nº 107.986.5463 - SJS/RS, e, na qualidade de "cônjuge anuente" **JOSIANE CARMEM MINTKIEVICZ VITALI**, brasileira, CPF nº 018.490.590-71, residentes e domiciliados na Comunidade de Lageado Pavão, neste município de Getúlio Vargas. - **Credor**: - **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - GETÚLIO VARGAS**, CNPJ nº 92.702.067/0099-08, por sua agência desta cidade de Getúlio Vargas. - **Imóvel em Garantia**: - Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, sem concorrência de terceiros, da totalidade do imóvel desta matrícula, com área de **250.000,00m²**, registro R.7-14.923. - **Valor da Dívida**: - R$ 114.570,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e setenta reais). - **Vencimento**: - em 25 de Junho de 2014. - **Juros**: - 5,50% ao ano. - **A Cédula que originou o presente registro, foi registrada neste Ofício, Livro 03, fls. 01, nesta data, sob número 22.574**. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol R$ 56,60; Selo 0241.04.1300009.01667; Valor R$ 0,70; Emol. Proc. Elet R$ 3,40; Selo 0241.01.1400005.02079; Valor R$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 06 de agosto de 2014.

AV.11 - 14.923: - **ACAUTELATÓRIA**. - **Protocolo**: - Protocolado sob nº 093.311, em data de 02/10/2014, às 16:08 horas. Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 26 de Setembro de 2014, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado desta comarca, Albino Tadeu Hübner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita na Vara desta comarca, o processo de execução de Título Extrajudicial nº 050/1.14.0002303-5(CNJ 0004333-92.2014.8.21.0050). - **Requerente**: - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. - **Requeridos**: - **EDERSON MAURO VITALI**, CPF nº 973.635.100-91 e sua esposa **JOSIANE CARMEM MINTKIEVICZ VITALI**, CPF nº 018.490.590-71; e, **GRASSIEMA VITALI**, CPF nº 646.787.920-15. - **Valor da Ação**: - R$ 84.234,58 (oitenta e quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). - O presente ato envolve as matrículas números 2.307, 4.221, 16.852, 17.285, 20.601 e 20.897, todas deste Livro e Ofício. - Dou Fé. - O Oficial Substituto: _____ GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. -

Emol. R$ 79,40; Selo 0241.06.1400005.00266; Valor R$ 5,40; Proc Elet. R$ 3,40.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.923/4 MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, *03* de outubro de 2014	FLS. 04	MATRÍCULA 14.923

Selo 0241.01.1400007.00816; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 03 de outubro de 2014.

AV.12 - 14.923: - ACAUTELATÓRIA. -
Protocolo:- Protocolado sob nº 093.573, em data de 30/10/2014, às 15:37 horas.- Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 03/10/2014, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado desta comarca Albino Tadeu Hübner, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita na 1ª Vara desta comarca, o processo de execução nº 050/1.14.0002395-7. - **Requerente: - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, n° 402, desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob N° 05.241.145/0001-06. - **Requeridos:** - **EDERSON MAURO VITALI**, CPF n° 9733635.100-91 e sua esposa JOSIANE CARMEM MINTKIEVICZ, CPF n° 018.490.590-71; e **GRACIEMA VITALLI**, CPF n° 646.878.920-12. - **Valor da Ação:** - R$ 36.033,02 (trinta e seis mil, trinta e três reais e dois centavos). - O presente ato envolve as matrículas números 2.307, 4.221, 16.852, 17.285, 20.601 e 20.897. - Dou Fé. - O Oficial: _____ EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. -
Emol. R$ 60,80; Selo 0241.06.1400005.00337; Valor R$ 5,40; Proc. Elet. R$ 3,40, Selo 0241.01.1400007.03483; Valor R$ 0,30. -
Getúlio Vargas, 30 de outubro de 2014.

Av.13 - 14.923: - ACAUTELATÓRIA. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 94.552, em data de 05/03/2015 às 10:21:38 horas. - Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 19 de Fevereiro de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Designado Albino Tadeu Hübner da 2ª Vara desta Comarca, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº **050/1.15.0000374-5**. - **Objeto**: - Da totalidade do imóvel desta matrícula, registro R.7-14.923. - **Executados - EDERSON MAURO VITALI**, agricultor, CPF nº 973.635.100-91, CI/RG nº 107.986.5463 - SJS/RS e sua esposa **JOSIANE CARMEM MINTKIEVICZ VITALI**, agricultora, CPF nº 018.490.590-71, CI/RG nº 609.001.8125 - SJS/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Lageado Pavão, neste município de Getúlio Vargas; e, **MARTINHA KARPINSKI**, brasileira, solteira, maior, CPF nº 021.939.800-39. - **Exequente - COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob

SEGUE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

nº 05.241.145/0001-06. - **Valor da Ação:** - R$ 10.580,38 (dez mil, quinhentos e oitenta reais e trinta e oito centavos). - O presente ato envolve as matrículas números **2.307**, **4.221**, **17.285**, **16.852**, **20.601** e **20.897**. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, _____ Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R$61,00. Selo: 0241.00.1500001.02193 - R$5,70. -
Getúlio Vargas, 05 de março de 2015.

AV.14 - 14.923: - **CANCELAMENTO**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 96.461, em data de 10/09/2015 às 11:20:34 horas. -
Em virtude de ter sido cancelado, nesta data, o **Registro nº 22.574, fls. 01, do Livro Auxiliar 03**, deste Ofício, pela quitação do débito que deu origem ao mesmo, passada pelo administrador do Credor, **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0099-08, por sua Agência desta cidade de Getúlio Vargas-RS, procedo igualmente o cancelamento do "**R.10-14.923**" retro, hipoteca cedular que recai sobre a área **250.000,00 m²**, desta matrícula, para todos os efeitos legais. - Dou Fé. -
A Escrevente Autorizada, _____ Nelisa Catarina Cenati Gatti. -
Emol. R$34,00. Selo: 0241.00.1500002.07857 - R$1,10. -
Getúlio Vargas, 11 de setembro de 2015.

Av.15 - 14.923: - **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 103.798, em data de 22/06/2018 às 15:59:00 horas. -
Título: - Termo de Redução de Bem à Penhora, datado de 30 de Maio de 2018, expedido dos Autos da Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença, número 050/1.10.0003808-6, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta cidade e comarca de Getúlio Vargas, Dr. Rafael Echevarria Borba. - **Executado** - **EDERSON MAURO VITALI**, brasileiro, casado, maior, agricultor, CPF nº 973.635.100-91, CI/RG nº 1079865463 - SJS/RS em 15/05/1998, filho de DOMINGOS VITALI e de GRASSIEMA VITALI, residente e domiciliado na Localidade de Lageado Pavão, interior deste município de Getúlio Vargas. - **Exequente** - **A. J. KNEREK E CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Johann Nagl, nº 100, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.269.013/0001-96. - **Valor da Dívida:** - R$81.684,33 (oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos). - **Objeto da Penhora:** - do imóvel desta matrícula, somente a fração ideal com área de **100.000,00m²** (cem mil metros quadrados) registro R.7-14.923. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, _____ Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1700005.09082 - Nihil. -
Getúlio Vargas, 25 de junho de 2018. -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Av.16 - 14.923: - **CANCELAMENTO ACAUTELATÓRIA**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 104.888, em data de 13/11/2018 às 15:48:38 horas. - Procedo o Cancelamento do **Av.13 - 14.923**, acautelatória que recai sobre o imóvel desta matrícula, a requerimento do **Exequente**: - Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Getúlio Vargas, retro identificado, conforme pedido nº b.35/2018, datado de 31/10/2018. - **Valor da Ação**: - R$ 10.580,38 (dez mil, quinhentos e oitenta reais e trinta e oito centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado.- Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nícolas W. K. Nícolas Wolffenbüttel Kiel. -
Emol. R$74,80. Selo: 0241.00.1800001.07756 - R$25,90. -
Getúlio Vargas, 22 de novembro de 2018.

Av.17 - 14.923: - **CANCELAMENTO ACAUTELATÓRIA**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 104.889, em data de 13/11/2018 às 15:50:45 horas. - Procedo o Cancelamento do **Av.11 - 14.923**, acautelatória que recai sobre o imóvel desta matrícula, a requerimento do **Exequente**: - Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Getúlio Vargas, retro identificado, conforme pedido nº b.37/2018, datado de 31/10/2018. - **Valor da Ação**: - R$84.234,58 (oitenta e quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nícolas W. K. Nícolas Wolffenbüttel Kiel. -
Emol. R$95,00. Selo: 0241.00.1800001.07776 - R$25,90. -
Getúlio Vargas, 22 de novembro de 2018.

Av.18 - 14.923: - **CANCELAMENTO ACAUTELATÓRIA**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 104.890, em data de 13/11/2018 às 15:52:45 horas. - Procedo o Cancelamento do **Av.12 - 14.923**, acautelatória que recai sobre o imóvel desta matrícula, a requerimento do **Exequente**: - Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Getúlio Vargas, retro identificado, conforme pedido nº b.38/2018, datado de 31/10/2018. - **Valor da Ação**: - R$36.033,02 (trinta e seis mil, trinta e três reais e dois centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Nícolas W. K. Nícolas Wolffenbüttel Kiel. -
Emol. R$82,60. Selo: 0241.00.1800001.07802 - R$25,90. -
Getúlio Vargas, 22 de novembro de 2018.

Av.19 - 14.923: - **RETIFICAÇÃO**. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 107.796, em data de 12/03/2020 às 09:05:30 horas. - A requerimento do interessado, nos termos do Art. 213 da Lei dos Registros Públicos, com redação da Lei nº 10.391/04, documentação aqui arquivada, retifica-se a

SEGUE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45

CNM: 097881.2.0014923-71

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GETÚLIO VARGAS, 12 de março de 2020.

Averbação de Penhora a que se refere o **Av.15 - 14.923** retro, para constar que a mesma engloba o imóvel em sua totalidade ou seja uma área superficial de **250.000,00m²** (duzentos e cinquenta mil metros quadrados), registro R.7-14.923 e não como equivocadamente constou. Dou Fé. -

O Registrador Substituto, _____ Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -

Emol. Nihil. Selo: 0241.00.1900003.06047 - Nihil. -

Getúlio Vargas, 12 de março de 2020. -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 13/10/2025 16:40:33 - VALOR: R$ 26,45