Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula
67.468

Ficha Nº
001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Limeira, 15 de abril de 2011.

001 FICHA Nº 67.468 MATRÍCULA Nº LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IIMÓVEL: Lote de terreno sob n. 04, da quadra K, do loteamento denominado "Jardim Águas da Serra", desta cidade, medindo 9,00 metros de frente para a Rua Sete; igual medida no fundo, confrontando com o lote 46; 25,00 metros de cada lado da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 03 e de outro lado com o lote 05; perfazendo assim uma área total de 225,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Companhia Agrícola Fazenda Santa Adélia, com sede neste município, na Rodovia Limeira-Iracemápolis-SP – 151, inscrita no CNPJ sob n. 51.459.881/0001-44.-

A escrevente,
Thaise Caroline Bastelli
Thaise Caroline Bastelli

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição n. 7.541, de 17 de fevereiro de 1.954; matrícula n. 8.415, de 09 de janeiro de 1.980; matrícula n. 36.750, de 12 de dezembro de 1.997; matrícula n. 36.935, de 04 de fevereiro de 1.998; matrícula n. 39.433, de 25 de agosto de 1.999; e o loteamento registrado sob R.2-39.433; todos desta Serventia.-

Protocolado e digitalizado sob n. 163.291.-

Av.1-67.468 – **CADASTRO** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas local, em 26 de abril de 2.011, (l. 718, f. 149 a 154), instruído com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na quadra 4025, unidade 004. Protocolado e digitalizado sob n. 164.062. Limeira, 30 de maio de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

R.2-67.468 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas local, em 26 de abril de 2.011, (l. 718, f. 149 a 154), a proprietária Companhia Agrícola Fazenda Santa Adélia, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **RAQUEL CRISTINA DE MORAES VENTURA STRADIOTTO**, brasileira, empresária, RG n. 30.448.031-9-SSPSP e CPF n. 277.718.838-69, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MURILO STRADIOTTO**, brasileiro, empresário, RG n. 30.781.242-X-SSPSP e CPF n. 275.551.628-30, residentes nesta cidade, na Rua Ulda Guilhermina Schnoor Heldt, 875; pelo valor de R$ 18.040,68 e base de cálculo de R$ 23.548,50. Protocolado e digitalizado sob n. 164.062. Limeira, 30 de maio de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/11/2025 17:02:57

Av.3-67.468 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 16/12/2.019, expedida pelo 4º Oficio Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000302879, data do auto ou termo 11/12/2.019, extraído dos autos número de ordem 0011296-68.2019 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R$ 108.880,16, tendo como **exequente** New Trade Fomento Mercantil Ltda, CNPJ n. 01.677.344/0001-00 e como **executados** Edufer Industria e Comercio de Ferramentaria Ltda Me, CNPJ n.11.354.062/0001-18; Murilo Stradiotto, CPF n. 275.551.628-30 e Raquel Cristina de Moraes Ventura Stradiotto, CPF n. 277.718.838-69. Foi nomeado fiel depositário Raquel Cristina de Moraes Ventura Stradiotto. A presente penhora também abrange os seguintes imóveis matrículados sob ns. 19.261 desta Serventia e 28.707 da 1ª Circunscrição local. Base de cálculo de R$ 36.293,38. Protocolado e digitalizado sob n. 263.318. Limeira, 06 de janeiro de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).-
Selo Digital:1126723310000000013578220U.-

Protocolo 298.733, de 18 de maio de 2.022.-
Av.4-67.468 – **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 18 de maio de 2.022, expedida pela 3º Oficio Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000416635, data do auto ou termo 07/02/2022, extraído dos autos da execução cível, processo n. 10129472120198260320, tendo como **exequente:** SKA Automação de Engenharias Ltda., CNPJ n. 81.329.823/0001-67; e como **executados:** Raquel Cristina de Moraes Ventura Stradiotto, CPF n. 277.718.838-69; e Murilo Stradiotto, CPF n. 275.551.628-30, procede-se a **penhora do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 14.785,06, tendo sido nomeados depositários a Sra. Raquel Cristina de Moraes Ventura Stradiotto e o Sr. Murilo Stradiotto. A presente penhora também abrange o seguinte imóvel matriculado sob n. 19.261, desta Serventia. (Base de Cálculo R$ 7.392,53). Limeira, 21 de junho de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 1126723310000000041373922K.-

Protocolo n. 310.982, de 07 de março de 2.023.-
Av.5-67.468 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 07 de março de 2.023, recepcionado através do site https://novo.oficioeletronico.com.br/, protocolo n. AC002301315, instruído com a certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 14 de fevereiro de 2.023, da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, sob n. 1006105-25.2019.8.26.0320, em que são partes: Bizcapital Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S/A., CNPJ n. 27.757.072/0001-34 (exequente); e Edufer Indústria e Comércio Dee Ferramentaria Ltda., CNPJ n. 11.354.062/0001-18; Murilo Stradiotto, CPF n. 275.551.628-30; e Raquel Cristina de Moraes Ventura Stradiotto, CPF n. 277.718.838-69 (executados), sendo o valor da causa de R$ 46.113,63, procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos termos do artigo 828 do CPC.** Limeira, 17 de março de 2.023. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 1126723310000000489558232.-

Protocolo n. 327.924, de 26 de março de 2024.-
Av.6-67468 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202403.2518.03193966-IA-760, de 25/03/2024, Processo n. 00114581020225150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **MURILO STRADIOTTO**, inscrito no CPF sob nº 275.551.628-30, tendo como Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Limeira. Limeira, 26 de março de 2024. A Escrevente Autorizada, Joyce Padula Reato (Joyce Padula Reato).-
Selo digital: 1126723310000000073924724G.-

Continua na ficha 02

(Continuação na ficha nº)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/11/2025 17:02:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA CNS-11.267-2
67.468		
Ficha Nº 02		CNM: 112672.2.0067468-86

Protocolo n. 346.093, de 29 de abril de 2025.-

Av.7-67468 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202504.2913.03927419-IA-464, de 29/04/2025, Processo n. 00114581020225150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **MURILO STRADIOTTO**, inscrito no CPF sob nº 275.551.628-30, tendo como Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP. Limeira, 05 de maio de 2025. A Escrevente Autorizada, _____ (Joyce Padula Reató).-

Selo digital: 1126723310000000825744 25F.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/11/2025 17:02:57