Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
316.056	01

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **18 de novembro de 2019**

IMÓVEL:- **APARTAMENTO Nº 134**, localizado no 13º pavimento da **TORRE "2" do "RESIDENCIAL DI PETRA"**, situado à Rua Manuel Ribas, nº 147, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ,** contendo uma área privativa de 24,120m²; área comum de 27,871m² (incluso o direito ao uso de uma vaga para auto na garagem coletiva); perfazendo a área total construída de 51,991m²; correspondendo uma fração ideal no terreno de 0,3889%.

PROPRIETÁRIA:- **RENATA RIZO MAZUCHINI**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG nº 45.031.870-9-SSP/SP, CPF/MF nº 390.763.038-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristóvão Jaques, nº 405, Vila Primavera.

REGISTROS ANTERIORES:- R.497 (Aquisição da Fração Ideal do Terreno), feito em 03/04/2019; R.650 (Instituição Condominial) e R.814 (Atribuição do Apartamento), feitos nesta data, todos na matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 114.199.0031-4 / 0032-2 / 0033-0 / 0034-9 ***(área maior)***.

Selo Vinculador: 1137793915T000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/316.056 Em 18 de novembro de 2019
Conforme o R.498, feito em 03/04/2019, na Matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis, ***o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente*** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R$132.000,00.

Selo Vinculador: 1137793915T000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHTQD-SDA7Z-P69TC-8NKY8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHTQD-SDA7Z-P69TC-8NKY8

matrícula **316.056** | ficha **01** verso

Av.2/316.056 Em 18 de novembro de 2019

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento e pelo instrumento particular datados de 10/10/2019. **PROTOCOLO Nº 625.343 de 10/10/2019.**

Selo Vinculador: 1137793915T000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/316.056 Em 09 de abril de 2020

Procede-se, de ofício, a esta averbação, nos termos do artigo 213 inciso I alínea "a" da Lei 6.015/73, e retificar a presente matrícula para ficar consignado que **o imóvel situa-se no DISTRITO DE ITAQUERA**, e não como constou, ficando a mesma ratificada em seus demais termos. **Protocolo nº 638.336 de 08/04/2020**

Selo Vinculador: 1137793915U000427751PE20P
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/316.056 Em 20 de março de 2025.

Pelo Instrumento Particular, datado de 10 de março de 2025, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via *internet* pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 114.199.0306-2.** PROTOCOLO Nº 808.471 de 25/06/2024.

Selo: 113779331EG001824724PJ25Z
CNM: 113779.2.0316056-38

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.05/316.056 Em 20 de março de 2025

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0316056-38
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
316.056	02

São Paulo, 20 de março de 2025

sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 808.471, feita a devedora fiduciante **RENATA RIZO MAZUCHINI**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.498 da matrícula nº 300.230, mencionada na Av.01 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R$168.382,48.

Selo: 113779331FW00182472GLF25Q
CNM: 113779.2.0316056-38

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHTQD-SDA7Z-P69TC-8NKY8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.316056 - PROTOCOLO: 808471

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0316056-38

Emolumentos:	R$: 44,20	São Paulo, 20/03/2025.
Estado:	R$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R$: 08,60	
Registro Civil:	R$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R$: 03,03	.,
Ministério Público:	R$: 02,12	.,
ISS:	R$: 00,90	.,
Total:	R$: 73,74	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [113779391RW001570281MH24X]
[1137793XAXY001603539KN24F] [113779331EG001824724PJ25Z]
[113779331FW001824726LF25Q] [1137793C3NO001824727UW25N]
[113779391XR001824728BP253] [1137793C3UE001824729GI25L]
[1137793C3LN001824730UK25T]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHTQD-SDA7Z-P69TC-8NKY8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar