IMÓVEL: **Lote Rural nº. 109** (cento e nove) **da Gleba nº. 100-FB** (cem-FB), do núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra-PR, com a **área de 123.000,00m²** (cento e vinte e três mil metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **LESTE**: Por linhas secas sucessivas, confronta com o lote nº. 107 da mesma gleba. **SUDESTE**: Por linhas secas sucessivas, confronta com o lote nº. 110 da mesma gleba. **SUDOESTE**: Por linhas secas sucessivas e por uma lageado, confronta com o lote nº. 88 da mesma gleba. **NOROESTE**: Por linhas secas sucessivas, confronta com o lote nº. 108 da mesma gleba. Proprietário: **ERNO GRAFF**, brasileiro, casado com Ida Graff, agricultor, inscrito no CPF nº. 074.232.509-10, residente e domiciliado neste Município e Comarca. Registro anterior: R-6-M-1.060, do CRI da Comarca de Dois Vizinhos-PR. INCRA nº. 722.189.033.782-3, exercícios de 1986. DOU FÉ. Salto do Lontra, 10 de abril de 1987. Onorino Maria. Oficial Designado:

R-1-M-01113 – 10.04.1987 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 064 do livro nº. 27 do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 09 de abril de 1987. Adquirentes: **NEURI JOÃO MERLIN BAÚ**, brasileiro, casado com Marlene Luiza Baú, do comércio, inscrito no CPF nº. 212.674.569-49 e **SERGIO MERLIN BAÚ**, brasileiro, casado com Claudete Vicentina Baú, do comércio, inscrito no CPF nº. 368.919.409-15, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca. Transmitentes: Erno Graff e s/m Ida Graff, brasileiros, casados, ele agricultor, inscrito no CPF nº. 074.232.509-10, ela do lar, residentes e domiciliados no Município de Pitanga-PR, representados pelo procurador Aldori Bianchini, conforme procuração e substabelecimento lavrados às fls. 319 do livro nº. 16 e fls. 313 do livro nº. 1-S do CRC de Pitanga-PR. Valor: Cz$ 152.479,00 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e nove cruzados). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI guia nº. 89/87, expedida pela A.R. desta Cidade em 09.04.1987. INCRA nº. 722.189.033.782-3, exercício de 1986. DOU FÉ. (Custas 3,200 VRC = Cz$ 736,00). Onorino Maria. Oficial Designado:

R-2-M-01113 – 23.06.1987 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedores: Neuri João Merlin Baú e s/m Marlene Luiza Baú e Sergio Merlin Baú e s/m Claudete Vicentina Baú. Título: Cédula Rural Hipotecária. Valor: Cz$ 171.400,00. Juros: 10% ao ano. Vencimento: 20 de abril de 1988. Condições: As do Contrato. DOU FÉ. (Custas 0,325 VRC = Cz$ 143,30). Onorino Maria. Oficial Designado:

AV-1-M-01113 – 09.11.1987 – **ADITIVO** – Nos Termos do Aditivo de Re-Ratificação firmado entre credor e devedor em 09 de outubro de 1987, a Cédula registrada no R-2-M-01113 passa a ter as seguintes alterações: I – ALTERAÇÃO DE JUROS: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano. II – FATOR DE ATUALIZAÇÃO: Os saldos devedores serão corrigidos pelos rendimentos das OTN. Ratificam-se as demais clausulas e condições não alteradas pelo presente aditivo. DOU FÉ. (Custa 0,100 VRC = Cz$ 74,40). Onorino Maria. Oficial Designado:

R-3-M-01113 – 13.01.1988 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, Ag. de Salto do Lontra-PR. Devedores: Neuri João Merlin Baú e s/m Marlene Luiza Baú e Sergio Merlin Baú e

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73

MATRÍCULA Nº 01113

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/09/2025 10:14:44 - VALOR: R$ 15,73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

s/m Claudete Vicentina Baú. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária. Valor: Cz$140.000,00. Juros: 30% ao ano. Atualização monetária: Os saldos devedores serão corrigidos com base nos rendimentos das taxas da LBC-FISCAL. Vencimento: 07 de dezembro de 1987. Condições: As do Contrato. DOU FÉ. (Custas 0,460 VRC = Cz$342,24). Onorino Maria. Oficial Designado:

AV-2-M-01113 – 19.07.1988 – **PRORROGAÇÃO DE PRAZO** – Nos Termos do Aditivo de Re-Ratificação firmado entre credor e devedor em 19 de julho de 1988, a Cédula registrada no R-2-M-01113 tem o seu vencimento prorrogado para 30 de novembro de 1988. Ratificam-se as demais clausulas e condições não alteradas pelo presente aditivo. DOU FÉ. (Custas 0,100 VRC = Cz$ 166,80). Onorino Maria. Of. Designado:

AV-3-M-01113 – 14.01.1994 – **CANCELAMENTO** – Em decorrência de autorizações expressas pelos Credores através de cartas expedidas em 19 de abril e 05 de maio de 1993 e arquivadas nesta Serventia, ficam cancelados os registros nºs. R-2 e R-3-M-01113 em virtude de suas liquidações. DOU FÉ. (Custas 100 VRC = Cr$ 1.404,00. Assoc. Cr$58,00). Onorino Maria. Oficial:

R-4-M-01113 - Protocolo nº. 23.468 – 26.12.2002 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Dois Vizinhos-PR. Devedor: Vilmar Baú. Anuentes garantidores: Sergio Merlin Baú e s/m Claudete Vicentina Baú e Neuri João Merlin Baú e s/m Marlene Luiza Baú. Título: Cédula Rural Hipotecária. Valor: R$ 21.350,00. Juros: 9,75% ao ano. Vencimento: 10 de dezembro de 2017. Condições: As do Contrato nº. 21/51772-X de 19.12.2002. FUNREJUS isento. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 47,25). Oficial:

R-5-M-01113 - Protocolo nº. 54.387 - 23.10.2018 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 50%, ou seja, 61.500,00m² (sessenta e um mil e quinhentos metros quadrados) no imóvel desta matrícula. Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DE SALTO DO LONTRA-PR. Executado: Neuri João Merlin Baú. Forma do Título, Data e Serventuário: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº. 0000747-55.2009.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença, expedida pela Drª. Amani Khalil Muhd Ciuffi, MM Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca em 18 de outubro de 2018. Valor da causa: R$174.788,71. Demais condições: As da Penhora. **OBS.:** FUNREJUS R$ 349,58 e as custas abaixo serão consignados na conta geral do processo para pagamento da parte sucumbente, sendo informado via oficio. DOU FÉ. (Custas 1.399 VRC = R$ 270,00). Salto do Lontra, 23 de outubro de 2018. Onorino Maria. Oficial:

AV-6-M-01113 - Protocolo nº. 56.034 - 02.09.2019 – **CANCELAMENTO** – Em decorrência de autorização expressa pelo Credor através de carta expedida em 27 de junho de 2019 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-4-M-01113 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. DOU FÉ. (Custas 518 VRC = R$ 99,97). Salto do Lontra, 02 de setembro de 2019. Onorino Maria. Oficial:

R-7-M-01113 – Protocolo nº. 67.685 – 04/10/2024 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 50%, ou seja, 61.500,00m² (sessenta e um mil e quinhentos metros quadrados) de propriedade de Neuri João Marlin Baú no imóvel desta matrícula. Exequente: UNIPAR - SOCIEDADE EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/09/2025 10:14:44 - VALOR: R$ 15,73

75.517.151/0001-10. Executado: ESPÓLIO DE NEURI JOÃO MERLIN BAÚ, inscrito no CPF nº. 212.674.569-49, representado por Marlene Luiza Baú, inscrita no CPF nº. 409.197.149-00. Forma do Título, Data e Serventuário: Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0007095-64.2007.8.16.0083 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr Antonio Evangelista de Souza Netto MM Juíz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão-PR em 08 de julho de 2024. Valor da causa: R$ 4.449,52. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 8,90 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.65dHv.O53qb.MjOIn.1068q. DOU FÉ. (Custas 378 VRC = R$ 104,71. ISS: R$ 3,14, Fundep: R$ 5,24, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 04 de outubro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SEGUE

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/09/2025 10:14:44 - VALOR: R$ 15,73