Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
148411.2.0042670-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
42.670	01

Taboão da Serra - SP 17 de Julho de 2024

IMÓVEL: O Apartamento nº 18, localizado no 1º andar, do Bloco 06, do Tipo C, do Conjunto Residencial Jardim Maria Sampaio, situado na Rua Siderópolis nº 180, nesta cidade, contendo: área útil de 46,7400 metros quadrados, área de uso comum de 7,36722 metros quadrados, com a área total de 54,10722 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,00298094%.

Código Cadastral Municipal: 36.23421.61.74.0255.00.000.2.

Proprietária: **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede na Rua Maranhão n° 600, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 66.941.691/0001-36.

Registro Anterior: Matrícula nº 103.819, de 05 de maio de 2003, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.
Selo digital: 1484113E100000019928824I.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Av.1/42.670 - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 103.819 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP: **a)** Conforme Averbação nº 01, de 31 de janeiro de 2014, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 21º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, em 20 de janeiro de 2014, protocolo online PH000052256, extraída dos autos da ação de execução civil nº 583.00.2002.106606-6-(1623000) movida por APARECIDA RIBEIRO DE SOUZA, inscrita no CPF/MF n° 067.906.048-04, e JOSÉ CARLOS MARIANO DE SOUZA, inscrito no CPF/MF nº 577.331.447-00, em face de LUCIENE NASSER SANTOS, inscrita no CPF/MF nº 148.146.478-75, e COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida de R$88.153,23 o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido nomeado depositário José Carlos Vianna; **b)** Conforme Averbação nº 02, de 05 de maio de 2020, e Averbação nº 04, de 20 de julho de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida em 30 de abril de 2020, protocolo online PH000317808, Ofício e Termo de Penhora e Depósito expedidos em 01 de julho de 2020, extraídos dos autos nº 1017586-84.2016.8.26.0224/01 do 5º Ofício Cível

continua no verso.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/09/2025 09:49:09 - VALOR: R$ 22,26

MATRÍCULA	FICHA
42.670	01 verso

do Foro Central da Comarca de Guarulhos-SP, referente a ação de execução civil movida por ROSEMEIRE RECHE ZUCARATO, inscrita no CPF/MF n° 063.339.848-92, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida no valor de R$50.835,33 (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**. Valor base: R$5.835,31; **c)** Conforme Averbação nº 03, de 03 de junho de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 19 de maio de 2020, protocolo online PH000320103, extraída dos autos nº 0042155-19.2017 da ação de execução civil movida por JUAREZ ARAUJO DE BRITO, inscrito no CPF/MF n° 079.170.948-55, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida no valor de R$812.049,63, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido nomeada depositária a proprietária; **d)** Conforme Averbação nº 05, de 05 de agosto de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 37ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 02 de agosto de 2020, protocolo online PH000330173, extraída dos autos nº 0061999-52-2017-8-26-0100 da ação de execução civil movida por CRISTIANO FERNANDES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF n° 205.115.988-23, e LUCIANA MASSAE SATO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF n° 199.922.328-46, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida no valor de R$472.114,14,(incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a nomeada depositária a proprietária. Valor base: R$94.422,82; **e)** Conforme Averbação nº 06, de 12 de agosto de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pela Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, em 04 de agosto de 2020, protocolo online PH000330423, extraída dos autos nº 1010609-31.2014.8.26.0100/01 da ação de execução civil movida por NGOZI DIKE TEIXEIRA, inscrito no CPF/MF n° 229.260.338-18, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida no valor de R$74.522,16, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a nomeada depositária a proprietária; **f)** Conforme Averbação nº 07, de 25 de setembro de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos-SP, em 08 de setembro de 2020, protocolo online PH000335063,

continua na ficha seguinte.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/09/2025 09:49:09 - VALOR: R$ 22,26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.670	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 17 de Julho de 2024

extraída dos autos nº 00648537920108260224 da ação de execução civil movida por SEVERINO PEREIRA DE CASTRO, inscrito no CPF/MF n° 887.493.808-00, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, inscrita no CPF/MF n° 011.834.638-55; IRANI QUIRINO DA SILVA, inscrita no CPF/MF n° 022.764.198-14; e RENATA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF n° 104.663.358-90, e como terceiro interessado CLAUDEMIR CARLOS CASADO, inscrito no CPF/MF n° 080.098.798-51, para cobrança da dívida no valor de R$216.112,95 (incluindo o valor de outro imóvel), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a nomeada depositária a proprietária; **g)** Conforme Averbação nº 08, de 21 de dezembro de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 13º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 19 de novembro de 2020, protocolo online PH000344610, extraída dos autos nº 0010352-47.2019.8.26.0100 da ação de execução civil movida por PAULO CESAR ARIZATI, inscrito no CPF/MF n° 101.171.928-21, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, para cobrança da dívida no valor de R$885.105,97 (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido nomeada depositária a proprietária. Valor base: R$126.443,71; e **h)** Conforme Averbação nº 09, de 23 de junho de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pela Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 31 de maio de 2021, protocolo online PH000369304, extraída dos autos nº 0048550-32.2014.8.26.0100 da ação de execução civil movida por RITA DE CASSIA GRILENZONE, inscrita no CPF/MF n° 042.816.608-36, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, inscrita no CPF/MF nº 011.834.638-55, GILBERTO CRISTONI, inscrito no CPF/MF n° 004.527.018-05, e RENATA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº 104.663.358-90, para cobrança da dívida no valor de R$634.825,79 (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido nomeada depositária a proprietária. Valor base: R$126.965,15. Selo digital: 1484113E1000000019928924G. Taboão da Serra, 17 de julho de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Continua no verso.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/09/2025 09:49:09 - VALOR: R$ 22,26

MATRÍCULA	FICHA
42.670	02 verso

Av.2/42.670 - Prenotação nº 78.965, em data de 12 de julho de 2024. **PENHORA** - Conforme r. decisão, com força de Ofício, proferida em 26 de junho de 2024 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, autos nº 0026773-75.2016.8.26.0405 da ação de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento, movida por SONIA MARIA CASELLATO GUTIERRES, inscrita no CPF/MF n° 123.961.328-81, em face de CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, inscrita no CPF/MF n° 011.834.638-55, RENATA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF n° 104.663.358-90, IRANI QUIRINO DA SILVA, inscrita no CPF/MF n° 022.764.198-14, e COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, tendo como terceiro interessado JOSÉ FERREIRA FILHO, inscrito no CPF/MF nº 446.886.528-87, e certidão de penhora expedida em 15 de abril de 2024, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 01 de março de 2024, o imóvel desta matrícula, junto ao imóvel da matrícula 37.604, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$406.222,49 (quatrocentos e seis mil, duzentos e vinte e dois reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Selo digital: 1484113E1000000019929024X. Taboão da Serra, 17 de julho de 2024.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Av.3/42.670 - Prenotação nº 81.634, em data de 21 de novembro de 2024. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 21 de novembro de 2024 pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000544505, autos nº 0082698.94.1999 da ação de Execução Civil movida por MONICA APARECIDA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF n° 032.416.718-01, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 15 de agosto de 2024, o imóvel desta matrícula, junto aos imóveis das matrículas n.º 37.604 e 46.982, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$618.573,37 (seiscentos e dezoito mil, quinhentos e setenta e três

continua na ficha seguinte

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/09/2025 09:49:09 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Selo digital: 1484113E1000000022198024S. Taboão da Serra, 26 de novembro de 2024.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.4/42.670 - Prenotação nº 83.486, em data de 27 de fevereiro de 2025. **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 17 de março de 2025, e r. sentença proferida nos autos nº 1008858-93.2016.8.26.0405 pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, Dra. Paula Narimatu de Almeida, datada de 02 de março de 2017, da ação de obrigação de fazer movida por MONICA ROBERTA DA MOTA, brasileira, casada, portadora do RG nº 19.236.371-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 133.263.468-08, residente e domiciliada na Avenida Alberto Santos Dumont nº 290, Vila Osasco, em Osasco-SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, com fulcro no art. 495, § 2º do Código de Processo Civil, procede-se a **HIPOTECA JUDICIAL** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, já qualificada, para garantia da execução no valor de R$1.738.995,24 (um milhão, setecentos e trinta e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro reais), a ser pago nos termos e condições previstos na sentença. Selo digital: 1484113E1000000024249925P. Taboão da Serra, 31 de março de 2025.

Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.5/42.670 - Prenotação nº 84.629, em data de 25 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme decisão com força de ofício expedida em 24 de fevereiro de 2025 pelo MMº Juíz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Dr. Mario Sergio Leite, autos nº 0021272-43.2016.8.26.0405 da ação de Revisão do Saldo Devedor movida por Isabel Nantes de Santiago em face de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Ambiente disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 23/09/2025 09:49:09 - VALOR: R$ 22,26

MATRÍCULA	FICHA
42.670	03 verso

Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000 24826625W. Taboão da Serra, 08 de maio de 2025.

Beatriz Santos Gonçalves Barcelos
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Oficial Substituto

Av.6/42.670 - Prenotação nº 86.643, em data de 28 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202507.2807.04153737-IA-421, emitida em 28 de julho de 2025, referente ao Processo nº 0051808-76.2012.8.26.0405, da 8ª Vara Cível de Osasco-SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000026014625 4. Taboão da Serra, 07 de agosto de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis