Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
-123.624-	-01-

Cotia, 22 de março de 2016

IMÓVEL: **APARTAMENTO FINAL Nº "1"** (tipo 01), localizado no **pavimento inferior-1**, da **TORRE "III"** do Condomínio **"RESIDENCIAL PARQUE ARCO ÍRIS I"**, situado na **Avenida Marabá, nº 691**, esquina com a Estrada Velha da Olaria, no lugar denominado Jardim Panorama, neste Município e Comarca de Cotia-SP, contem a seguinte composição e descrição: sala de estar / jantar, cozinha, área de serviço, hall de circulação, banheiro e 02 (dois) dormitórios e possui a área privativa (principal) de **50,2200 m2**; uma área de uso comum de **54,3838 m2**; perfazendo uma área real total de **104,6038 m²**; com a fração ideal no terreno e nas demais partes comuns de **0,447096%**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23162.33.50.0001.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M-123.548, de 22/03/2016 deste Registro. -

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50.

O OFICIAL SUBSTITUTO _____ **BEL. EDSON SCHUMISKI.**
D.R$2,20 (25% - art. 6º Lei 13.290/2008) Prot. 252.502 – W.X.R.

Prenotado sob nº 300.189 em 25/07/2019
R.01 em 06 de agosto de 2019. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 16 de junho de 2016, em Cotia-SP, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula à **ALEXANDRE DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 335803271-SSP/SP, CPF/MF nº 263.788.678-10, residente e domiciliado na Avenida Marabá, nº 691, Pav Inf 1 Torre III Un 1, Jardim Panorama, na cidade de Cotia-SP, pelo valor de R$ 96.000,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado _____ Rogério Scaccio de Oliveira.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.R$ 178,29 (item 14.2 da tabela de emolumentos)
Selo digital: 1199173210000000008210019G

Prenotado sob nº 300.189 em 25/07/2019
R.02 em 06 de agosto de 2019. -

continua no verso

MOD. 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/09/2025 12:22:21 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 123.624 | ficha 01 verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, o proprietário ALEXANDRE DE JESUS, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, para garantia do mútuo no valor de R$ 96.000,00, sendo: R$4.344,00 de parcelamento/financiamento concedido pelo FAR/Credor fiduciário; e R$91.656,00 recursos concedidos pelo Fundo de arrendamento Residencial - FAR na forma de subvenção econômica/Subsídio (Art. 2º, I da lei 11.977/2009); Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses; encargo mensal inicial: R$36,20; encargo subdisiado (com desconto): R$ 763,80; vencimento do primeiro encargo mensal: 30 dias após a assinatura deste instrumento; valor da garantia fiduciária: R$ 96.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.

O escrevente autorizado _____ Rogério Scaccio de Oliveira.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil (item 14.2 da tabela de emolumentos)
Selo digital: 1199173E100000000821019Q

Prenotado sob nº 370.277, em 21/08/2023.
AV.03, em 04 de setembro de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 18 de agosto de 2023 (protocolo eletrônico: PH000480027), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Oficio Civil, Foro Central, Comarca de Cotia-SP; extraída dos autos do processo nº 00032438320208260152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Condominio Residencial Pq. Arco Iris I; procede-se à presente para constar que **os direitos** sobre imóvel desta matrícula pertencentes a Alexandre de Jesus, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R$ 20.728,22, tendo sido nomeado fiel depositário: Alexandre de Jesus, já qualificado.

Escrevente autorizado, _____ Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 1199173210000000550301230

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/09/2025 12:22:21 - VALOR: R$ 22,56