REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RMCC/Pedido 490155

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 66720 **LIVRO:** 3BI **FOLHAS:** 54 **DATA:** 27/12/1971----------

1b. TÍTULO: Venda e Compra.----------

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 9 de setembro de 1971, do 5º Tabelionato local, lº 255, fls. 49 Vº.

1d. VALOR: CR$ 871,21 Valor da área ideal e CR$ 3.329,00 Valor do box.----------

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O adquirente, nos têrmos da escritura que determinou êste registro, participou, juntamente com os de mais condôminos, na construção do edifício Condomínio Garage Jaguaré, submetendo-o às disposições da Lei nº 4.591, de 12/12/1964, alterada pela Lei nº 4.864, de 29 de novembro de 1.965.----------

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3AY-127-54.727 3AY-127-54.726 3BE-189-62.541.----------

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: 1 Subdistrito.----------

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua Lusitana, 1.148.----------

2c. IMÓVEL: UM BOX PARA VEÍCULOS DE PASSAGEIROS, SOB Nº 17 (DEZESSETE), do pavimento terreo, do edifício **"CONDOMINIO GARAGE JAGUARÉ"**, sito à rua Lusitana, 1.148, com a área útil de 8,31m², participando de uma área comum de 15,50m² num total de 23,81m², confrontando na frente com o espaço destinado à circulação dos veículos, dos lados com espaços livres, e dentro do edifício e nos fundos com propriedade da Sanitária Guarany Ltda., ou sucessores, competindo-lhe uma área ideal de 8,075m² no terreno, que mede: 25,95m de frente para a rua Lusitana; do lado direito, partindo do alinhamento da rua, 23,42m, deflete à direita 0,60m, deflete à esquerda 17,85m; do lado esquerdo, partindo do alinhamento da rua. 34,00m, deflete à esquerda 3,45m, deflete à direita 9,10m, deflete à esquerda 6,49m, deflete à direita 1,20m, e fundo 15,05m, com uma área de 1.066,00m²,

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.1ri.com.br - e-mail: contato@1ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC® C108334

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA REGINA MAIOLINI ANTUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2022 às 16:40 , sob o número 10237786220228260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023778-62.2022.8.26.0114 e código pkeJirDQ.

confrontando de um lado com o edifício em condomínio denominado "Palmeiras", de outro com Sanitária Guarany Ltda., ou sucessores, e, nos fundos, com o edifício em condomínio denominado "Dona Antonia". (a) José Lamanna, 3º escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.----------

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: **ANTONIO MOACYR SOARES PACHECO** e sua mulher **NAIR GIORDANO PACHECO**, C.I.C. nº 014.341.608; **NILO RALDI** e sua mulher **VIRGÍNIA PIEROTI RALDI**, C.I.C 014.386.038; **ARMANDO MOACYR GIORDANO PACHECO** e sua mulher **LÉA MARTA ROCHA PACHECO**, C.I.C. 014.311.028; **ÂNGELO ZIGGIATTI**, viúvo, C.I.C. 014.085.428; **BEATRIZ STELA ZIGGIATTI**, solteira, maior, professora, C.I.C. nº 206.496.578, e, **PAULO EDUARDO BOHRER ZIGGIATTI**, solteiro, maior, estudante, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.----------

3b. ADQUIRENTE: **ULISSES MARTINS DOS SANTOS**, solteiro, maior, respresentante comercial C.I.C. nº 029.089.648, residente e domiciliado à r. conceição, 40- 2º and. ap. 217, nesta cidade, de nacionalidade português.----------

4. ENCERRAMENTO

---------Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**----------

--------Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 11 de março de 2022. Eu, _____, FABRICIO MASSAYUKI NAKATSU, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.----------

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA REGINA MAIOLINI ANTUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2022 às 16:40 , sob o número 10237786220228260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023778-62.2022.8.26.0114 e código pkeJirDQ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RMCC/Pedido 490155

REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRC.: Campinas	
Oficial	R$38,17
Estado	R$10,85
Cart. Serv.	R$7,43
Comp. Reg. Civil	R$2,01
Trib.Just.	R$2,62
Ministério Público	R$1,83
Tributo Municipal	R$2,01
TOTAL	R$64,92

1223093C3000000176349422S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico **https://selodigital.tjsp.jus.br**

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.1ri.com.br - e-mail: contato@1ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC® C108334

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA REGINA MAIOLINI ANTUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2022 às 16:40 , sob o número 10237786220228260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 1023778-62.2022.8.26.0114 e código pkeJirDQ.
Oficial de Registro de Imóveis

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA REGINA MAIOLINI ANTUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2022 às 16:40 , sob o número 10237786220228260114.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023778-62.2022.8.26.0114 e código pkeJirDQ.