

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DE POCONÉ – ESTADO DO MATO GROSSO

PROCESSO Nº: 1001102.75.2020.8.11.0028

BANCO DO BRASIL S/A, já devidamente qualificado nos autos da Ação em epígrafe, que move em desfavor de **CAROLINA GONCALVES CRUZ**, vem, a presença de V. Exa., requerer a juntada da matrícula com a penhora devidamente averbada, bem como pugnar pelo prosseguimento do feito com as devidas tratativas para hasta pública.

Nestes termos,
Pedem deferimento.
Belo Horizonte/MG, 3 de junho de 2025.

JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA
OAB/MT 14.258-A

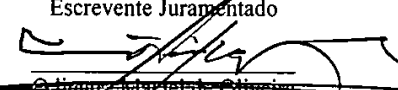
SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS
OAB/MT 19.081-A

KGD

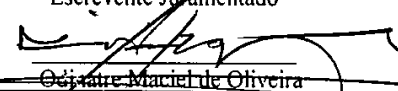
IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas com a área de 152 (cento e cinquenta e duas) has da sesmaria denominada OLHO D'AGUA, neste Município, limitando-se com quem de direito. PROPRIETÁRIO: Romualdo Francisco de Oliveira. TÍTULO AQUISITIVO: Primeiro Registro. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 20 de Março de 2.013. O Oficial.

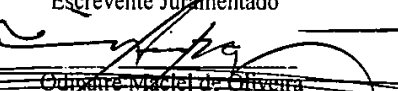
R-01/17.141 - TRANSMITENTE: ROMUALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA, Brasileiro, natural de Poconé-MT., solteiro, maior, trabalhador rural, portador da CI RG nº 185.979 SSP/MT., e do CPF/MF nº 063.897.391-09, filho de Antonio Marques de Souza Oliveira e de Martinha Marques de Oliveira, residente e domiciliado na Av. Mato Grosso, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE: CAROLINA GONÇALVES CRUZ**, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 14.07.1983, solteira, maior, pecuarista, portadora da CNH nº 04615802421 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 16219945 SSP/MT e o CPF/MF nº 012.468.341-03, filha de José Cruz e de Valdolina de Melo Cruz, residente e domiciliada a Rua Santa Rosa, nº 79, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 20 de Março de 2.013, lavrada em Notas 141, fls. 007/008v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel objeto desta matrícula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 220,49 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 20 de Março de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53, 54 AFY 34961 - R\$ 268,39 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado  Odimar Maciel de Oliveira
--	---

AV-02/17.141 - A requerimento da proprietária, Carolina Gonçalves Cruz, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Receita Federal com o ITR nº 8.250.951-4 - Área de 152,0 has e faço constar também o CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 09390067095 / Código do Imóvel: 950.173.027.430-2 / Denominação: Fazenda Santa Amália / Área Total (ha) 152,0000/ Detentor: Carolina Gonçalves Cruz - CPF/MF nº 012.468.341-06. O imóvel passa ter a denominação particular de **FAZENDA SANTA AMALIA. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 01 de Abril de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 AFY 36405 - R\$ 9,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado  Odimar Maciel de Oliveira
---	---

AV-03/17.141 - Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado entre o ex-proprietário do imóvel objeto desta matrícula e o IBAMA, faço a averbação para constar que 35% (trinta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de **UTILIZAÇÃO LIMITADA, a favor do IBAMA destinadas a **RESERVA LEGAL**, não podendo ser feita nela qualquer tipo de exploração, sem autorização expressa do IBAMA. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 01 de Abril de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 AFY 36406 - R\$ 9,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado  Odimar Maciel de Oliveira
---	---

AV-04/17.141 - A requerimento da proprietária, Carolina Gonçalves Cruz, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-01, deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes rumos e distâncias: 23° 0' 55" SE e 788,65m até o vértice MD-02; deste, segue confrontando com**

MATRÍCULA Nº 17.141

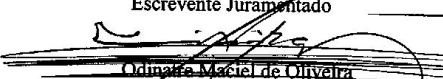
DATA 03 de Maio de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado


FLS
017

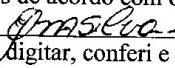
IMÓVEL

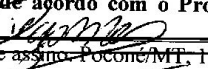

a CARLOS ANDRADE DOS SANTOS, com os seguintes rumos e distâncias: 73° 24' 48" SW e 2.147,86 m até o vértice MD-03, deste segue confrontando como JOÃO DA SILVA ALVES, com os seguintes rumos e distâncias: 01° 37' 18" NE e 761,31m até o vértice MD-04, deste, segue confrontando com MARCELO RAMOS MATOS PEDROSO, com os seguintes rumos e distâncias: 71° 55' 52" NE e 1.863,59m até o vértice MD-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central nº 56°00', fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. SILVIO SANTOS VIEIRA - CREA: 1200071263. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 03 de Maio de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 AGG 62941 - R\$ 9,50 Consulte: http://www.jt.mt.gov.br/selos	Escrevente Juramentado  Odinaia Márcia de Oliveira
--	---

R-05/17.141 - **EMITENTE:** CAROLINA GONCALVES CRUZ, Brasileira, solteira, pecuarista, CI RG nº 16219945 (exp. 12.08.2002) SSP/MT e CPF/MF nº 012.468.341-03, residente e domiciliada na Rua Santa Rosa, nº 79, Bairro Bom Pastor, Poconé-MT. **União Estável:** Marcio Ribeiro de Oliveira, Brasileiro, divorciado, pecuarista, CI RG nº 1116074-8 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 79, Centro, Poconé-MT. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO:** Penhor Cédular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02259-5, emitida em 07 de junho de 2.013. **VALOR:** R\$ 49.944,00 (Quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais). **VENCIMENTO:** 01 de junho de 2.019. **JUROS:** 3,53% a.a. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imóvel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDICÕES GERAIS:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3669378, emitida em 07.06.2013. E mais as descritas na Cédula. Emol: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 07 de junho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57 AGS 44385 - R\$ 619,21	
--	---

AV-06/17.141 - 11 de Fevereiro de 2025. **TÍTULO:** PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA e INTIMAÇÃO** datado de 24/08/2023, emitido por Benedito Anselmo Rondon - Oficial de Justiça; extraído dos Autos do Processo nº 0002513-44.2018.8.11.0028, tendo como **Exequente:** BANCO DO BRASIL S.A e **Executados:** CAROLINA GONÇALVES CRUZ; **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula.** **VALOR DA CAUSA:** R\$ 123.905,43. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58434 em 11/02/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 19,05 (Dezenove Reais e Cinco Centavos). **SELO DIGITAL:** CFA 37972. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Interventora Judicial, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 11 de Fevereiro de 2025.

AV-07/17.141 - 12 de Maio de 2025. **TÍTULO:** PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA e INTIMAÇÃO** datado de 29/10/2024, emitido por Antônio Ermelino da Silva - Oficial de Justiça; extraído dos Autos do Processo nº 1001102.75.2020.8.11.0028, tendo como **Exequente:** BANCO DO BRASIL S.A e **Executados:** CAROLINA GONÇALVES CRUZ; **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula.** **VALOR DA CAUSA:** R\$ 74.237,78. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58813 em 12/05/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 19,05 (Dezenove Reais e Cinco Centavos). **SELO DIGITAL:** CHG 64536. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Karina Silva Godinho Preuss, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de Maio de 2025.  Diego Alex da Costa Gomes, 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT, ESCREVENTE E REGISTRADOR.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17141, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 12 de maio de 2025, emitido por DIEGO.as 13:47:06.

Karina Silva Godinho Preuss
Oficial Registradora



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CHG 64552 - R\$ 27,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade de este documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO