FICHA N.º 01.

M - 54471 L.º 2 - REG. GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA ANGELO MINOSI, designado LOTE 75-A, que é parte do Lote 75, da Quadra "O", do loteamento denominado "PARQUE SAN FRANCISCO", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 5,265m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 76; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 75-B; e 5,00m nos fundos, confrontando com parte do lote 26, encerrando a área de 125,43m2.

CONTRIBUINTE: 41212.34.90.00925.0.0327.00000 – controle 24782.

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: **MARIA APARECIDA FERMINO DA SILVA**, brasileira, divorciada, encarregada de serviços gerais, RG. nº 27.506.488-8-SSP/SP e CPF. nº 279.920.498-88, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba, na travessa São Valentim, nº 360, bairro São Vicente – 50%; **LIZIANE APARECIDA CASEMIRO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. nº 20.390.392-SSP/SP e CPF. nº 180.615.768-30; **DIEGO CASSIO NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. nº 46.300.760-8-SSP/SP e CPF. nº 379.648.488-36; e, **FRANCIELE NUNES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 37.986.850-7-SSP/SP e CPF. nº 426.761.468-74, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Angelo Minosi, nº 550 – 50%.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/52.895, de 12 de abril de 2012; e Av.02/52.895, de 04 de junho de 2013 – de divisão amigável.

O Oficial,
Luis Carmo Pascoal

R.01 em 04 de junho de 2.013.
DIVISÃO AMIGÁVEL
Por escritura datada de 26 de abril de 2013, do 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 796, fl. 002/006), e ata retificativa datada de 02 de maio de 2013, (Lº 796, fl. 195), das mesmas notas, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDO A TÍTULO DE DIVISÃO AMIGÁVEL, pelo valor de R$ 9.000,00 a **LIZIANE APARECIDA CASEMIRO; DIEGO CASSIO NUNES** e **FRANCIELE NUNES**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 127.175.

Av.02, em 30 MAR 2022
PENHORA
Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000405082, emitida em 24/02/2022 (às 15:48:52h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 28/01/2022 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.00010895920218260281, do 1º. Ofício Judicial – Foro Central – comarca de Itatiba/SP; tendo como exequente: Marly Aparecida Vanini, CPF/MF nº.158.375.578-06; e como executado: **DIEGO CASSIO NUNES, CPF/MF nº.379.648.488-36,** também nomeado depositário; verifica-se que a parte

segue no verso

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/08/2025 16:17:55 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ideal correspondente a 33,3333% do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R$13.290,98.

O Escrevente Autorizado,
Celso Eric Simões

Prenotação nº.182.893.

Av.03 em 09 MAI 2022

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "*on line*" – protocolo PH000412741, solicitada e emitida em 26 de abril de 2022, por Marilia Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 14/03/2022, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 00010912920218260281, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como exequente(s): DINA ALVES DE SOUZA, CPF nº 178.205.228-36, ERICA REGINA DE SOUZA, CPF nº 320.620.498-46, ANA FLAVIA DE SOUZA SHIHOMATSU, CPF nº 256.527.668-08 e FABIO AUGUSTO DE SOUZA, CPF nº 273.389.008-50, e como executado(a/s): DIEGO CASSIO NUNES, já qualificado, a parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto da presente, pertencente ao executado, foi PENHORADA e depositada em mãos do mesmo; sendo o valor da dívida: R$ 167.372,15.

A Escrevente Autorizada,
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 184.286.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/08/2025 16:17:55 - VALOR: R$ 22,52