Processo: 5093533-13.2012.8.09.0023

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPÔNIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dayana do Carmo Faria, Oficial do Registro de Imóveis de Caiapônia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, Matrícula nº **16.363**, **feita em 02/04/2018**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original:

RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário (M-4.337 e 14.369), OLORISTON CAETANO BORGES, inscrito no CPF/MF nº 196.179.171-49, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo ENGENHEIRO AGRÔNOMO JOSÉ PIRES MALAQUIAS, CREA: 2682/D/GO, credenciado no INCRA sob número: B8A, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi unificada, retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 1.279,9529 hectares e que se encontra representado pela seguinte descrição: FAZENDA VAUZINHO LUGAR DENOMINADO FAZENDA LAJINHA. Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice B8A-M-1921, Longitude: -51°58'31.682", Latitude: -17°02'14.299" e Altitude: 818,10 m, deste segue confrontando com Tuyoshi Ono (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 8.932) no azimute 137°44' e distância de 149,63 m até o vértice B8A-P-5601, Longitude: -51°58'28,281", Latitude: -17°02'17,901" e Altitude: 814,51 m; no azimute 189°29' e distância 160,67 m até o vértice B8A-P-5602, Longitude: -51°58'29,177", Latitude: -17°02'23,055" e Altitude: 811,03 m; no azimute 158°23' e distância 133,48 m até o vértice B8A-P-5603, Longitude: -51°58'27,515", Latitude: -17°02'27,092" e Altitude: 820,44 m; no azimute 133°16' e distância 145,84 m até o vértice B8A-P-5604, Longitude: -51°58'23,924", Latitude: -17°02'30,343" e Altitude: 818,39 m; no azimute 124°08' e distância 130,54 m até o vértice B8A-P-5605, Longitude: -51°58'20,272", Latitude: -17°02'32,726" e Altitude: 809,44 m; no azimute 36°45' e distância 107,46 m até o vértice B8A-P-5606, Longitude: -51°58'18,097", Latitude: -17°02'29,926" e Altitude: 805,16 m; no azimute 119°06' e distância 116,52 m até o vértice B8A-M-3296, Longitude: -51°58'14,655", Latitude: -17°02'31,769" e Altitude: 808,60 m; deste segue confrontando com José Testoni Sobrinho (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 10.635) no azimute 169°06' e distância 248,72 m até o vértice B8A-P-5607, Longitude: -51°58'13,066", Latitude: -17°02'39,713" e Altitude: 813,81 m; no azimute 109°05' e distância 201,15 m até o vértice B8A-P-5608, Longitude: -51°58'06,639", Latitude: -17°02'41,854" e Altitude: 816,88 m; no azimute 44°10' e distância 70,67 m até o vértice B8A-P-5609, Longitude: -51°58'04,973", Latitude: -17°02'40,205" e Altitude: 807,27 m; no azimute 74°16' e distância 193,42 m até o vértice B8A-P-5610, Longitude: -51°57'58,678", Latitude: -17°02'38,500" e Altitude: 806,10 m; no azimute 58°24' e distância 51,95 m até o vértice B8A-P-5611, Longitude: -51°57'57,182", Latitude: -17°02'37,615" e Altitude: 808,00 m; no azimute 89°59' e distância 68,04 m até o vértice B8A-P-5612, Longitude: -51°57'54,882", Latitude: -17°02'37,615" e Altitude: 802,55 m; no azimute 139°25' e distância 97,57 m até o vértice B8A-M-3297, Longitude: -51°57'52,736", Latitude: -17°02'40,025" e Altitude: 808,74 m; no azimute 119°58' e distância 72,97 m até o vértice B8A-P-5613, Longitude: -51°57'50,599", Latitude: -17°02'41,211" e Altitude: 812,56 m; deste segue confrontando com Cabeceira do Paraíso no azimute 153°37' e distância 150,55 m até o

O endereço certo para que você e seus documentos conquistem o mundo

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPONIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

vértice B8A-P-5614, Longitude: -51°57'48,337", Latitude: -17°02'45,598" e Altitude: 824,33 m; no azimute 154°06' e distância 88,86 m até o vértice B8A-P-5615, Longitude: -51°57'47,026", Latitude: -17°02'48,198" e Altitude: 831,51 m; no azimute 171°50' e distância 153,58 m até o vértice B8A-P-5616, Longitude: -51°57'46,289", Latitude: -17°02'53,142" e Altitude: 840,07 m; no azimute 162°21' e distância 178,50 m até o vértice B8A-M-3298, Longitude: -51°57'44,460", Latitude: -17°02'58,675" e Altitude: 845,81 m; deste segue confrontando com José Testoni Sobrinho (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 10.635) no azimute 156°13' e distância 160,94 m até o vértice B8A-M-2201, Longitude: -51°57'42,266", Latitude: -17°03'03,465" e Altitude: 847,17 m; deste segue confrontando com Onaldo Antônio Gomes (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 16.297) no azimute 156°40' e distância 306,30 m até o vértice B8A-M-2202, Longitude: -51°57'38,165", Latitude: -17°03'12,613" e Altitude: 831,83 m; no azimute 202°32' e distância 32,09 m até o vértice B8A-M-2203, Longitude: -51°57'38,581", Latitude: -17°03'13,577" e Altitude: 830,07 m; no azimute 116°51' e distância 32,28 m até o vértice B8A-P-2570, Longitude: -51°57'37,607", Latitude: -17°03'14,052" e Altitude: 828,49 m; deste segue confrontando com Córrego do Gordura no azimute 107°16' e distância 21,19 m até o vértice B8A-P-2571, Longitude: -51°57'36,923", Latitude: -17°03'14,256" e Altitude: 829,08 m; no azimute 87°17' e distância 38,21 m até o vértice B8A-P-2572, Longitude: -51°57'35,632", Latitude: -17°03'14,198" e Altitude: 826,77 m; no azimute 179°16' e distância 15,28 m até o vértice B8A-P-2573, Longitude: -51°57'35,626", Latitude: -17°03'14,695" e Altitude: 827,99 m; no azimute 142°52' e distância 43,99 m até o vértice B8A-P-2574, Longitude: -51°57'34,728", Latitude: -17°03'15,836" e Altitude: 826,72 m; no azimute 98°48' e distância 12,90 m até o vértice B8A-P-2575, Longitude: -51°57'34,297", Latitude: -17°03'15,900" e Altitude: 827,27 m; no azimute 193°29' e distância 18,68 m até o vértice B8A-P-2576, Longitude: -51°57'34,444", Latitude: -17°03'16,491" e Altitude: 825,66 m; no azimute 152°03' e distância 25,05 m até o vértice B8A-P-2577, Longitude: -51°57'34,048", Latitude: -17°03'17,210" e Altitude: 825,52 m; no azimute 253°47' e distância 9,34 m até o vértice B8A-P-2578, Longitude: -51°57'34,351", Latitude: -17°03'17,295" e Altitude: 826,83 m; no azimute 184°52' e distância 55,26 m até o vértice B8A-P-2579, Longitude: -51°57'34,509", Latitude: -17°03'19,086" e Altitude: 827,28 m; no azimute 122°02' e distância 26,95 m até o vértice B8A-P-2580, Longitude: -51°57'33,737", Latitude: -17°03'19,551" e Altitude: 824,32 m; no azimute 225°46' e distância 21,18 m até o vértice B8A-P-2581, Longitude: -51°57'34,250", Latitude: -17°03'20,031" e Altitude: 827,77 m; no azimute 144°19' e distância 17,65 m até o vértice B8A-P-2582, Longitude: -51°57'33,902", Latitude: -17°03'20,498" e Altitude: 827,49 m; no azimute 182°42' e distância 92,21 m até o vértice B8A-P-2583, Longitude: -51°57'34,050", Latitude: -17°03'23,493" e Altitude: 824,07 m; no azimute 135°57' e distância 20,15 m até o vértice B8A-P-2584, Longitude: -51°57'33,576", Latitude: -17°03'23,965" e Altitude: 823,89 m; no azimute 180°01' e distância 52,70 m até o vértice B8A-P-2585, Longitude: -51°57'33,577", Latitude: -17°03'25,679" e Altitude: 829,47 m; no azimute 51°47' e distância 17,29 m até o vértice B8A-P-2586, Longitude: -51°57'33,118", Latitude: -17°03'25,331" e Altitude: 822,73 m; no azimute 171°26' e distância 18,28 m até o vértice B8A-P-2587, Longitude: -51°57'33,025", Latitude: -17°03'25,919" e Altitude: 825,15 m; no azimute 110°31' e distância 44,07 m até o vértice B8A-P-2588, Longitude: -51°57'31,630", Latitude: -17°03'26,421" e Altitude: 819,71 m; no azimute 154°29' e distância 50,07 m até o vértice B8A-P-2589, Longitude: -51°57'30,901", Latitude: -17°03'27,891" e Altitude: 824,81 m; no azimute 188°46' e distância 74,41 m até o vértice B8A-P-2590, Longitude: -51°57'31,285", Latitude: -17°03'30,283" e Altitude: 818,46 m; no azimute 146°54' e distância 104,19 m até o vértice B8A-P-2591, Longitude: -51°57'29,361", Latitude: -17°03'33,122" e Altitude: 818,69 m; no azimute 113°14' e distância 35,56 m até o vértice B8A-P-2592, Longitude: -51°57'28,256", Latitude: -17°03'33,579" e Altitude: 818,64 m; no azimute 171°20' e distância 58,76 m até o vértice B8A-P-2593, Longitude: -51°57'27,957", Latitude: -17°03'35,468" e Altitude: 818,13 m; no azimute 159°55' e distância 48,23 m até o vértice B8A-P-2594, Longitude: -51°57'27,398", Latitude: -17°03'36,941" e Altitude: 817,00 m; no azimute 213°18' e distância 23,99 m até o vértice B8A-P-2595, Longitude: -51°57'27,843", Latitude: -17°03'37,594" e Altitude: 817,09 m; no azimute 169°46' e distância 68,24 m até o vértice B8A-P-2596, Longitude: -51°57'27,433", Latitude: -17°03'39,778" e Altitude: 817,89 m; no azimute 157°21' e distância 26,00 m até o vértice B8A-P-2597, Longitude: -51°57'27,095", Latitude:

O endereço certo para que você e seus documentos conquistem AVANÇO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5093533-13.2012.8.09.0023

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPONIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

-17°03'40,558" e Altitude: 816,80 m; no azimute 150°48' e distância 86,83 m até o vértice B8A-P-2598, Longitude: -51°57'25,663", Latitude: -17°03'43,024" e Altitude: 812,95 m; no azimute 183°36' e distância 41,55 m até o vértice B8A-P-2599, Longitude: -51°57'25,752", Latitude: -17°03'44,372" e Altitude: 815,40 m; no azimute 170°27' e distância 101,24 m até o vértice B8A-P-2600, Longitude: -51°57'25,184", Latitude: -17°03'47,620" e Altitude: 814,97 m; no azimute 147°46' e distância 27,56 m até o vértice B8A-P-2601, Longitude: -51°57'24,687", Latitude: -17°03'48,378" e Altitude: 814,02 m; no azimute 175°30' e distância 107,64 m até o vértice B8A-P-2602, Longitude: -51°57'24,402", Latitude: -17°03'51,868" e Altitude: 812,50 m; deste segue confrontando com Córrego doGordura no azimute 167°24' e distância 79,58 m até o vértice B8A-P-2603, Longitude: -51°57'23,815", Latitude: -17°03'54,394" e Altitude: 810,60 m; no azimute 197°04' e distância 23,31 m até o vértice B8A-P-2604, Longitude: -51°57'24,047", Latitude: -17°03'55,119" e Altitude: 811,30 m; no azimute 133°58' e distância 56,27 m até o vértice B8A-P-2605, Longitude: -51°57'22,677", Latitude: -17°03'56,389" e Altitude: 808,22 m; deste segue confrontando com Onaldo Antônio Gomes (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 16.297) no azimute 130°29' e distância 12,97 m até o vértice B8A-M-2204, Longitude: -51°57'22,344", Latitude: -17°03'56,663" e Altitude: 812,68 m; no azimute 108°03' e distância 67,56 m até o vértice B8A-M-2205, Longitude: -51°57'20,172", Latitude: -17°03'57,344" e Altitude: 827,11 m; no azimute 137°48' e distância 321,67 m até o vértice B8A-M-2206, Longitude: -51°57'12,865", Latitude: -17°04'05,095" e Altitude: 836,32 m; no azimute 115°54' e distância 5,23 m até o vértice B8A-M-2207, Longitude: -51°57'12,706", Latitude: -17°04'05,169" e Altitude: 836,39 m; no azimute 151°56' e distância 180,34 m até o vértice B8A-M-2208, Longitude: -51°57'09,837", Latitude: -17°04'10,345" e Altitude: 831,38 m; no azimute 128°24' e distância 584,98 m até o vértice B8A-M-2209, Longitude: -51°56'54,337", Latitude: -17°04'22,166" e Altitude: 806,51 m; no azimute 147°25' e distância 61,73 m até o vértice B8A-M-2210, Longitude: -51°56'53,212", Latitude: -17°04'23,857" e Altitude: 805,10 m; no azimute 163°57' e distância 32,86 m até o vértice B8A-M-2211, Longitude: -51°56'52,905", Latitude: -17°04'24,884" e Altitude: 803,95 m; no azimute 162°43' e distância 59,95 m até o vértice B8A-M-2212, Longitude: -51°56'52,303", Latitude: -17°04'26,746" e Altitude: 798,85 m; deste segue confrontando com Córrego do Gordura no azimute 157°26' e distância 27,50 m até o vértice B8A-P-2606, Longitude: -51°56'51,947", Latitude: -17°04'27,572" e Altitude: 800,48 m; no azimute 206°45' e distância 24,78 m até o vértice B8A-P-2607, Longitude: -51°56'52,324", Latitude: -17°04'28,292" e Altitude: 799,46 m; no azimute 156°20' e distância 23,13 m até o vértice B8A-P-2608, Longitude: -51°56'52,010", Latitude: -17°04'28,981" e Altitude: 803,17 m; no azimute 140°45' e distância 46,92 m até o vértice B8A-P-2609, Longitude: -51°56'51,006", Latitude: -17°04'30,163" e Altitude: 802,25 m; no azimute 46°24' e distância 14,03 m até o vértice B8A-M-2213, Longitude: -51°56'50,662", Latitude: -17°04'29,848" e Altitude: 803,25 m; deste segue confrontando com Onaldo Antônio Gomes (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 16.297) no azimute 46°58' e distância 446,53 m até o vértice B8A-M-2214, Longitude: -51°56'39,623", Latitude: -17°04'19,939" e Altitude: 804,27 m; no azimute 159°55' e distância 47,36 m até o vértice B8A-P-2610, Longitude: -51°56'39,073", Latitude: -17°04'21,386" e Altitude: 800,73 m; deste segue confrontando com Ribeirão Água Parada no azimute 200°17' e distância 56,87 m até o vértice B8A-P-2611, Longitude: -51°56'39,740", Latitude: -17°04'23,121" e Altitude: 801,59 m; no azimute 188°17' e distância 64,54 m até o vértice B8A-P-2612, Longitude: -51°56'40,055", Latitude: -17°04'25,198" e Altitude: 801,05 m; no azimute 213°13' e distância 38,76 m até o vértice B8A-P-2613, Longitude: -51°56'40,773", Latitude: -17°04'26,253" e Altitude: 801,52 m; no azimute 189°26' e distância 68,37 m até o vértice B8A-P-2614, Longitude: -51°56'41,153", Latitude: -17°04'28,446" e Altitude: 799,44 m; no azimute 206°08' e distância 71,60 m até o vértice B8A-P-2615, Longitude: -51°56'42,219", Latitude: -17°04'30,537" e Altitude: 800,73 m; no azimute 198°30' e distância 73,74 m até o vértice B8A-P-2616, Longitude: -51°56'43,011", Latitude: -17°04'32,811" e Altitude:

O endereço certo para que você e seus documentos cheguem ao destino.
- 16654

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPONIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

800,29 m; no azimute 199°00' e distância 35,23 m até o vértice B8A-P-2617, Longitude: -51°56'43,399", Latitude: -17°04'33,895" e Altitude: 800,41 m; no azimute 173°25' e distância 38,88 m até o vértice B8A-P-2618, Longitude: -51°56'43,248", Latitude: -17°04'35,151" e Altitude: 797,99 m; no azimute 194°36' e distância 85,56 m até o vértice B8A-P-2619, Longitude: -51°56'43,978", Latitude: -17°04'37,844" e Altitude: 799,22 m; no azimute 174°15' e distância 60,14 m até o vértice B8A-P-2620, Longitude: -51°56'43,775", Latitude: -17°04'39,790" e Altitude: 798,86 m; no azimute 215°25' e distância 84,11 m até o vértice B8A-P-2621, Longitude: -51°56'45,424", Latitude: -17°04'42,019" e Altitude: 800,11 m; no azimute 152°34' e distância 69,51 m até o vértice B8A-P-2622, Longitude: -51°56'44,341", Latitude: -17°04'44,026" e Altitude: 798,01 m; no azimute 220°21' e distância 99,44 m até o vértice B8A-P-2623, Longitude: -51°56'46,519", Latitude: -17°04'46,490" e Altitude: 798,94 m; no azimute 227°23' e distância 56,90 m até o vértice B8A-P-2624, Longitude: -51°56'47,935", Latitude: -17°04'47,743" e Altitude: 798,73 m; no azimute 158°52' e distância 72,10 m até o vértice B8A-P-2625, Longitude: -51°56'47,057", Latitude: -17°04'49,931" e Altitude: 798,58 m; no azimute 194°29' e distância 78,22 m até o vértice B8A-P-2626, Longitude: -51°56'47,718", Latitude: -17°04'52,394" e Altitude: 797,73 m; no azimute 188°15' e distância 75,88 m até o vértice B8A-P-2627, Longitude: -51°56'48,087", Latitude: -17°04'54,837" e Altitude: 797,77 m; no azimute 197°41' e distância 64,54 m até o vértice B8A-P-2628, Longitude: -51°56'48,750", Latitude: -17°04'56,837" e Altitude: 796,95 m; no azimute 232°08' e distância 113,49 m até o vértice B8A-P-2629, Longitude: -51°56'51,779", Latitude: -17°04'59,102" e Altitude: 797,81 m; no azimute 194°48' e distância 116,03 m até o vértice B8A-P-2630, Longitude: -51°56'52,782", Latitude: -17°05'02,751" e Altitude: 795,92 m; no azimute 205°44' e distância 51,72 m até o vértice B8A-P-2631, Longitude: -51°56'53,542", Latitude: -17°05'04,266" e Altitude: 792,37 m; no azimute 186°34' e distância 104,95 m até o vértice B8A-P-2632, Longitude: -51°56'53,948", Latitude: -17°05'07,657" e Altitude: 791,45 m; no azimute 248°38' e distância 43,29 m até o vértice B8A-P-2633, Longitude: -51°56'55,311", Latitude: -17°05'08,170" e Altitude: 790,48 m; no azimute 311°29' e distância 80,39 m até o vértice B8A-P-2634, Longitude: -51°56'57,348", Latitude: -17°05'06,438" e Altitude: 794,12 m; no azimute 278°18' e distância 40,34 m até o vértice B8A-P-2635, Longitude: -51°56'58,698", Latitude: -17°05'06,248" e Altitude: 790,50 m; no azimute 259°03' e distância 160,04 m até o vértice B8A-P-2636, Longitude: -51°57'04,012", Latitude: -17°05'07,236" e Altitude: 790,64 m; no azimute 280°04' e distância 63,92 m até o vértice B8A-P-2637, Longitude: -51°57'06,140", Latitude: -17°05'06,872" e Altitude: 789,42 m; no azimute 255°58' e distância 75,35 m até o vértice B8A-P-2638, Longitude: -51°57'08,612", Latitude: -17°05'07,466" e Altitude: 789,46 m; no azimute 294°08' e distância 63,97 m até o vértice B8A-P-2639, Longitude: -51°57'10,587", Latitude: -17°05'06,615" e Altitude: 789,08 m; no azimute 353°04' e distância 71,57 m até o vértice B8A-P-2640, Longitude: -51°57'10,879", Latitude: -17°05'04,304" e Altitude: 789,47 m; no azimute 285°00' e distância 66,14 m até o vértice B8A-P-2641, Longitude: -51°57'13,039", Latitude: -17°05'03,747" e Altitude: 789,12 m; no azimute 0°43' e distância 37,37 m até o vértice B8A-P-2642, Longitude: -51°57'13,023", Latitude: -17°05'02,531" e Altitude: 788,73 m; no azimute 275°50' e distância 100,87 m até o vértice B8A-P-2643, Longitude: -51°57'16,417", Latitude: -17°05'02,197" e Altitude: 789,27 m; no azimute 326°57' e distância 43,76 m até o vértice B8A-P-2644, Longitude: -51°57'17,224", Latitude: -17°05'01,004" e Altitude: 791,20 m; no azimute 249°13' e distância 41,57 m até o vértice B8A-P-2645, Longitude: -51°57'18,538", Latitude: -17°05'01,484" e Altitude: 789,82 m; no azimute 237°01' e distância 141,72 m até o vértice B8A-P-2646, Longitude: -51°57'22,558", Latitude: -17°05'03,993" e Altitude: 791,22 m; deste segue confrontando com Córrego Lajinha no azimute 320°10' e distância 32,24 m até o vértice B8A-P-2647, Longitude: -51°57'23,257", Latitude: -17°05'03,188" e Altitude: 788,75 m; no azimute 232°32' e distância 75,50 m até o vértice B8A-P-2648, Longitude: -51°57'25,284", Latitude: -17°05'04,681" e Altitude: 788,37 m; no azimute 309°12' e distância 92,60 m até o vértice B8A-P-2649, Longitude: -51°57'27,710", Latitude: -17°05'02,777" e Altitude: 792,07 m; no azimute 286°44' e distância 99,87 m até o vértice B8A-P-2650, Longitude: -51°57'30,944", Latitude: -17°05'01,842" e Altitude: 792,32 m; no azimute 332°25' e distância 90,92 m até o vértice B8A-P-2651, Longitude: -51°57'32,368", Latitude: -17°04'59,220" e Altitude: 794,53 m; no azimute 310°27' e distância 52,56 m até o vértice B8A-P-2652, Longitude:

O endereço certo para que você e seus documentos conte

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5093533-13.2012.8.09.0023

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPÔNIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

-51°57'33,721", Latitude: -17°04'58,111" e Altitude: 794,42 m; no azimute 302°30' e distância 78,31 m até o vértice B8A-P-2653, Longitude: -51°57'35,954", Latitude: -17°04'56,742" e Altitude: 793,66 m; no azimute 333°40' e distância 121,16 m até o vértice B8A-P-2654, Longitude: -51°57'37,771", Latitude: -17°04'53,210" e Altitude: 793,71 m; no azimute 323°09' e distância 142,32 m até o vértice B8A-P-2655, Longitude: -51°57'40,657", Latitude: -17°04'49,506" e Altitude: 795,39 m; no azimute 256°30' e distância 39,68 m até o vértice B8A-P-2656, Longitude: -51°57'41,961", Latitude: -17°04'49,807" e Altitude: 795,91 m; no azimute 175°19' e distância 26,15 m até o vértice B8A-P-2657, Longitude: -51°57'41,889", Latitude: -17°04'50,654" e Altitude: 795,58 m; no azimute 270°09' e distância 40,52 m até o vértice B8A-P-2658, Longitude: -51°57'43,259", Latitude: -17°04'50,651" e Altitude: 795,89 m; no azimute 286°18' e distância 42,27 m até o vértice B8A-M-0006, Longitude: -51°57'44,631", Latitude: -17°04'50,265" e Altitude: 796,59 m; deste segue confrontando com Thayza Carvalho Vilela Oliveira (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 16.002) no azimute 264°13' e distância 22,74 m até o vértice B8A-M-0007, Longitude: -51°57'45,396", Latitude: -17°04'50,339" e Altitude: 798,72 m; no azimute 264°02' e distância 209,57 m até o vértice B8A-M-0008, Longitude: -51°57'52,445", Latitude: -17°04'51,047" e Altitude: 821,52 m; no azimute 294°13' e distância 633,85 m até o vértice B8A-M-0009, Longitude: -51°58'11,992", Latitude: -17°04'42,587" e Altitude: 842,44 m; no azimute 243°39' e distância 615,49 m até o vértice B8A-M-0015, Longitude: -51°58'30,646", Latitude: -17°04'51,468" e Altitude: 868,48 m; no azimute 331°52' e distância 785,39 m até o vértice B8A-M-0016, Longitude: -51°58'43,168", Latitude: -17°04'28,941" e Altitude: 878,09 m; no azimute 334°28' e distância 488,84 m até o vértice B8A-M-0017, Longitude: -51°58'50,293", Latitude: -17°04'14,594" e Altitude: 886,00 m; no azimute 355°04' e distância 355,42 m até o vértice B8A-M-0018, Longitude: -51°58'51,326", Latitude: -17°04'03,077" e Altitude: 901,90 m; no azimute 293°10' e distância 108,49 m até o vértice B8A-M-0019, Longitude: -51°58'54,699", Latitude: -17°04'01,688" e Altitude: 902,38 m; no azimute 244°06' e distância 630,25 m até o vértice B8A-M-0020, Longitude: -51°59'13,871", Latitude: -17°04'10,640" e Altitude: 889,68 m; no azimute 261°25' e distância 60,63 m até o vértice B8A-M-0021, Longitude: -51°59'15,898", Latitude: -17°04'10,934" e Altitude: 889,15 m; no azimute 290°01' e distância 273,11 m até o vértice B8A-M-0022, Longitude: -51°59'24,575", Latitude: -17°04'07,891" e Altitude: 884,31 m; no azimute 283°34' e distância 247,18 m até o vértice B8A-M-1923, Longitude: -51°59'32,699", Latitude: -17°04'06,005" e Altitude: 883,43 m; deste segue confrontando com Joaquim Carlos Lacerda (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 14.836) no azimute 27°36' e distância 1.013,68 m até o vértice B8A-M-3295, Longitude: -51°59'16,811", Latitude: -17°03'36,791" e Altitude: 844,50 m; no azimute 27°36' e distância 529,28 m até o vértice B8A-M-1922, Longitude: -51°59'08,516", Latitude: -17°03'21,537" e Altitude: 904,18 m; deste segue confrontando com Laurentino Luiz Cruvinel (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 15.524) no azimute 27°54' e distância 734,99 m até o vértice B8A-M-3294, Longitude: -51°58'56,885", Latitude: -17°03'00,411" e Altitude: 827,99 m; deste segue confrontando com Antonio Ferreira Guimarães (CNS: 02.532-0, MATRÍCULA 15.403) no azimute 27°44' e distância 1.601,77 m até o vértice B8A-M-1921, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação C2B71DC4-22CF-456E-A3F0-43421784ED4E. ART nº 1020170211689-GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9320430036707. PROPRIETÁRIO – **OLORISTON CAETANO BORGES**, brasileiro, divorciado, fazendeiro, filho de José Caetano Borges e Laurista Cordeiro da Silva, portador da CNH 02074072371 DETRAN/GO e da cédula de

O endereço certo para que você e seus documentos conquistem o mundo.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5093533-13.2012.8.09.0023

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPONIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

identidade nº 514204 SSP/GO, inscrito no CPF 196.179.171-49, residente e domiciliado na Avenida Caiapó, nº 315, setor central, Piranhas/GO e **ANA PAULA RODRIGUES REZENDE**, brasileira, do lar, filha de Juarez Candido Rezende e Nezia Rodrigues de Rezende, portadora da cédula de identidade nº 2.060.768 SSP/GO, inscrita no CPF 499.756.411-72. REGISTRO ANTERIOR – Este imóvel é resultado do procedimento de georreferenciamento dos imóveis descritos nas matrículas 4.337 e 14.369 deste Serviço Registral. CCINCRA nº 932.043.003.670-7 área total de 1.291,7593 hectares; módulo rural (ha) 40,0077; nº módulos rurais 25,77; módulo fiscal (ha) 60,0000; nº módulos fiscais 21,5293; FMP (ha) 2,00; declarante Oloriston Caetano Borges (CPF 196.179.171-49); NIRF 1.070.029-3 em nome de Sinvaldo de Souza e Silva (CPF 003.649.591-34). Valor total do Protocolo – Emolumentos: R$ 117,10. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R$ 45,66. ISS: R$ 2,93. Selos utilizados: 00901512090851096402919. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 02.04.2018.

Av.1-16.363, Livro 2, Prenotado sob nº 55.771 em 02.03.2018 – RESERVA LEGAL. A área de reserva legal do imóvel descrito acima encontra-se averbada sob nº Av.1 e Av.5 da matrícula 4.337. Valor total do Protocolo – Emolumentos: R$ 117,10. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R$ 45,66. ISS: R$ 2,93. Selos utilizados: 00901512090851096402919. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 02.04.2018.

Av.2-16.363, Livro 2, Prenotado sob nº 55.771 em 02.03.2018 – HIPOTECA. Promovo a presente averbação para trasladar ônus existente na matrícula anterior, que passamos a transcrever na íntegra: "R.4-4.337, livro 2-X, fls.83v – Caiapônia, 22.08.97 – Por Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada garantida por hipoteca e Constituição de fiel depositário, lavrada nas Notas deste Cartório, no livro nº 195, fls.185, aos 13.08.97, os proprietário do R.2-4337, dão em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, parte do imóvel constante do R.2-4337, ou seja, a área de 46 alqueires. DEVEDOR: Oloriston Caetano Borges. CREDOR: UNIÃO - neste ato representada pela Procuradora - chefe da Procuradoria, Dra. Lenita Naves Rodrigues. VALOR: R$ 45.275,85. Sub.Oficial Antonio Ferreira Bispo". Valor total do Protocolo – Emolumentos: R$ 117,10. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R$ 45,66. ISS: R$ 2,93. Selos utilizados: 00901512090851096402919. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 02.04.2018.

Av.3-16.363, Livro 2, Prenotado sob nº 55.771 em 02.03.2018 – CAR. Procedo esta averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula apresentou Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Registro no CAR: GO-5204409-42C4.0BC9.A547.46FE.BD5E.7A0E.759E.A194, com data de cadastro de 03/12/2017. Consta no mencionado Recibo como informação adicional que "foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1.240,50 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.279,0297 hectares]". Ainda, consta nas áreas declaradas que a área líquida do imóvel é de 1.277,8228 hectares, que a área de preservação permanente é de 90,8574 hectares, que a área de reserva legal é de 256,7353 hectares e o remanescente de vegetação nativa é de 375,5178 hectares. Valor total do Protocolo – Emolumentos: R$ 117,10. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R$ 45,66. ISS: R$ 2,93. Selos utilizados: 00901512090851096402919. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 02.04.2018.

R.4-16.363, Livro 2, Prenotado sob o nº 56.745 em 27.06.2018 - PENHORA. Por determinação da MMa. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Caiapônia/GO, Dra. Gabriela Maria de Oliveira Franco, nos autos de nº 5093533.13.2012.80.09.0023, em que é exequente Edson de Souza Castro e executado Sinvaldo de Souza e Silva, promovo a **PENHORA** de parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 02 alqueires, a qual foi avaliada por R$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Valor total do Protocolo – Emolumentos: R$ 713,64. Taxa Judiciária: R$13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R$ 278,31. ISS: R$ 17,84. Registrado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 26.07.2018.

O endereço certo para que você e seus documentos conquistem validade.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Processo: 5093533-13.2012.8.09.0023

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPÔNIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

ADVERTÊNCIA: Nos termos da Lei Estadual nº 20.955 de 30 de dezembro de 2020 que alterou a Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, que dispõe sobre o Regimento de Custas e Emolumentos da Justiça do Estado de Goiás, e a Lei nº 19.191/2015, que dispõe sobre os emolumentos dos serviços notariais e de registro, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas relativas aos "Fundos Estaduais" (art. 15, §1º da Lei 19.191/2015), com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376, **inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação**. Caso não seja declarado no instrumento público, **deverá** ser apresentado documento descritivo e o respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, como **condição de registro**.

O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis e de 30 (trinta) dias.

É O QUE ME CUMPRE CERTIFICAR.
O referido é verdade e dou fé.

Caiapônia-GO, **10 de outubro de 2023.**

Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia
Escrevente Autorizada

Valor Emolumento.....: R$ 66,64
Fundos Estaduais.....: R$ 14,17
ISSQN.....: R$ 3,35
Taxa Judiciária.....: R$ 18,29
Valor Total.....: R$ 102,45

Poder Judiciário - Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01642310012252326800110
Consulte em:
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

O endereço certo para que você e seus documentos conquistem um lugar

CARTÓRIO CAIAPÔNIA
Cartório Caiapônia - Avenida do Comércio, nº 96, Centro - Caiapônia - GO - CEP: 75.850-000
Contato: (64) 3663-2417 / (64) 3663-1023 • E-mail: cartoriocaiaponia@cartoriocaiaponia.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 26.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
CAIAPONIA - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: RODRIGO MARCIO TAKESHI UEBARA - Data: 27/05/2024 10:44:21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

O endereço certo para que você e seus documentos cond

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/10/2023 14:16:15
Assinado por EURICO DE SOUZA:19385846191
Localizar pelo código: 109087645432563873816738971, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p