CNM: 101691.2.0049340-63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	49.340

Sapucaia do Sul, 29 de agosto de 2022

IMÓVEL - **UM TERRENO RURAL** situado na Rua Das Lajes número vinte e cinco (25), Bairro da Palmeira, nesta cidade, com a área superficial de cinquenta e sete mil, seiscentos e doze metros e quarenta e cinco decímetros quadrados **(57.612,45m²)** e com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto inicial da Rua Das Lajes número vinte e cinco (25) coordenadas UTM SAD 69 são: 22J 487.501,4254 e UTM 6.700.722,0194, onde forma ângulo interno de 62º38'35" e segue no sentido NE-SO e mede duzentos e quarenta e três metros e setenta e quatro centímetros (243,74m); faz divisa com terras de José Antonio Alves até 1943; neste ponto forma ângulo interno de 111º09'29" e segue no rumo SE-NO e mede duzentos e cinquenta e dois metros e sessenta e seis centímetros (252,66m), faz divisa com terras de ETJM - Loteamentos Ltda; neste ponto forma ângulo interno de 81º13'47" e segue no sentido NE-NO e mede cento e noventa e um metros e trinta e oito centímetros (191,38m); faz divisa com ETJM - Loteamentos Ltda, neste ponto forma ângulo interno de 105º45'25" e segue no rumo NO-SE e mede trezentos e treze metros e setenta e oito centímetros (313,78m), onde encontra o ponto de partida da descrição: faz divisa com Abel Pereira de Vargas, o imóvel encontra-se situado à quatrocentos e noventa e um metros e quarenta e quatro centímetros (491,44m), do alinhamento da Avenida Justino Camboim.

PROPRIETÁRIO - **ANTÔNIO RICARDO ALVES SOBRINHO**.-

TITULO AQUISITIVO - **T-2.796**, do livro 3-H, folha 178, de 31/03/1933, do registro de imóveis de São Leopoldo/RS, conforme certidão arquivada neste ofício, em pasta especial sob o número **1.837**.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 101691.2.0049340-40.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.139**, em 08/08/2022.-

Sapucaia do Sul, 29 de agosto de 2022.-

Registrador ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R$ 24,80. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.84558 - fma

AV-1/49.340 em 29/08/2022.-

QUALIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 25/08/2022, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **ANTÔNIO RICARDO ALVES SOBRINHO**, era brasileiro, viúvo, inscrito no CPF/MF sob o número 858.949.150-15.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.139**, em 08/08/2022.-

Sapucaia do Sul, 29 de agosto de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R$ 98,00. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.84559 - fma

AV-2/49.340 em 29/08/2022.-

ÓBITO - Nos termos do requerimento datado de 25/08/2022, arquivados digitalmente neste ofício, fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **ANTÔNIO RICARDO ALVES SOBRINHO**, faleceu em 20/06/1943.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.139**, em 08/08/2022.-

Sapucaia do Sul, 29 de agosto de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 29,88

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 21/08/2025 17:11:03 - VALOR: R$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
1v	49.340

EMOLUMENTOS - R$ 98,00. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.84560 - fma

AV-3/49.340, em 21/11/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0049340-63.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.026**, em 10/11/2023.-

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.35364 - cfa

AV-4/49.340 em 21/11/2023.-

NOTICIA SOBRE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do despacho/decisão datado de 09/11/2023, arquivado e digitalizado neste ofício, extraído do processo de procedimento comum cível número **5013061-67.2023.8.21.0035/RS**, da primeira vara cível desta comarca, em que são autores **ELIZETE FANTIN DA ROCHA**, e **PEDRO CANISIO DA ROCHA**, e réus o espólio de ANTÔNIO RICARDO ALVES SOBRINHO, falecido em 20/06/1943, e outros, fica constando a notícia da existência da ação supramencionada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.026**, em 10/11/2023.-

Sapucaia do Sul, 21 de novembro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R$47,70. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.35365 - cfa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 21/08/2025 17:11:03 - VALOR: R$ 26,88