ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula = 54.463 = | ficha = 001 = | CNM 120568.2.0054463-39

TERRENO, situado nesta cidade, com a seguinte descrição: Inicia num ponto na confrontação com o prédio n.º 807 da Rua Goiás e o prédio n.º 1.185 da Rua Sérgio Bernardino, localizado a 11,00 metros do alinhamento predial da Rua Sérgio Bernardino n.º 1.191, segue confrontando com o prédio n.º 1191 da Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros; deflete à esquerda, confrontando com o prédio n.º 1.211 da Rua Sérgio Bernardino medindo 19,00 metros; deflete à esquerda, segue confrontando com o prédio n.º 784 da Rua Rio de Janeiro medindo 13,70 metros, deflete novamente à esquerda, confrontando com o prédio n.º 807 da Rua Goiás medindo 19,00 metros, ponto de início desta descrição, encerrando a área de 260,30 metros quadrados.-.-.-

R-04/54.463 - Em 12 de julho de 2016. DOAÇÃO.
Pela escritura mencionada na Av-02, o proprietário JOSÉ PARIZE CORREIA, taxista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Sergio Bernardino nº 1.191, já qualificado, **DOOU** o imóvel desta matrícula (gravado com o usufruto objeto do registro seguinte) a SÔNIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, RG nº 4.890.449-SSP/SP CPF nº 588.455.008-10, professora aposentada, e seu marido HERBERT ROLIM PINHEIRO, RG nº 6.196.067-SSP/SP, CPF nº 556.779.328-68, empresário, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 31.10.1975, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 1.937; MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO, RG nº 7.233.712-SSP/SP, CPF nº 835.289.118-91, professora, e seu marido WALTER LOURENÇO, RG nº 6.791.488-SSP/SP, CPF nº 556.781.578-68, escriturário, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 28.12.1976, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Sebastião Camargo Garcia nº 38; CESAR LANÇAS PARIZZE, RG nº 34.503.242-1-SSP/SP, CPF nº 296.349.718-06, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 2.238; e a REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA, RG nº 8.554.337-SSP/SP, CPF nº 072.049.168-16, divorciada, manicure, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Pernambuco nº 1.937; todos brasileiros. Valor da doação R$ 24.000,00. Base de cálculo: R$ 98.323,53. Protocolado sob nº 221.458 em 04.07.2016.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

R-05/54.463 - Em 12 de julho de 2016. USUFRUTO.
Pela escritura mencionada na Av-02, o doador JOSÉ PARIZE CORREIA, já qualificado, **RESERVOU O USUFRUTO** do imóvel desta matrícula. Valor do usufruto: R$ 12.000,00. Base de cálculo: R$ 49.161,76. Protocolado sob nº 221.458 em 04 de julho de 2016.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

Av-06/54.463 - Em 12 de julho de 2016. CANCELAMENTO DO USUFRUTO.
Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 01.07.2016, e certidão do Oficial do Registro Civil de Avaré-SP de 07.12.2009, extraída do assento nº 18418 (Lº C-30 fls. 234 verso), verifica-se o falecimento do usufrutuário JOSÉ PARIZE CORREIA ocorrido em 06.12 2009, em virtude do qual ficou **CANCELADO O R-05** desta matrícula. Base de cálculo: R$ 49.161.76. Protocolado sob nº 221.459 em 04.07.2016.
O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

matrícula 54.463 | ficha 02 | CNM 120568.2.0054463-39

Av-07/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 05 de junho de 2019.

Por Requerimento de 14 de maio de 2019, instruído com certidão datada de 24/04/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 243.303,50, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 237.892 em 27/05/2019.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 120568331ON000032741OG19U

Av-08/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 21 de agosto de 2019.

Por Requerimento de 14 de agosto de 2019, instruído com certidão datada de 24/06/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 05/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca - Processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 580.569,81, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 239.236 em 15/08/2019.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331WR000043290FN198

Av-09/54.463 - (PENHORA) - Em 27 de dezembro de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000302576 certidão de 13 de dezembro de 2019, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, ação movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 280.457,29 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 28.045,73. Protocolado sob nº 241.847 em 13/12/2019.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683 21XH000061728NF196

Av-10/54.463 - (PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000361901 certidão de 09 de abril de 2021, do 2º Ofício Judicial Cível da Comarca de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1003363-55.2020.8.26.0073, ação movida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ 13.805.152/0001-03, em face de HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 106.462,80 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 53.231,40. Protocolado sob nº 249.535 em 12/04/2021.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 1205683 21UP000115573SB210

Av-11/54.463 - (PENHORA) - Em 04 de maio de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000411283 de 11 de abril de 2022, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, ação movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA (ANT CARTAPLAST IND E COM LTDA), CNPJ 67467845000162; e dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da PENHORA de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 845.671,28 (em conjunto com o imóvel da matrícula 54.464), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 422.835,64. Protocolado sob nº 256.952 em 12/04/2022.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

Selo Digital: 120568321TF000169706CH22X

Av-12/54.463 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 18 de julho de 2022.

Por Requerimento de 29 de junho de 2022, instruído com certidão datada de 02/06/2022, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 03/02/2022 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1000555-09.2022.8.26.0073, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e dos coproprietários, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68 e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 77.715,14, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Protocolado sob nº 258.838 em 14/07/2022.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331HI000180067KC22U

Av-13/54.463 - (PENHORA) - Em 28 de julho de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000425708 de 14 de julho de 2022, da 1ª Vara Civel de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1038161-24.2021.8.26.0100, ação movida por 2GT TOGETHER INVEST E FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ 05.522.516/0001-10, em face dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 86.416,72 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 28.805,57. Protocolado sob nº 258.859 em 15/07/2022.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321GG000182440QE22W

Av-14/54.463 - (PENHORA) - Em 16 de outubro de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000485312 de 26 de setembro de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1002124-16.2020.8.26.0073, ação

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

movida por INDUSTRIA DE PLASTICOS VALENCA LTDA, CNPJ 11.387.944/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R$ 10.343,48, tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R$ 5.171,74. Protocolado sob nº 267.232 em 26/09/2023.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683 21LQ000247204OQ23O

Av-15/54.463 - **(PENHORA)** - Em 11 de março de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000504233 de 04 de março de 2024, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000659-98.2022.8.26.0073, ação movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 27.560,90 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R$ 13.780,45. Protocolado sob nº 270.072 em 04/03/2024.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683 21LA000265980RJ24X

Av-16/54.463 - **(PENHORA)** - Em 21 de janeiro de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000550791 de 17 de janeiro de 2025, da 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1095972-7320208260100, ação movida por BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO, CNPJ 12.865.507/0001-97, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 389.413,02 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeados como fiéis depositários SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HELBERT ROLIM PINHEIRO. Protocolado sob nº 276.934 em

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0054463-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
54.463	04

Avaré, 21 de janeiro de 2025

17/01/2025.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1QM000313837CI256

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/02/2025 16:07:26 - VALOR: R$ 22,26

matrícula = 54.464 = | ficha = 001 =

CNM 120568.2.0054464-36

TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente para a Rua Sérgio Bernardino medindo 13,70 metros, confrontando pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com o prédio n.º 1211 da referida rua, medindo 11,00 metros; pelo lado esquerdo com o prédio n.º 1185 da Rua Sérgio Bernardino, medindo 11,00 metros e, pelos fundos com José Parizze Correia medindo 13,70 metros, encerrando a área de 150,70 metros quadrados.-.-.-

gime da comunhão de bens, realizado em 28.12.1976, com WALTER LOURENÇO, a qual passou a assinar MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

Av-05/54.464 - Em 23 de abril de 2008. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-02, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP, de 06.09.1988, extraída do termo nº 11.412 (Lº B-047, fls. 112/vº), verifica-se o **CASAMENTO** da co-proprietária REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA, pelo regime da comunhão de bens, realizado em 31.12.1974, com JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de cartório, filho de Antonio Fortunato de Oliveira e de Nilza Lima de Oliveira; a qual passou a assinar REGINA LELIS PARIZZE DE OLIVEIRA. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

Av-06/54.464 - Em 23 de abril de 2008. SEPARAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-02 e certidão mencionada na Av-05, verifica-se a **SEPARAÇÃO** dos co-proprietários REGINA LELIS PARIZZE DE OLIVEIRA e JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, conforme sentença prolatada no Processo nº 962/80 de 10.11.1980, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, que transitou em julgado na mesma data, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

Av-07/54.464 - Em 23 de abril de 2008. DIVÓRCIO.

Pela escritura mencionada na Av-02 e certidão mencionada na Av-05, verifica-se que a separação dos co-proprietários REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA e JOSÉ LUIZ DE OLIVEIRA, foi convertida em **DIVÓRCIO**, conforme sentença prolatada no Processo nº 124/86 em 24.06.1986, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, que transitou em julgado em 23.07.1986. Protocolado e microfilmado sob nº 165.311.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

R-08/54.464 - Em 23 de abril de 2008. DOAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-02, o co-proprietário JOSÉ PARIZE CORREIA, taxista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Sergio Bernardino, nº 1.191, já qualificado, **DOOU a parte ideal de 20%** que possuía no imóvel desta matrícula (gravado com o usufruto objeto do registro seguinte) a SÔNIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, RG nº 4.890.449-SSP/SP, CPF nº 588.455.008-10, professora aposen-

(continua na folha nº 002)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26

tada, e s/m HERBERT ROLIM PINHEIRO, RG n.º 6.196.067-SSP/SP, CPF n.º 556.779.328-68, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 1.937; MARIA REGINA PARIZZE LOURENÇO, RG n.º 7.233.712-SSP/SP, CPF n.º 835.289.118-91, professora, e s/m WALTER LOURENÇO, RG n.º 6.791.488-SSP/SP, CPF n.º 556.781.578-68, brasileiro, escriturário, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Sebastião Camargo Garcia, n.º 38; REGINA LELIS PARIZZE CORRÊA, RG n.º 8.554.337-SSP/SP, CPF n.º 072.049.168-16, manicure, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 1.937, já qualificados; e a CESAR LANÇAS PARIZZE, RG n.º 34.503.242-1-SSP/SP, CPF n.º 296.349.718-06, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Pernambuco, n.º 2.238. Valor da doação R$ 2.800,00. Base de cálculo: R$ 5.437,69. Protocolado e microfilmado sob n.º 165.311.
A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucki).

R-09/54.464 – Em 23 de abril de 2008. USUFRUTO.
Pela escritura mencionada na Av-02, o doador JOSÉ PARIZE CORREIA, já qualificado, **RESERVOU O USUFRUTO da parte ideal de 20%** do imóvel desta matrícula. Valor do usufruto R$ 1.400,00. Base de cálculo: R$ 2.718,85. Protocolado e microfilmado sob n.º 165.311.
A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucki).

Av-10/54.464 – Em 12 de julho de 2016. CANCELAMENTO DO USUFRUTO.
Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 01.07.2016, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 07.12.2009, extraída do assento nº 18418 (Lº C-30, fls. 234 verso), verifica-se o falecimento do usufrutuário JOSÉ PARIZE CORREIA, ocorrido em 06.12.2009, em virtude do qual ficou **CANCELADO O R-09** desta matrícula. Base de cálculo: R$ 9.832,35. Protocolado sob nº 221.459 em 04.07.2016.
O Escrevente Autorizado: (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-11/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 05 de junho de 2019.

Por Requerimento de 14 de maio de 2019, instruído com certidão datada de 24/04/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Processo nº 1001373-63.2019.8.26.0073, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 243.303,50, estando a parte ideal

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26

do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 237.892 em 27/05/2019.
Escrevente:_____ Gislene Zanlucki.
Selo Digital: 120568331AY000032743NR19M

Av-12/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 21 de agosto de 2019.
Por Requerimento de 14 de agosto de 2019, instruído com certidão datada de 24/06/2019, emitida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de São Paulo-SP, verifica-se a distribuição no dia 05/04/2019 e admitida em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca - Processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e CARTAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 580.569,81, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 239.236 em 15/08/2019.
Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.
Selo Digital: 120568331JA000043291JL19D

Av-13/54.464 - (PENHORA) - Em 27 de dezembro de 2019.
Por Penhora Online - Execução Civil PH000302576 certidão de 13 de dezembro de 2019, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo n° 1001373-63.2019.8.26.0073, ação movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; GIOVANI PARIZZE PINHEIRO, CPF 269.001.398-33; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 280.457,29 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 28.045,73. Protocolado sob nº 241.847 em 13/12/2019.
Escrevente:_____ Gislene Zanlucki.
Selo Digital: 120568321XV000061729FC194

Av-14/54.464 - (PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.
Por Penhora Online - Execução Civil PH000361901 certidão de 09 de abril de 2021, do 2º Ofício

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26

Judicial Cível da Comarca de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1003363-55.2020.8.26.0073, ação movida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ 13.805.152/0001-03, em face de HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 106.462,80 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 53.231,40. Protocolado sob nº 249.535 em 12/04/2021.

Escrevente: _____ Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 120568321RU000115575VD21Q

Av-15/54.464 - (PENHORA) - Em 04 de maio de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000411283 de 11 de abril de 2022, da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, processo nº 1030903-31.2019.8.26.0100, ação movida por BRASKEM S/A, CNPJ 42.150.391/0001-70, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA (ANT CARTAPLAST IND E COM LTDA), CNPJ 67467845000162; e dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 845.671,28 (em conjunto com o imóvel da matrícula 54.464), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 422.835,64. Protocolado sob nº 256.952 em 12/04/2022.

Escrevente: _____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321BX000169708YB222

Av-16/54.464 - (DISTRIBUIÇÃO) - Em 18 de julho de 2022.

Por Requerimento de 29 de junho de 2022, instruído com certidão datada de 02/06/2022, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 03/02/2022 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1000555-09.2022.8.26.0073, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62, e

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26

dos coproprietários, HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68 e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, objetivando a cobrança da dívida no valor de R$ 77.715,14, estando a parte ideal do presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Protocolado sob nº 258.838 em 14/07/2022.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568331LL000180069PT22A

Av-17/54.464 - **(PENHORA)** - Em 28 de julho de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000425708 de 14 de julho de 2022, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo n° 1038161-24.2021.8.26.0100, ação movida por 2GT TOGETHER INVEST E FOMENTO MERCANTIL S/A, CNPJ 05.522.516/0001-10, em face dos coproprietários HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 86.416,72 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário HERBERT ROLIM PINHEIRO. Base de cálculo: R$ 28.805,57. Protocolado sob nº 258.859 em 15/07/2022.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321FH000182442EF223

Av-18/54.464 - **(PENHORA)** - Em 16 de outubro de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000485312 de 26 de setembro de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo n° 1002124-16.2020.8.26.0073, ação movida por INDUSTRIA DE PLASTICOS VALENCA LTDA, CNPJ 11.387.944/0001-80, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R$ 10.343,48, tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R$ 5.171,74. Protocolado sob nº 267.232 em 26/09/2023.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321ES000247206VK232

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0054464-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
54.464	04

Avaré, 11 de março de 2024

Av-19/54.464 - (PENHORA) - Em 11 de março de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000504233 de 04 de março de 2024, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1000659-98.2022.8.26.0073, ação movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62; HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68; e SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** sobre a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 27.560,90 (em conjunto com outro imóvel), tendo sido nomeado como fiel depositário CARTAPLAST DO BRASIL LTDA. Base de cálculo: R$ 13.780,45. Protocolado sob nº 270.072 em 04/03/2024.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321WU000265982FS24H

Av-20/54.464 - (PENHORA) - Em 21 de janeiro de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000550791 de 17 de janeiro de 2025, da 14º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 1095972-7320208260100, ação movida por BRK S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - FALIDO, CNPJ 12.865.507/0001-97, em face de CARTAPLAST DO BRASIL LTDA, CNPJ 67.467.845/0001-62 e HERBERT ROLIM PINHEIRO, CPF 556.779.328-68, SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO, CPF 588.455.008-10, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 389.413,02 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeados como fiéis depositários SONIA REGINA PARIZZE ROLIM PINHEIRO e HELBERT ROLIM PINHEIRO. Protocolado sob nº 276.934 em 17/01/2025.

Escrevente:_____ Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683E1SA000313839HT25J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELLE ZANELLA SANDRI, protocolado em 13/02/2025 às 15:35 , sob o número WAVR25700105845 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1038161-24.2021.8.26.0100 e código E0dyMmps.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/02/2025 16:11:45 - VALOR: R$ 22,26