LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 54.689 | ficha - 1 -

São Paulo, 05 de novembro de 1.986

UMA VAGA INDETERMINADA, com uso de garagista, que para efeito de disponibilidade e identificação de registro recebeu o nº 22 na garagem situada no sub-solo do EDIFÍCIO GOLDEN PLACE, na rua Carlos Steinen, nº 290, no 9º sub-distrito - Vila Mariana, contribuinte nº 036.045.0051-77/78/79, com a área privativa de 9,90m2, e área comum de 4,519m2, área total de 14,419m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,317100%.- PROPRIETÁRIA:- EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Av. João Pessôa, nº 931 e filial n/ Capital, na Av. Ibirapuera, nº 2033, 19º andar, CGC nº 92.854.900/0001-14.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 44.594.- O OFICIAL.

R-1/54.689 Por escritura de 26/09/1.986, do 4º Cartório de Notas d/ Capital, (Lº 1935 - fls 59), a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a SABATO TORRE, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 1.361.374-SP, CPF nº 005.782.828-87, residente e domiciliado n/ Capital, na rua Ana Neri, nº 808 e ARY OSVALDO ROMERO, industrial e s/m HELOISA RAMALHO CAMPOS ROMERO, socióloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, RGs nºs 5.028.121-SP e 4.172.804-SP, CPFs nºs 107.347.678-20 e 527.386.558-15, residentes e domiciliados n/ Capital, na rua Joinville, nº 637, aptº 104, pelo valor de Cz$13.299,28, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 05 de novembro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR.

R-2/54.689 Por escritura de 26/09/1.986, do 4º Cartório de Notas d/ Capital, (Lº 1935 - fls 63), SABATO TORRE, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 1.361.374-SP, CPF nº 005.782.828-87, residente e domiciliado n/ Capital, na -

continua no verso

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/06/2022 08:58:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, protocolado em 21/06/2022 às 19:32 , sob o número WMAU22700785207
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000928-19.1996.8.26.0348 e código DgtyKi1X.

matrícula - 54.689 - | ficha - 1 - verso

rua Ana Neri, nº 808 e ARY OSVALDO ROMERO, industrial e s/m HELOISA RAMALHO CAMPOS ROMERO, socióloga, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei - 6515/77, RGs nºs 5.028.121-SP e 4.172.804-SP, CPFs números/ 107.347.678-20 e 527.386.558-15, residentes e domiciliados/ n/ Capital, na rua Joinville, nº 637, aptº 104, TRANSMITIRAM por VENDA FEITA a PAULO CARVALHO MENDONÇA, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, RG nº 9.100.572-SP, CPF nº 010.586.651-20, residente e domiciliado n/ Capital, com escritório na Av. Dom Pedro I, nº 502, pelo valor de -.-.- Cz$25.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 03 de - novembro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR _____

AV-3/54.689 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento n° 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 30/08/83 do 9° Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob n° 1 nas matrículas n°s 43.916 e 43.917 e sob n° 2 na matrícula 43.915, todas em 29/09/83, e escritura de 21/10/83 do 9° Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob n° 6 na matrícula n° 14.463 em 17/11/83 e especificação de condomínio na matrícula nº 44.594.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-4/54.689 Conforme certidão n° 078317/99-1, expedida aos 20/4/99 .-(CONTINUA NA FICHA N° 2).-.-.-.-.-.-

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/06/2022 08:58:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, protocolado em 21/06/2022 às 19:32 , sob o número WMAU22700785207
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000928-19.1996.8.26.0348 e código DgtyKi1X.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 54.689 — ficha 2 — São Paulo, 05 de novembro de 1986

pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte 036.045.1051-1.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU ______________ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ______________

R-5/54.689 Por escritura de 08/11/1991, do 13° Tabelião de Notas, desta Capital, (livro n° 2869 - Fls. 63), constante de certidão expedida aos 20/04/1999, PAULO CARVALHO MENDONÇA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG número 9.100.572-SSP/SP e CPF/MF número 010.586.651-20, res. e dom. nesta Capital., com escritório na Av. Dom Pedro I , 502, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a EDUARDO ANTONIO ENGHOLM CARDOSO, brasileiro, bancário, RG número 6.127.130-SSP/SP e CPF/MF número 700.713.148-49, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3644 no 6° Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com JULIA HARUE ENGHOLM CARDOSO, res. e dom. nesta Capital., na Rua Aimberé, 1485, 2° andar, apt° 24, pelo valor de CR$ 500.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU ______________ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ______________

R-6/54.689 Por escritura de 09/11/1993, do 13° Tabelião de Notas, desta Capital, (livro n° 2958 - Fls. 236), constante de certidão expedida aos

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/06/2022 08:58:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, protocolado em 21/06/2022 às 19:32 , sob o número WMAU22700785207
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000928-19.1996.8.26.0348 e código DgtyKi1X.

matrícula 54.689 | ficha 2v

29/05/1998, EDUARDO ANTONIO ENGHOLM CARDOSO, bancário e sua mulher JULIA HARUE ENGHOLM CARDOSO, do lar, brasileiros, RG números 6.127.130-SSP/SP e 6.805.986-SSP/SP e CPF/MF em comum número 700.713.148-49, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3644 no 6° Oficial de registro de Imóveis, desta Capital, com, res. e dom. nesta Capital., na Rua Aimberé, 1485, 2° andar, apt° 24, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a LUCIANO VITOR ENGHOLM CARDOSO, brasileiro, advogado, RG número 4.871.580-SSP/SP e CPF/MF número 391.313.358-53, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 1799, neste Cartório, com AIDÊ DOS SANTOS CARVALHO ENGHOLM CARDOSO, res. e dom. nesta Capital., na Rua Carlos Steinen, n° 290, apt° 11, pelo valor de CR$ 500.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 27 de abril de 1.999.- EU ______ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ______

R. 07 – Em 17 de março de 2010

Ref. prenotação n. 277.313, de 16 de março de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de dezembro de 2009, página 235/236 do livro n. 4.720, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, LUCIANO VITOR ENGHOLM CARDOSO, RG n. 6.035.693-SSP/SP, CPF(MF) n. 611.288.648-00 e sua mulher AIDÊ DOS SANTOS CARVALHO ENGHOLM CARDOSO, RG n. 4.871.580-SSP/SP, CPF(MF) n. 391.313.358-53, -.(continua na ficha 03).-

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/06/2022 08:58:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, protocolado em 21/06/2022 às 19:32 , sob o número WMAU22700785207.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000928-19.1996.8.26.0348 e código DgtyKi1X.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula 54.689 | ficha 03 | São Paulo, 17 de março de 2010

brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.799, no livro n. 3-AUX., deste Registro, residentes e domiciliados na Rua Rafael de Barros n. 387, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) a **JOSÉ ROBERTO PATRICIO**, RG n. 3.389.722-SSP/SP, CPF(MF) n. 091.333.728-53, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **VERA MAXIMO PATRICIO**, RG n. 3.258.746-SSP/SP, CPF(MF) n. 188.989.208-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Roberto Steinen n. 290, ap. 11, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R$ 24.917,00. (Microfilme n. 277.313).

Cícero Eugenio de Lima
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:09/06/2022 08:58:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, protocolado em 21/06/2022 às 19:32 , sob o número WMAU22700785207
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000928-19.1996.8.26.0348 e código DgtyKi1X.